

# Årsredovisning

för

## Henrik Spets Fastigheter AB

559328-6577

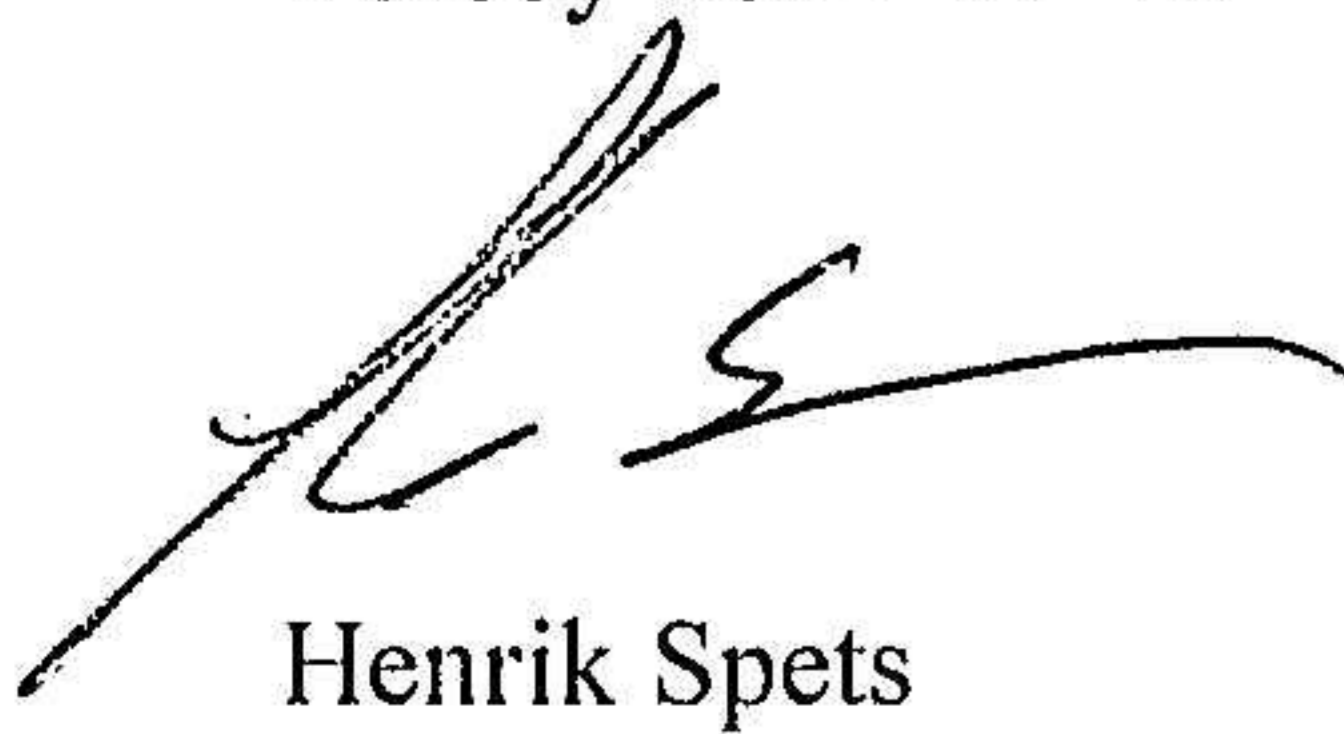
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Spets Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2024-11-15



Henrik Spets

**Årsredovisning**  
för  
**Henrik Spets Fastigheter AB**

559328-6577

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Henrik Spets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2021-07-23 och ska bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och annan lös egendom, äga och förvalta värdepapper.

Henrik Spets Holding AB, 559352-5396, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 537	1 510	1 202
Resultat efter finansiella poster	389	349	152
Soliditet (%)	19,4	20,2	16,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	438 542	156 560	<b>620 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 560	-156 560	<b>0</b>
Årets resultat			174 695	<b>174 695</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>595 102</b>	<b>174 695</b>	<b>794 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595 102
årets vinst	174 695
	<b>769 797</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	25 000
i ny räkning överföres	744 797
	<b>769 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 537 363

1 509 887

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 537 363**

**1 509 887**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-340 945

-388 696

Övriga externa kostnader

-341 698

-383 999

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-286 224

-245 626

**Summa rörelsekostnader**

**-968 867**

**-1 018 321**

**Rörelseresultat**

**568 496**

**491 566**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 277

-142 715

**Summa finansiella poster**

**-179 272**

**-142 708**

**Resultat efter finansiella poster**

**389 224**

**348 858**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-30 596

Förändring av överavskrivningar

-92 362

-119 347

**Summa bokslutsdispositioner**

**-167 362**

**-149 943**

**Resultat före skatt**

**221 862**

**198 915**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 167

-42 355

**Årets resultat**

**174 695**

**156 560**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 139 473	3 214 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	728 014	792 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 522	14 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 071 009</b>	<b>4 022 233</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 071 009**

**4 022 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		144 594	57 875
Fordringar hos koncernföretag		1 656 125	3 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 304	172 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 333	68 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 866 356</b>	<b>302 033</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		201 852	64 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 852</b>	<b>64 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 068 208</b>	<b>366 461</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 139 217**

**4 388 694**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

595 102

438 542

Årets resultat

174 695

156 560

**Summa fritt eget kapital**

**769 797**

**595 102**

**Summa eget kapital**

**794 797**

**620 102**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

277 942

202 942

Akkumulerade överavskrivningar

223 980

131 618

**Summa obeskattade reserver**

**501 922**

**334 560**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 540 901

2 382 577

Övriga skulder

320 575

480 894

**Summa långfristiga skulder**

**3 861 476**

**2 863 471**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

415 008

335 004

Leverantörsskulder

249 723

41 569

Skatteskulder

74 537

74 983

Övriga skulder

127 744

44 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 010

74 559

**Summa kortfristiga skulder**

**981 022**

**570 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 139 217**

**4 388 694**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	2 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	566 833	745 833
	<b>4 216 833</b>	<b>3 045 833</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 370 794	3 370 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 370 794</b>	<b>3 370 794</b>
Ingående avskrivningar	-155 974	-80 627
Årets avskrivningar	-75 347	-75 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 321</b>	<b>-155 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 139 473</b>	<b>3 214 820</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	975 000	80 000
Inköp	140 000	895 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 000</b>	<b>975 000</b>
Ingående avskrivningar	-182 500	-17 333
Årets avskrivningar	-204 486	-165 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 986</b>	<b>-182 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 014</b>	<b>792 500</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 563	25 563
Inköp	195 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 563</b>	<b>25 563</b>
Ingående avskrivningar	-10 650	-5 538
Årets avskrivningar	-6 391	-5 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 041</b>	<b>-10 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 522</b>	<b>14 913</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 343 312	1 326 000
	<b>2 343 312</b>	<b>1 326 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2024-11-13



Henrik Spets  
Verkställande direktör

2024121603809