

Årsredovisning för

OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag

556818-4542

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-11-29 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-11-29



Carl Grönkvist

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag
556818-4542

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag, 556818-4542, med säte Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter/tomträtten Lidingö Båtmanstorpet 1 och 4 i Lidingö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Ett AB, org. nr 556691-0179.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 837	2 627	2 360	2 085
Resultat efter finansiella poster	677	602	756	152
Soliditet, %	17	13	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 123 886
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		417 059
Vid årets slut	50 000	1 540 945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 540 945, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 123 886
årets resultat	417 059
Totalt	1 540 945
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 540 945
Summa	1 540 945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 837 270	2 627 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 837 270	2 627 324
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 621 985	-1 396 363
Övriga externa kostnader		-405 131	-498 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 400	-130 400
Summa rörelsekostnader		-2 157 516	-2 024 890
Rörelseresultat		679 754	602 434
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 619	-
Summa finansiella poster		-2 619	-
Resultat efter finansiella poster		677 135	602 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-148 000	-150 000
Resultat före skatt		529 135	452 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 076	-93 433
Årets resultat		417 059	359 001

2023113002785

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 949 175	7 079 575
Summa materiella anläggningstillgångar		6 949 175	7 079 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 902 337	1 632 641
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 022 337	1 752 641
Summa anläggningstillgångar		10 971 512	8 832 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 622	-
Övriga fordringar		194 692	126 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 251	37 639
Summa kortfristiga fordringar		500 565	164 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 980	2 392 355
Summa kassa och bank		534 980	2 392 355
Summa omsättningstillgångar		1 035 545	2 556 383
SUMMA TILLGÅNGAR		12 007 057	11 388 599

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 123 886	764 885
Årets resultat		417 059	359 001
Summa fritt eget kapital		1 540 945	1 123 886
Summa eget kapital		1 590 945	1 173 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		525 000	377 000
Summa obeskattade reserver		525 000	377 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	8 789 791	8 730 707
Summa långfristiga skulder		8 789 791	8 730 707
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	61 473
Leverantörsskulder		225 703	168 159
Skulder till koncernföretag		317 629	-
Skatteskulder		51 804	163 160
Övriga skulder		127 500	127 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 685	586 714
Summa kortfristiga skulder		1 101 321	1 107 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 007 057	11 388 599

2023113002786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2023113002787

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 253 175	8 253 175
	<u>8 253 175</u>	<u>8 253 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 173 600	-1 043 200
-Årets avskrivning enligt plan	-130 400	-130 400
	<u>-1 304 000</u>	<u>-1 173 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 949 175	7 079 575
Taxeringsvärde fastigheter:	16 443 000	16 443 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 789 791	8 730 707

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
Summa ställda säkerheter	19 300 000	19 300 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm

Ronny Westerlund
Styrelseordförande

Carl Grönkvist
Verkställande direktör

Rolf Grönkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2023113002788



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2023 07:42

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 28.11.2023 14:35

DOCUMENT ID:
rkt5hv7Ha

ENVELOPE ID:
rk_9hPmBa-rkt5hv7Ha

DOCUMENT NAME:
Osca Förvaltning Fyra AB ÅR 23-04 -final.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RONNY WESTERLUND ronny@rwab.se	Signed	28.11.2023 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/12/09)
	Authenticated	28.11.2023 14:37	Low	IP: 94.234.101.116
CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	Signed	28.11.2023 15:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15)
	Authenticated	28.11.2023 15:12	Low	IP: 90.129.223.186
ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	Signed	28.11.2023 18:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24)
	Authenticated	28.11.2023 18:28	Low	IP: 95.202.18.184
MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed	29.11.2023 07:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	29.11.2023 07:40	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag
Org.nr 556818-4542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-01-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29 november 2023

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2023 07:41

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 28.11.2023 14:39

DOCUMENT ID:
Sk136v7ra

ENVELOPE ID:
Sy0i6P7Sp-Sk136v7ra

DOCUMENT NAME:
OSCA Förvaltning Fyra AB RB 23-04.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	29.11.2023 07:41 29.11.2023 07:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed