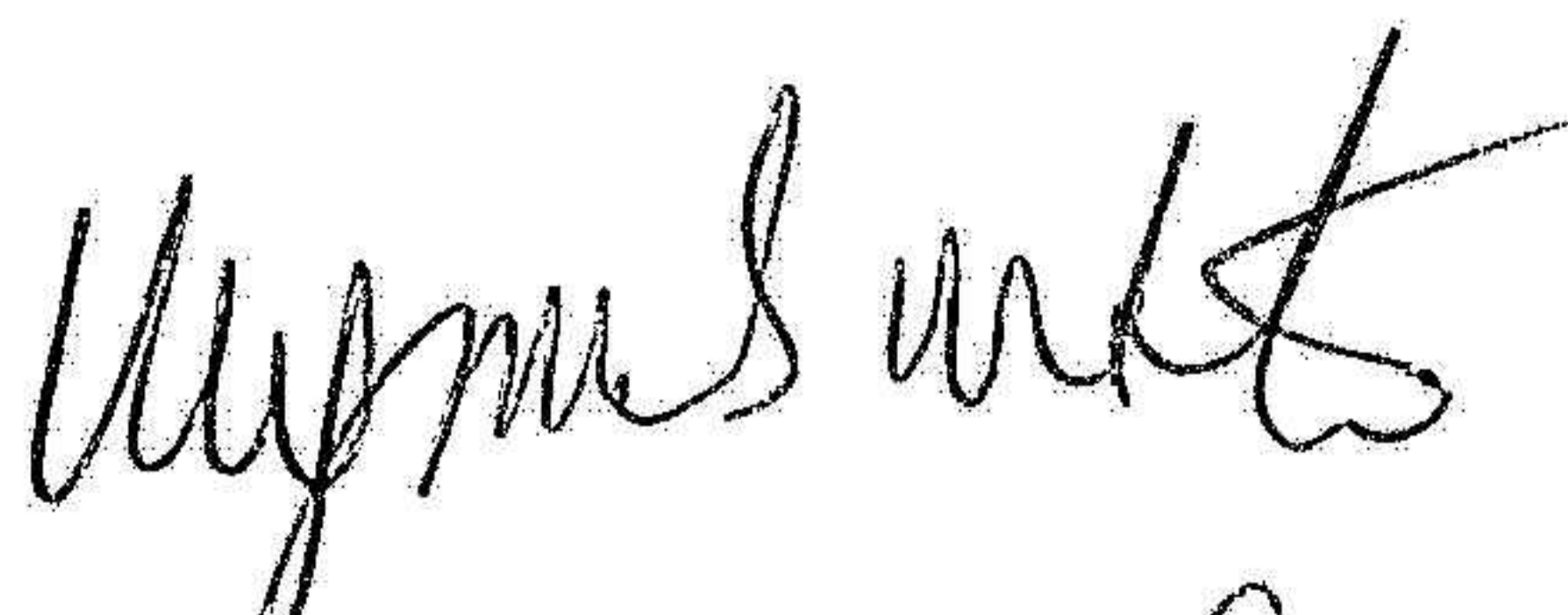


**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**AB 1909 Gruppen**  
556469-7372  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB 1909 Gruppen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att ändra styrelsens förslag till resultatdisposition. Årsstämman beslutade om en utdelning på 16 000 000 kronor. *Årsstämman hölls 2022-03-23*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Magnus Sundström

Stockholm 2023-05-07

2023051615456

# AB 1909 Gruppen

- koncern och moderbolag

Årsredovisning  
för perioden 2021-01-01--2021-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

AB 1909 Gruppen (556469-7372) slutför i och med avgivandet av denna årsredovisning sitt tjugosjunde räkenskapsår omfattande 2021-01-01 -- 2021-12-31.

1909 Gruppens verksamhet är huvudsakligen att förvalta en portfölj av börsnoterade aktier. Därtill erbjuder gruppen corporate services tjänster, deläger en återförsäljare av datorer samt ett företag som tillhandahåller trygghetsboende.

| Flerårsöversikt koncernen (KSEK) | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                  | 571   | 527   | 505   | 486   |
| Resultat efter skatt             | 200   | 40    | 49    | 55    |
| Balansomslutning                 | 1 336 | 1 298 | 1 257 | 1 200 |

Bolagets ställning är mycket god.

### Resultatutveckling

Resultatutvecklingen för 2022 beräknas bli fortsatt positiv.

### Förslag till vinstdisposition

Årsstämman har att besluta om hanterandet av tillgängliga vinstmedel på 950 874 015 kronor. Styrelsen föreslår att 800 000 000 kronor delas ut och resterande 150 874 015 kronor balanseras i ny räkning.

Koncernens disponibla vinstmedel uppgår till 867 786 463 kronor.

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen är väl avvägd med hänsyn till verksamhetens mål, omfattning och risker samt vad avser möjligheten att fullgöra bolagets framtida förpliktelser. Bolaget och koncernen kommer efter utdelningens genomförande att ha en fortsatt godtagbar likviditet och skuldsättningsgrad. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Aktiebolagslagen 17 kap. 3§ 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter vilka upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554).

2023051615457

AB  
M  
U

2023051615458

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING (SEK)

|                                                 |         | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Omsättning</b>                               |         |                          |                          |
| Nettoomsättning                                 | (Not 3) | 570 841 757              | 526 681 073              |
| Hysesintäkter                                   |         | 4 663 810                | 4 892 786                |
| Övriga intäkter                                 |         | 1 538 834                | 10 610 527               |
| <b>Summa intäkter</b>                           |         | <b>577 044 400</b>       | <b>542 184 386</b>       |
| <br>                                            |         |                          |                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                      |         |                          |                          |
| Kostnad för sålda varor                         |         | -471 458 174             | -443 557 307             |
| Övriga externa kostnader                        | (Not 4) | -28 441 818              | -25 303 788              |
| Personalkostnader                               | (Not 5) | -64 000 986              | -63 334 447              |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar |         | -1 286 704               | -1 267 018               |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                |         | <b>-565 187 682</b>      | <b>-533 462 560</b>      |
| <br>                                            |         |                          |                          |
| <b>Finansiella poster</b>                       |         |                          |                          |
| Resultatandelar intresseföretag                 |         | 138 409                  | 193 959                  |
| Resultatandel andra företag                     |         | 0                        | 7 363                    |
| Utdelning börsaktier                            |         | 86 769 634               | 12 527 216               |
| Ränteintäkter                                   |         | 33 549                   | 114 057                  |
| Räntekostnader                                  | (Not 9) | -4 787 290               | -6 417 445               |
| Realisationsresultat försäljning börsaktier     |         | 152 150 484              | 35 506 667               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                 |         | <b>234 304 786</b>       | <b>41 931 817</b>        |
| <br>                                            |         |                          |                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                      |         | <b>246 161 505</b>       | <b>50 653 642</b>        |
| <br>                                            |         |                          |                          |
| <b>Inkomstskatt</b>                             | (Not 6) |                          |                          |
| Aktuell skattekostnad                           |         | -37 590 592              | -11 135 406              |
| Uppskjuten skatteintäkt/kostnad                 |         | -8 656 897               | 334 345                  |
|                                                 |         | -46 247 489              | -10 801 061              |
| <br>                                            |         |                          |                          |
| <b>Årets resultat</b>                           |         | <b>199 914 016</b>       | <b>39 852 581</b>        |
| <br>                                            |         |                          |                          |
| <b>Hänförligt till</b>                          |         |                          |                          |
| - Moderbolagets aktieägare                      |         | 195 206 923              | 36 094 575               |
| - Minoritetsintresse                            |         | 4 707 093                | 3 758 042                |

KONCERNENS BALANSRÄKNING (SEK)

| TILLGÅNGAR                                                   |          | 2021-12-31           | 2020-12-31           |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                 |          |                      |                      |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      |          |                      |                      |
| Förvaltningsfastigheter                                      | (Not 7)  | 45 541 322           | 55 959 642           |
| Inventarier                                                  | (Not 8)  | 603 010              | 1 322 454            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                |          | <b>46 144 332</b>    | <b>57 282 096</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     |          |                      |                      |
| Andelar i intresseföretag                                    | (Not 11) | 265 683              | 597 274              |
| Börsaktier                                                   | (Not 12) | 1 165 089 515        | 1 071 695 541        |
| Onoterade aktier och fondandelar                             | (Not 13) | 1                    | 1                    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>               |          | <b>1 165 355 199</b> | <b>1 072 292 816</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                           |          | <b>1 211 499 531</b> | <b>1 129 574 912</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                 |          |                      |                      |
| <b>Varulager</b>                                             |          | <b>16 147 999</b>    | <b>11 720 046</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                               |          |                      |                      |
| Kundfordringar                                               |          | 59 516 678           | 108 846 755          |
| Övriga fordringar                                            |          | 13 021               | 3 003 209            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                 |          | 5 914 220            | 3 997 542            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                         |          | <b>65 443 919</b>    | <b>115 847 506</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                                        | (Not 17) | <b>43 346 303</b>    | <b>41 052 859</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                           |          | <b>124 938 221</b>   | <b>168 620 411</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                                      |          | <b>1 336 437 752</b> | <b>1 298 195 323</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |          | <b>2021-12-31</b>    | <b>2020-12-31</b>    |
| <b>Eget kapital</b>                                          | (Not 14) |                      |                      |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                   |          |                      |                      |
| Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)             |          | 100 001              | 100 001              |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                    |          |                      |                      |
| Ovrigt tillskjutet kapital                                   |          | 31 000 000           | 31 032 646           |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                  |          | 1 030 993 343        | 836 753 817          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                              |          | <i>1 061 993 343</i> | <i>867 786 463</i>   |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b> |          | <b>1 062 093 345</b> | <b>867 886 464</b>   |
| Minoritetsintresse                                           |          | 13 219 679           | 12 312 547           |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |          | <b>1 075 313 024</b> | <b>880 199 011</b>   |
| <b>Avsättningar</b>                                          |          |                      |                      |
| Uppskjuten skatteskuld                                       | (Not 16) | 31 889 493           | 23 177 349           |
| <b>Summa avsättningar</b>                                    |          | <b>31 889 493</b>    | <b>23 177 349</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |          |                      |                      |
| Leverantörsskulder                                           |          | 46 292 891           | 78 459 382           |
| Skatteskulder                                                |          | 29 314 536           | 11 241 904           |
| Skulder till kreditinstitut                                  | (Not 9)  | 140 065 000          | 291 036 614          |
| Övriga skulder                                               |          | 4 596 295            | 3 730 319            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 | (Not 18) | 8 966 513            | 10 350 744           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |          | <b>229 235 235</b>   | <b>394 818 963</b>   |
| <b>Summa skulder</b>                                         |          | <b>229 235 235</b>   | <b>394 818 963</b>   |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>                        |          | <b>1 336 437 752</b> | <b>1 298 195 323</b> |

2025051615459

HB  
M

KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL (SEK)

|                                              | Aktiekapital | Tillskjutet kapital och annat eget kapital inkl. årets resultat | Eget kapital hänförligt till moderbolaget | Minoritets-intresse | Totalt        |
|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------|
| Ingående balans 2021-01-01                   | 100 000      | 867 786 425                                                     | 867 886 463                               | 12 312 547          | 880 199 010   |
| Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman |              | -1 000 000                                                      | -1 000 000                                | -3 800 000          | -4 800 000    |
| Årets resultat                               |              | 195 206 923                                                     | 195 206 923                               | 4 707 093           | 199 914 016   |
| Utgående balans 2021-12-31                   | 100 000      | 1 061 993 348                                                   | 1 062 093 386                             | 13 219 640          | 1 075 313 026 |

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS (SEK)

|                                                                            | 2021         | 2020        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                            |              |             |
| Resultat före skatt                                                        | 246 161 505  | 50 653 678  |
| Andelar intresseföretag                                                    | -138 409     | -193 959    |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar                             | 1 286 704    | 1 267 018   |
| Resultatandelar i andra företag                                            | 0            | -7 363      |
| Utdelning i form av börsaktier                                             | -18 040 598  | 0           |
| Realisationsresultat försäljning fastighet                                 | -1 748 940   | 0           |
| Realisationsvinst försäljning börsaktier                                   | -152 150 484 | -35 506 667 |
| Nedskrivning aktier i onoterade företag                                    |              |             |
| Betald skatt                                                               | -18 992 731  | -3 922 074  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 56 377 047   | 12 290 633  |
| <b>Förändring av rörelsekapital</b>                                        |              |             |
| Förändring av varulager                                                    | -4 427 953   | 308 674     |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                      | 50 403 587   | -17 004 905 |
| Förändring av kortfristiga skulder ex. kortfr. del av lån                  | -36 242 156  | 6 345 439   |
| Summa förändring av rörelsekapital                                         | 9 733 478    | -10 350 792 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                   | 66 110 525   | 1 939 841   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                            |              |             |
| Förvärv av inventarier                                                     | 0            | -85 172     |
| Förvärv av börsaktier                                                      | -88 078 174  | -58 659 306 |
| Utbetalning från onoterade fonder                                          | 0            | 7 363       |
| Försäljning fastighet                                                      | 11 600 000   | 0           |
| Försäljning börsaktier                                                     | 164 875 282  | 102 507 482 |
| Summa kassaflöde från investeringsverksamheten                             | 88 397 108   | 43 770 367  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                           |              |             |
| Upptagande av lån från närstående                                          | -18 200 000  | 18 200 000  |
| Återbetalning av lån                                                       | -129 214 222 | -           |
| Utdelning                                                                  | -4 800 000   | -30 262 878 |
| Summa finansieringsverksamheten                                            | -152 214 222 | -12 062 878 |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                    | 2 293 411    | 33 647 330  |
| Likvida medel vid årets början                                             | 41 052 860   | 7 405 530   |
| Likvida medel vid årets slut                                               | 43 346 271   | 41 052 860  |

2023051615460

FB  
WA

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (SEK)

|                                                              |           | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                                    |           |                          |                          |
| Hysesintäkter                                                |           | 60 000                   | 197 382                  |
| Övriga intäkter                                              |           | 25 998                   | -                        |
| <b>Summa intäkter</b>                                        |           | <b>85 998</b>            | <b>197 382</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                   |           |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                     | (Not 4)   | -166 147                 | -451 967                 |
| Personalkostnader                                            | (Not 5)   | -745 888                 | -718 241                 |
| Avskrivningar enligt plan                                    | (Not 7,8) | -99 557                  | -108 150                 |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>                      |           | <b>-925 594</b>          | <b>-1 080 976</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                      |           |                          |                          |
| Nedskrivning av aktier i dotterbolag                         |           | -2 971                   | -32 646                  |
| Resultat vid försäljning av fastigheter                      |           | 1 512 836                | 0                        |
| Ränteintäkter från koncernföretag                            |           | -                        | 7 115                    |
| Räntekostnader                                               |           | -4 524 839               | -5 491 260               |
| Utdelningar dotterbolag/intressebolag                        |           | 4 563 187                | 2 531 087                |
| Utdelningar börsaktier                                       |           | 86 769 635               | 12 527 216               |
| Resultatandel andra företag                                  |           | 0                        | 7 363                    |
| Realisationsvinst-/förlust försäljning aktier i koncernbolag |           | -                        | -                        |
| Realisationsvinst försäljning börsaktier                     |           | 152 150 483              | 35 506 667               |
| <b>Resultat före bolagsstämning</b>                          |           | <b>239 542 737</b>       | <b>43 974 566</b>        |
| <b>Bolagsstämning</b>                                        |           |                          |                          |
| Avsättning till periodiseringsfond                           |           | -55 944 753              | -14 141 772              |
| Återföring från periodiseringsfond                           |           | 11 150 298               | 15 490 474               |
| Erhållna koncernbidrag                                       |           | 1 784 159                | 1 923 856                |
| Lämnade koncernbidrag                                        |           | -3 015 495               | -2 915 846               |
| <b>Resultat före skatt</b>                                   |           | <b>193 516 946</b>       | <b>44 331 278</b>        |
| <b>Skatt</b>                                                 |           |                          |                          |
| Aktuell skattekostnad                                        | (Not 6)   | -34 573 857              | -9 079 016               |
| <b>Årets resultat</b>                                        |           | <b>158 943 089</b>       | <b>35 252 262</b>        |

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (SEK)

|                                                  |          | 2021-12-31           | 2020-12-31           |
|--------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                |          |                      |                      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                     |          |                      |                      |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>          |          |                      |                      |
| Förvaltningsfastigheter                          | (Not 7)  | -                    | 9 950 617            |
| Inventarier                                      | (Not 8)  | 53 505               | 53 505               |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>    |          | <b>53 505</b>        | <b>10 004 122</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>         |          |                      |                      |
| Andelar i koncernföretag                         | (Not 10) | 4 820 900            | 4 820 900            |
| Andelar i intresseföretag                        | (Not 11) | 500 000              | 500 000              |
| Börsaktier                                       | (Not 12) | 1 165 089 515        | 1 071 695 541        |
| Onoterade aktier och fondandelar                 | (Not 13) | 1                    | 1                    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>   |          | <b>1 170 410 416</b> | <b>1 077 016 442</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>               |          | <b>1 170 463 921</b> | <b>1 087 020 564</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                     |          |                      |                      |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                   |          |                      |                      |
| Fordringar hos koncernföretag                    |          | 1 784 159            | 1 923 856            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>             |          | <b>1 784 159</b>     | <b>1 923 856</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                            |          | <b>75 894 791</b>    | <b>87 758 099</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>               |          | <b>77 678 950</b>    | <b>89 681 955</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                          |          | <b>1 248 142 871</b> | <b>1 176 702 519</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |          |                      |                      |
| <b>Eget kapital</b>                              |          |                      |                      |
| <b>Bundet eget kapital</b>                       |          |                      |                      |
| Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr) | (Not 14) | 100 000              | 100 000              |
| Reservfond                                       |          | 20 000               | 20 000               |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                 |          | <b>120 000</b>       | <b>120 000</b>       |
| <b>Fritt eget kapital</b>                        |          |                      |                      |
| Balanserade resultat                             |          | 791 930 926          | 757 678 664          |
| Årets resultat                                   |          | 158 943 089          | 35 252 262           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                  |          | <b>950 874 015</b>   | <b>792 930 926</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                        |          | <b>950 994 015</b>   | <b>793 050 926</b>   |
| Obeskattade reserver                             |          |                      |                      |
| Periodiseringsfond                               | (Not 15) | 127 815 568          | 83 021 113           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                      |          |                      |                      |
| Kortfristiga låneskulder                         |          | 140 065 000          | 287 479 204          |
| Leverantörsskulder                               |          | 3 700                | 154 204              |
| Skatteskulder                                    |          | 27 567 828           | 9 077 108            |
| Skulder till koncernföretag                      |          | 1 290 495            | 2 915 846            |
| Övriga skulder                                   |          | -                    | -                    |
| Upplupna kostnader                               | (Not 18) | 406 265              | 1 004 118            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                |          | <b>169 333 288</b>   | <b>300 630 480</b>   |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>            |          | <b>1 248 142 871</b> | <b>1 176 702 519</b> |

2023051615462

48  


## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS (SEK)

|                                                           | 2021                | 2020               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                           |                     |                    |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt             | 239 542 737         | 43 974 566         |
| Resultatandel andra företag                               | 0                   | -7 363             |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar            | 99 557              | 108 150            |
| Realisationsvinst försäljning börsaktier                  | -152 150 483        | -35 506 667        |
| Nedskrivning av aktier i dotterbolag                      | 2 971               | 32 646             |
| Utdelning i form av börsaktier                            | -18 040 598         |                    |
| Realisationsvinst försäljning fastighet                   | -1 748 940          | 0                  |
| Betald slatt                                              | -14 570 316         | -3 654 537         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>           | <b>51 622 092</b>   | <b>4 946 795</b>   |
| <b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>       |                     |                    |
| <b>Förändring av rörelsekapital</b>                       |                     |                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar                     | 139 697             | -1 088 034         |
| Förändring av kortfristiga skulder                        | -2 373 708          | 269 368            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>           | <b>49 388 081</b>   | <b>4 128 129</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                           |                     |                    |
| Förvärv av börsaktier                                     | -88 078 174         | -58 659 306        |
| Förvärv av aktier i och kapitaltillskott till dotterbolag | 0                   | 0                  |
| Utbetalning från onoterade fonder                         | 0                   | 7 363              |
| Försäljning av fastighet                                  | 11 600 000          | 0                  |
| Försäljning av börsaktier                                 | 164 875 282         | 102 507 482        |
| <b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>     | <b>88 397 108</b>   | <b>43 855 539</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                          |                     |                    |
| Erhållna koncernbidrag                                    | 1 784 159           | 1 923 856          |
| Fusionseffekt                                             |                     |                    |
| Lämnade koncernbidrag                                     | -3 015 495          | -2 915 846         |
| Lämnade aktieägartillskott                                | -2 971              | -32 646            |
| Återbetalda lån                                           | -129 214 190        | -                  |
| Utdelning                                                 | -1 000 000          | -28 000 000        |
| Återbetalning/upptagna lån från närstående                | -18 200 000         | 18 200 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>          | <b>-149 648 497</b> | <b>-10 824 636</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                   | <b>-11 863 308</b>  | <b>37 159 032</b>  |
| Bankmedel vid årets början                                | 87 758 099          | 50 599 067         |
| Likvida medel vid årets slut                              | 75 894 791          | 87 758 099         |

2023051615464

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL (SEK)

|                                                                                    | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Ingående balans<br>2021-01-01                                                      | 100 000      | 20 000                     | 0<br>757 678 664    | 35 252 262     | 0<br>793 050 926 |
| <i>Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman:</i><br>Utdelning vid bolagsstämma |              |                            |                     | -1 000 000     | -1 000 000       |
| Balanserad vinst                                                                   |              |                            | 34 252 262          | -34 252 262    | 0                |
| Årets resultat                                                                     |              |                            |                     | 158 943 089    | 158 943 089      |
| Utgående balans<br>2021-12-31                                                      | 100 000      | 20 000                     | 791 930 926         | 158 943 089    | 950 994 015      |

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderbolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3), förutom verkligt värde på förvaltningsfastigheter med hänvisning till K3.16.4

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar AB 1909 Gruppen och samtliga bolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösttalet eller på annat sätt har bestämmande inflytande. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Alla dotterföretag har samma balansdag men tillämpar BFNAR 2016:10 (K2) förutom B2B IT-Partner AB som också tillämpar K3. I den mån redovisningen enligt K2-regelverket avviker från BFNAR 2012:1 (K3) har detta justerats i koncernredovisningen. Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilken innebär att dotterföretagets vinstmedel inräknas i koncernens egna kapital endast i den mån de uppkommer efter den tidpunkt då respektive dotterföretag förvärvas.

Investeringar i intresseföretag med röstetal på minst 20% och högst 50% redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Minoritetsintressen, som redovisas i de finansiella rapporter som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

### Innehav i intresseföretag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att koncernen äger mellan 20% och 50% av rösttalen.

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde och därefter enligt kapitalandelsmetoden, dvs. att ägarföretagets andel av intresseföretagets nettoresultat tas in i koncernredovisningen. Andelar i intresseföretagets resultat särredovisas i rörelseresultatet. Det redovisade värdet för innehav i intresseföretag ökas eller minskas med koncernens andel av intresseföretagets resultat.

### Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

### Värderingsprinciper resultaträkningen

#### Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförande av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive mervärdesskatt.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter avser intäkter från operationella hyresavtal rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hysesintäkterna intäktsredovisas linjärt över hyresperioden.

#### Försäljning av varor

Försäljningen av produkter redovisas när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med produkternas ägande till kunden och produkterna har levererats till kunden.

#### Försäljning av tjänster

Flerårsöversikt koncernen (KSEK)

uthyrning av bostäder och lokaler. Ersättningen för abonnemang periodiseras intått och intäktsredovisas i de perioder då tjänsterna utförs. Intäkter från beställda tjänster intäktsförs då dessa utförts. Detta gäller även hyresintäkter från koncernens fastigheter.

#### Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när utdelningen erhållits.

#### Koncernbidrag

I moderbolaget har samtliga erhållna och lämnade koncernbidrag redovisats som bokslutsdispositioner.

4B  
A  
U

## Värderingsprinciper balansräkningen

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra till förvärvet hänförliga utgifter. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Anskaffningsvärdet inkluderar inte ränteutgifter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och för värdestegring. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Mark och Byggnader. I posterna Hyresintäkter och Övriga externa kostnader ingår hyresintäkter respektive rörelsekostnader för Förvaltningsfastigheter.

### Komponenter

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader fördelas på komponenter enligt följande kriterier (samtliga kriterier skall vara uppfyllda för att en komponent skall anses föreligga):

1. Den enskilda komponenten har en ekonomisk livslängd som avviker från byggnadsstommen med mer än 50%.
2. Den enskilda komponenten har en anskaffningskostnad som överstiger MSEK 3.
3. Den enskilda komponenten har en livslängd som överstiger tre år.
4. Komponentens beskaffenhet är sådan att den inte ersätts i delar eller successivt, utan i sin helhet måste ersättas vid den ekonomiska livslängdens slut.

### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- \* Inventarier och inredning: 5 år
- \* Byggnader: 100 år

### Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kund- och hyresfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärdet vilket normalt är detsamma som verkligt värde vid anskaffningstidpunkten. Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på nedskrivningsbehov av finansiella anläggningstillgångar. Finns en sådan indikation görs nedskrivning. I de fall indikation på nedskrivningsbehov finns för gruppens börsportfölj görs nedskrivning till verkligt värde om detta bedöms bli bestående. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt i moderbolaget.

### Säkringsredovisning

Koncernen använder ränteswappar i syfte att omvandla rörliga låneräntor till fasta. Kostnaden/intäkten för swapparna redovisas i resultaträkningen i samma period som de rörliga låneräntorna redovisas. Säkringsinstrumentet redovisas inte i balansräkningen och några värdeförändringar redovisas således inte så länge säkringen är effektiv.

### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in, först-ut principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

2023051615466

### *Inkomstskatter*

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden i koncernredovisningen och i moderbolaget på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder samt deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. I moderbolaget ingår uppskjuten skatteskuld i obeskattade reserver.

#### *Eget kapital*

Eget kapital i moderbolaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

Balanserad vinst, dvs. alla balanserade vinster för tidigare perioder.

Transaktioner med Företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat under Förändringar i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten Övriga skulder när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier i moderbolaget.

Övrigt tillskjutet kapital innefattar aktieägartillskott

Annat eget kapital inklusive årets resultat inkluderar reservfonder, eget kapital andel i obeskattade reserver samt balanserade vinster för innevarande och tidigare perioder.

#### *Obeskattade reserver*

Till följd av koppling mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderbolaget. Dessa består till 22%-20,6 % av uppskjuten skatt.

#### Ersättningar till anställda

##### *Ersättningar*

Ersättningar till anställda är exempelvis löner, semesterersättningar och bonus. Ersättningarna värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

##### *Ersättningar efter avslutad anställning*

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer. Enligt dessa planer betalar företaget fastställda avgifter till pensionsförsäkringsbolag och dessa kostnadsförs i den period när den relevanta tjänsten utförs. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av de fastställda avgifterna till försäkringsbolagen.

#### Leasingavtal

##### *Operationell leasing*

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över avtalstiden. Tillhörande kostnader såsom underhåll, försäkring, indexuppräknning m.m. kostnadsförs när de uppkommer.

2023051615467

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**Betydande bedömningarBedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningenNyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på att nyttjandeperioden kan bli längre eller kortare beroende på bl.a. tekniskt utveckling och att tillgången försämrats snabbare eller långsammare än vid den ursprungliga bedömningen.

Varulager

Det framtida nettoförsäljningsvärdet (se Varulager ovan) kan påverkas av framtida teknologi, ändrade inköpsvanor och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

**Not 3 Nettoomsättning**Koncernen

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

|                                                       | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Corporate-service tjänster                            | 2 412 325         | 2 282 230         |
| IT-produkter                                          | 531 517 997       | 497 722 359       |
| Abonnemangs- och serviceintäkter avseende IT-tjänster | <u>36 911 403</u> | <u>37 287 047</u> |
|                                                       | 570 841 725       | 537 291 636       |

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

|                       | 2021             | 2020             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Sverige               | 533 124 720      | 467 022 175      |
| Övriga länder inom EU | 34 238 791       | 61 730 134       |
| Länder utanför EU     | <u>3 478 214</u> | <u>8 539 327</u> |
|                       | 570 841 725      | 537 291 636      |

**Not 4 Revisionskostnader**

|                                               | <u>Koncernen</u> |         | <u>Moderbolaget</u> |        |
|-----------------------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------|
|                                               | 2021             | 2020    | 2021                | 2020   |
| Kostnadsförd ersättning för revisionsuppdrag: |                  |         |                     |        |
| Grant Thornton Sweden AB                      | 246 782          | 240 526 | 47 366              | 94 738 |
|                                               |                  |         | 0                   |        |

**Not 5 Löner och ersättningar till anställda (KSEK)**

|                               | <u>Koncernen</u>  |                   | <u>Moderbolaget</u> |               |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------|
|                               | 2021              | 2020              | 2021                | 2020          |
| Löner - styrelse och VD       | 7 542 860         | 7 702 503         | 675 000             | 650 000       |
| Löner - övriga anställda      | <u>36 068 189</u> | <u>34 527 764</u> | =                   | =             |
| Totala löner och ersättningar | 43 611 049        | 42 230 267        | 675 000             | 650 000       |
| Pensioner - styrelse och VD   | 625 104           | 595 344           |                     |               |
| Pensioner - övriga anställda  | 4 844 105         | 4 439 075         |                     |               |
| Övriga sociala avgifter       | <u>14 853 824</u> | <u>13 808 522</u> | <u>70 888</u>       | <u>68 241</u> |
| Totala sociala avgifter       | 20 323 033        | 18 842 941        | 70 888              | 68 241        |
| Antal anställda               | 56                | 56                | 1                   | 1             |
| -varav män                    | 41                | 41                | 1                   | 1             |
| -varav kvinnor                | 15                | 15                | -                   | -             |

I moderbolaget och i dotterbolagen är samtliga styrelseledamöter och verkställande direktörer män.

Handwritten initials: AB, W, M

Not 6 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på en effektiv skattesats på 21,4 % (21,4 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är följande:

| Koncernen                                                          | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat före skatt                                                | 246 161 505   | 50 653 678    |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)                     | 50 709 270    | 10 839 887    |
| Effekter av lägre skattesats på obeskattade reserver               | -27 091       | -37 502       |
| Justering avseende skatt i ej konsoliderat intressebolag           | -37 077       | -41 507       |
| Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond              | 212 858       | 113 818       |
| Övriga skattefria intäkter                                         | -4 724 704    | -208 266      |
| Ej avdragsgilla kostnader                                          | 75 092        | 105 365       |
| Schablonintäkt periodiseringsfond                                  | 106 996       | 111 562       |
| Skillnad skattemässig och bokfm.resultat andel i handelsbolag m.m. | -12 601       | -63 001       |
| Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning                      | -55 247       | -57 392       |
| Redovisad skatt i resultaträkningen                                | 46 247 495    | 10 762 964    |
| <i>Genomsnittlig skattesats</i>                                    | <i>18,79%</i> | <i>21,25%</i> |
| <i>Moderbolaget</i>                                                | <i>2021</i>   | <i>2020</i>   |
| Resultat före skatt                                                | 193 516 946   | 44 331 278    |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)                     | 39 864 491    | 9 486 893     |
| Effekt av ändrad skattesats                                        |               |               |
| Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond              | 137 818       | 99 449        |
| Skattefria intäkter                                                | -5 502 588    | -541 653      |
| Ej avdragsgilla kostnader                                          | 1 227         | 7 054         |
| Schablonintäkt periodiseringsfond                                  | 85 512        | 90 276        |
| Skillnad skattemässig och bokfm.resultat andel i handelsbolag m.m. | -12 601       | -63 001       |
| Redovisad skatt i resultaträkningen                                | 34 573 858    | 9 079 018     |
| <i>Genomsnittlig skattesats</i>                                    | <i>17,87%</i> | <i>20,48%</i> |

2023051615469



2023051615470

Not 7 Förylningsfastigheter

Koncernen

2021

2020

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningskostnad

61 077 936

61 077 936

Ombyggnad

0

0

Avyttring byggnad och mark

-10 815 825

0

Utgående anskaffningskostnad

50 262 111

61 077 936

Akkumulerade planenliga avskrivningar

Ingående ackumulerade planenliga avskrivningar

-5 118 294

-4 542 441

Årets planenliga avskrivningar

-575 853

-575 853

Ack. planenliga avskrivningar på sålda fastigheter

0

0

Utgående ackumulerade planenliga

973 358

avskrivningar

-4 720 789

-5 118 294

Utgående planenligt restvärde

45 541 322

55 959 642

Fastigheternas taxeringsvärde är KSEK 102 216 (KSEK 108 990). Fastigheternas sammanlagda marknadsvärde överstiger bokfört värde med drygt MSEK 5 (MSEK 10).

Moderholaget

2021

2020

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningskostnad

10 815 825

10 815 825

Årets försäljning

-10 815 825

-

Utgående anskaffningskostnad

0

10 815 825

Akkumulerade planenliga avskrivningar

Ingående ackumulerade planenliga avskrivningar

-865 058

-757 058

Årets planenliga avskrivningar

-99 557

-108 150

Årets försäljning

964 615

Utgående ackumulerade planenliga

0

avskrivningar

-865 208

Utgående planenligt restvärde

0

9 950 617

Fastighetens taxeringsvärde var före försäljningen KSEK 5 419 (KSEK 5 419)

*Handwritten signature/initials*

2023051615471

## Not 8 Inventarier

## Koncernen

|                                                | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärde</b>                       |                   |                   |
| Ingående anskaffningskostnad                   | 2 944 171         | 2 858 998         |
| Inköp under året                               | 0                 | 85 172            |
| Avyttringar/utrangeringar försäljning          |                   | -10 815 825       |
| Utgående anskaffningskostnad                   |                   | -7 871 655        |
| <b>Akkumulerade planenliga avskrivningar</b>   |                   |                   |
| Ingående ackumulerade planenliga avskrivningar | -1 621 717        | -930 552          |
| Årets planenliga avskrivningar                 | -719 444          | -691 165          |
| Avyttringar/utrangeringar                      | 0                 | 0                 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar            | -2 341 161        | -1 621 717        |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>           | <b>-2 341 161</b> | <b>-9 493 372</b> |

## Moderbolaget

## Inventarier

|                                              | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ingående anskaffningskostnad</b>          |               |               |
| Ingående anskaffningskostnad                 | 117 553       | -129214190    |
| Inköp under året                             | -             | 117 553       |
| Utgående anskaffningskostnad                 | 117 553       | 117 553       |
| <b>Akkumulerade planenliga avskrivningar</b> |               |               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar          | -64 048       | -64 048       |
| Årets planenliga avskrivningar               | -             | -             |
| Utgående ackumulerade avskrivningar          | -64 048       | -64 048       |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>         | <b>53 505</b> | <b>53 505</b> |

## Not 9 Säkringsredovisning

## Koncernen och moderföretaget

|                               | 2021-12-31           | Verkligt värde | 2020-12-31           | Verkligt värde |
|-------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Kassaflödessäkring, ränteswap | Redovisat värde<br>0 | -3 700 545     | Redovisat värde<br>0 | -6 889 257     |

## Not 10 Andelar i koncernföretag

## Koncernen

I koncernen ingår följande dotterföretag:

## Utdelning vid extra bolagsstämma

|                                          | Kapitalandel | Bokfört värde i moderbolaget | Antal aktier | Årets resultat | Eget kapital |
|------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| 1909 Corporate Services AB (556593-0970) | 100 %        | 120 000                      | 1 000        | 20 490         | 140 490      |
| B2B IT-Partner AB (556593-0996)          | 50,00025%    | 4 600 900                    | 100 001      | 10 599 913     | 15 620 052   |
| Närilunda Seniorboende AB (556712-7849)  | 100%         | 100 000                      | 1 000        | 268 187        | 368 187      |
|                                          |              | 4 820 900                    |              |                |              |

## Förändring under året:

|                                          | Moderbolaget     |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 589 507        | 7 589 507        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 589 507        | 7 589 507        |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar     | 2 768 607        | 2 768 607        |
| Årets nedskrivningar                     | -                | -                |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar     | 2 768 607        | 2 768 607        |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>4 820 900</b> | <b>4 820 900</b> |

\*) Samtliga bolag har säte i Stockholm.

Not 11 Andelar i intresseföretag

I koncernen ingår följande indirekt ägda intresseföretag

|                                                                               | Kapitalandel | Bokfört värde | Organisationsnummer |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|
| Norlandia Seniorbocende AB<br>(sedan december 2018 direktägt av moderbolaget) | 50 %         | 597 274       | 556681-1815         |
|                                                                               | 2021         | 2020          | 2020                |
| Ingående redovisat värde                                                      | 597 274      | 403 315       | 403 315             |
| Årets resultatandel                                                           | 138 409      | 193 959       | 193 959             |
| Utdelning                                                                     | -495 000     | 0             |                     |
| Utgående redovisat värde                                                      | 240 683      | 597 274       | 597 274             |

Not 12 Börsaktier

Koncernen och moderbolaget

|                                          | 2020          | 2020          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förändringar under året:                 |               |               |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 071 695 541 | 1 080 037 050 |
| Förvärv                                  | 88 078 174    | 58 659 306    |
| Sakutdelning börsaktier                  | 18 040 598    | 0             |
| Försäljningar                            | -12 724 798   | -67 000 815   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 165 089 515 | 1 071 695 541 |
| Redovisat värde                          | 1 165 089 515 | 1 071 695 541 |

Not 13 Onoterade aktier och andelar

| Antal/andel              | Aktie/andel           | Koncern och moderbolag Bokfört värde 2021-12-31 | Koncern och moderbolag Bokfört värde 2020-12-31 |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 4                        | Djurgården Hockey AB* | 1                                               | 1                                               |
| Utgående redovisat värde |                       | 1                                               | 1                                               |

\*Inget verkligt värde redovisas

\*\* Enligt uppgift från komplementären utgör bokfört värde en rimlig approximation av verkligt värde. Denna bedömning bygger på "konservativa värderingar i allmänhet till anskaffningskostnad eller till marknadspris om en tredjepartstransaktion har ägt rum".

Förändringar under året:

|                                  | Koncernen  |            |   |        |
|----------------------------------|------------|------------|---|--------|
|                                  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |   |        |
| Ingående ack. anskaffningsvärden | 1          | 1 001      |   |        |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 1          | 1 001      | 0 | 0      |
| Ingående ack. nedskrivningar     | 0          | 0          | 0 | 0      |
| Årets nedskrivningar             | 0          | -1 000     | 0 | -1 000 |
| Utgående ack. nedskrivningar     | 0          | -1 000     | 0 | -1 000 |
| Redovisat värde                  | 1          | 1          | 0 | -1 000 |

2023051615472

*Handwritten signature/initials*

Not 14 Eget kapital

Aktiekapitalet i moderbolaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde på 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderbolagets bolagsstämma.

Not 15 Obeskattade reserver

|                                               | <i>Moderbolaget</i> |                   |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                               | 2021                | 2020              |
| Periodiseringsfond 2015                       |                     | 11 150 298        |
| Periodiseringsfond 2016                       | 11 375 499          | 11 375 499        |
| Periodiseringsfond 2017                       | 12 226 390          | 12 226 390        |
| Periodiseringsfond 2018                       | 16 355 369          | 16 355 369        |
| Periodiseringsfond 2019                       | 17 771 785          | 17 771 785        |
| Periodiseringsfond 2020                       | 14 141 772          | 14 141 772        |
| Periodiseringsfond 2021                       | 55 944 753          |                   |
|                                               | <b>127 815 568</b>  | <b>83 021 113</b> |
| Härå belöpande uppskjuten skatt 20,6% (21,4%) | 26 330 007          | 17 766 518        |

Not 16 Uppskjutna skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är följande:

|                         | <i>Koncernen</i>  |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
| Förvaltningsfastigheter | 552 100           | 496 853           |
| Obeskattade reserver    | <u>31 337 393</u> | <u>22 680 496</u> |
|                         | <b>31 889 493</b> | <b>23 177 349</b> |

Not 17 Checkräkningskredit

|                            | <i>Koncernen</i> |            |
|----------------------------|------------------|------------|
|                            | 2021-12-31       | 2020-12-31 |
| Beviljad limit uppgår till | 50 000 000       | 50 000 000 |
| Utnyttjad del av krediten  | -                | 3 557 410  |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                              | <i>Koncernen</i> |                   | <i>Moderbolaget</i> |                  |
|------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|
|                              | 2021-12-31       | 2020-12-31        | 2021-12-31          | 2020-12-31       |
| Personalrelaterade kostnader | 6 560 884        | 11 929 845        |                     | 0                |
| Upplupna räntekostnader      | 1 214 902        | 882 324           | 331 264             | 882 324          |
| Förutbetalda management fees | 64 800           | 713 051           | 0                   | 0                |
| Förutbetalda hyresintäkter   | 363 197          | 469 230           | 0                   | 0                |
| Övrigt                       | <u>762 762</u>   | <u>916 570</u>    | <u>75 006</u>       | <u>121 794</u>   |
|                              | <b>8 966 545</b> | <b>14 911 020</b> | <b>406 270</b>      | <b>1 004 118</b> |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2023051615473

2023051615474

Not 19 Ställda säkerheter och eventunförligheter

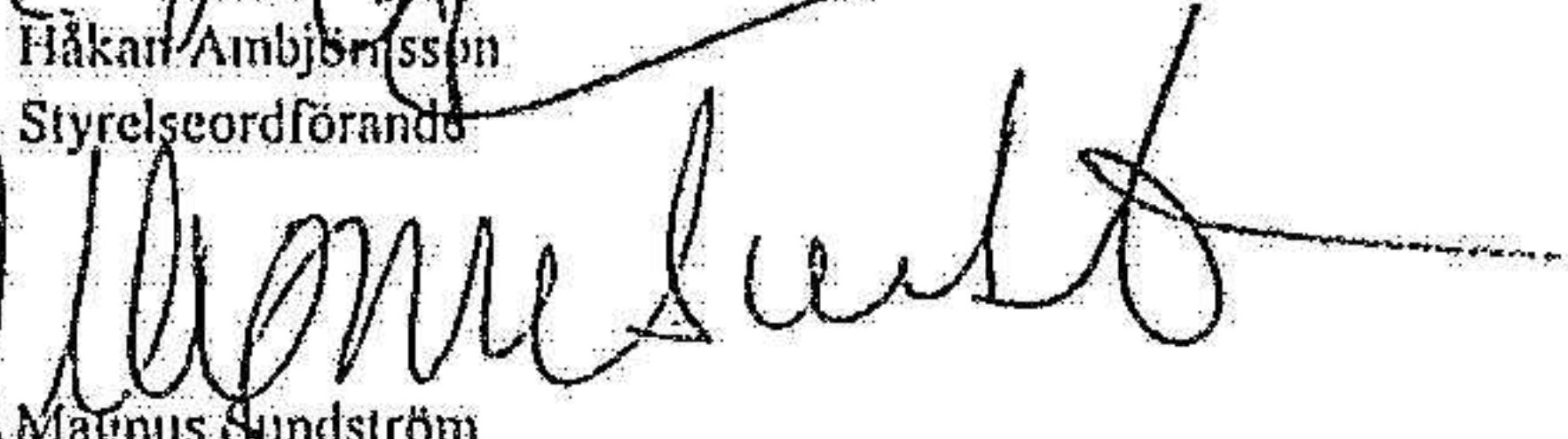
|                             | Koncernen<br>2021-12-31 | 2020-12-31  | Moderbolaget<br>2021-12-31 | 2021-12-31  |
|-----------------------------|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Ställda säkerheter          |                         |             |                            |             |
| För egna skulder:           |                         |             |                            |             |
| Skulder till kreditinstitut |                         |             |                            |             |
| Företagsinteckningar        | 50 000 000              | 50 000 000  | -                          | -           |
| Börsaktier                  | 838 254 508             | 755 673 134 | 838 254 508                | 755 673 134 |
| Övriga ställda säkerheter   |                         |             |                            |             |

Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och dagen för årsredovisningens utfärdande. Ingen väsentlig påverkan på bolaget av Covid-19. Bolaget har efter balansdagen övertagit dotterbolaget AB 1909 Corporate Services genom fusion.

Stockholm 2022-03-23

  
Håkan Ambjörnsson  
Styrelseordförande

  
Magnus Sundström  
Verkställande direktör

Revisörspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-03-23

Grant Thornton Sweden AB

  
Martina Blank  
Auktoriserad revisor



Härmed vidimeras att kopian  
örensstämmer m. originalet.

*Susanne*

Susanne Hakan

073-0495005

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB 1909 Gruppen  
Org.nr. 556469-7372

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB 1909 Gruppen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

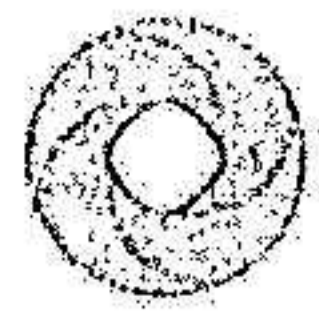
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen



återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB 1909 Gruppen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 mars 2022

Grant Thornton Sweden AB

  
Martina Blank

Auktoriserad revisor

*Har med i di meras att  
kopier överensstämmer  
m. kopian.*



*Simmie Hakari*

*073-0495005*

2023022002966

Till Bolagsverket

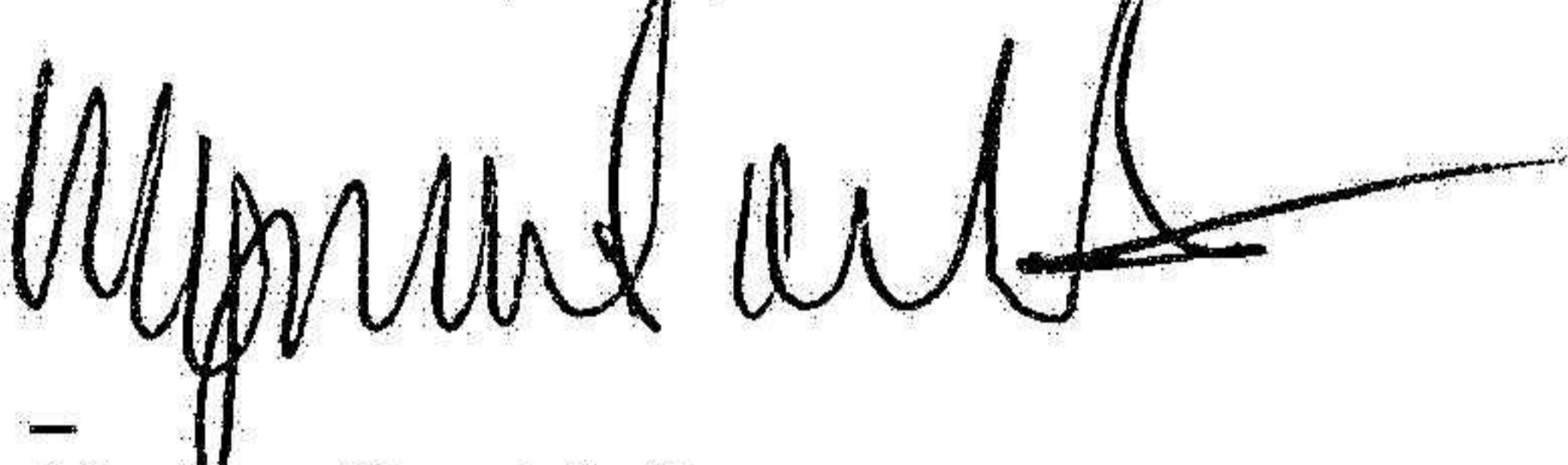
Stockholm 2023-02-09

Hej

Härmed vill vi registrera vårt årsstämmoprotokoll på ordinarie årsstämma från 2022-03-29. Dessvärre har ett fel smugit in sig i vår inlämnade årsredovisning för räkenskapsåret 2021, fastställelseintyget. Beslutad utdelning på ordinarie bolagsstämma är 16 Mkr inte 800 Mkr. Beklagat felet.

Med vänliga hälsningar

AB 1909 Gruppen, orgnr. 556469-7372



Magnus Sundström