

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter Norr AB

Org.nr. 559327-6354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Linda Sandström, Styrelseledamot
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder och lokaler, bygga, anpassa, arrendera, förvalta lokaler. Samt bedriva skogsvård, skogsentreprenader och försäljning av skogsprodukter. Samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Vilhelmina Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpts upp av L Sandström Consulting AB och räkenskapsåret förlängdes därför till 15 månader.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	625 245	558 590	606 386	432 817
Resultat efter finansiella poster	-102 007	-71 322	-137 365	-153 572
Soliditet (%)	2,75	-0,69	2,42	1,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 664	-75 705	-17 041
Balanseras i ny räkning		-75 705	75 705	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-106 390	-106 390
Belopp vid årets utgång	50 000	132 959	-106 390	76 569
		2025-10-31		2024-07-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	132 959
Årets resultat	-106 390
	<u>26 569</u>

Fastigheter Norr AB

Org.nr. 559327-6354

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>26 569</u>
26 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter Norr AB

Org.nr. 559327-6354

RESULTATRÄKNING	2024-08-01 2025-10-31	2023-08-01 2024-07-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	625 245	558 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>625 245</u>	<u>558 590</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-393 095	-327 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-223 228	-173 070
Summa rörelsekostnader	<u>-616 323</u>	<u>-500 232</u>
Rörelseresultat	8 922	58 358
Finansiella poster		
Ränteintäkter	49	0
Räntekostnader	-110 978	-129 680
Summa finansiella poster	<u>-110 929</u>	<u>-129 680</u>
Resultat efter finansiella poster	-102 007	-71 322
Resultat före skatt	-102 007	-71 322
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 383	-4 383
Årets resultat	<u>-106 390</u>	<u>-75 705</u>

Fastigheter Norr AB

Org.nr. 559327-6354

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 821 821	1 871 450
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	198 645	314 900
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 858	134 380
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 160 324</u>	<u>2 320 730</u>
Summa anläggningstillgångar		2 160 324	2 320 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 382	52 421
Övriga fordringar		8 391	8 655
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 773</u>	<u>61 076</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		609 564	77 096
Summa kassa och bank		<u>609 564</u>	<u>77 096</u>
Summa omsättningstillgångar		622 337	138 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 782 661	2 458 902

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		132 959	8 664
Årets resultat		-106 390	-75 705
Summa fritt eget kapital		26 569	-67 041
Summa eget kapital		76 569	-17 041
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 537 750	1 823 500
Skulder till koncernföretag		978 560	0
Summa långfristiga skulder		2 516 310	1 823 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 000	0
Skatteskulder		4 308	4 383
Övriga skulder		26	648 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 448	0
Summa kortfristiga skulder		189 782	652 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 782 661	2 458 902

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2025-10-31

2024-07-31

Ingående anskaffningsvärden	1 983 735	1 983 735
Utgående anskaffningsvärden	1 983 735	1 983 735
Ingående avskrivningar	-112 285	-72 610
Årets avskrivningar	-49 629	-39 675
Utgående avskrivningar	-161 914	-112 285
Redovisat värde	1 821 821	1 871 450

Taxeringsvärden

Mark	384 000	384 000
Byggnader	1 489 000	1 489 000
	1 873 000	1 873 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-10-31

2024-07-31

Ingående anskaffningsvärden	464 000	281 500
Inköp	0	182 500
Utgående anskaffningsvärden	464 000	464 000
Ingående avskrivningar	-149 100	-56 300
Årets avskrivningar	-116 255	-92 800
Utgående avskrivningar	-265 355	-149 100
Redovisat värde	198 645	314 900

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-10-31	2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	202 975	140 000
	Inköp	<u>62 822</u>	<u>62 975</u>
	Utgående anskaffningsvärden	265 797	202 975
	Ingående avskrivningar	-68 595	-28 000
	Årets avskrivningar	<u>-57 344</u>	<u>-40 595</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-125 939</u>	<u>-68 595</u>
	Redovisat värde	139 858	134 380

Not 5	Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-07-31
	Förfaller senare än 5 år	1 029 750	1 188 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-16

Linda Sandström

Linda Sandström

2026-04-24