

ÅRSREDOVISNING

för

Lagopus Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559292-3345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michel Carlsén, Styrelseledamot
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag av fastighetsägare samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	219 999	170 480	172 343
Resultat efter finansiella poster	154 186	40 493	107 396
Soliditet (%)	59,44	51,3	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 427	32 159	164 586
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		32 159	-32 159	0
Årets resultat			122 413	122 413
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 586</u>	<u>122 413</u>	<u>186 999</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 586
Årets resultat	<u>122 413</u>
	136 999

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>36 999</u>
	136 999

Lagopus Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559292-3345

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagopus Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559292-3345

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		219 999	170 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>219 999</u>	<u>170 480</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 066	-126 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-66 066</u>	<u>-130 012</u>
Rörelseresultat		153 933	40 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>253</u>	<u>25</u>
Resultat efter finansiella poster		154 186	40 493
Resultat före skatt		154 186	40 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 773	-8 334
Årets resultat		<u>122 413</u>	<u>32 159</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>8 921</u>	<u>12 921</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 921	12 921
Summa anläggningstillgångar		8 921	12 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 875	6 050
Övriga fordringar		<u>2 253</u>	<u>41 975</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 128	48 025
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>241 539</u>	<u>259 859</u>
Summa kassa och bank		241 539	259 859
Summa omsättningstillgångar		305 667	307 884
SUMMA TILLGÅNGAR		314 588	320 805
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 586	82 427
Årets resultat		<u>122 413</u>	<u>32 159</u>
Summa fritt eget kapital		136 999	114 586
Summa eget kapital		186 999	164 586

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 250	14 516
Skatteskulder		16 083	33 303
Övriga skulder		19 746	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>88 510</u>	<u>108 400</u>
Summa kortfristiga skulder		127 589	156 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		314 588	320 805

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-7 079	-3 079
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-11 079	-7 079
Redovisat värde	8 921	12 921

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Michel Carlsén
Michel CarlsénUlf Richardsson
Ulf RichardssonMartin Öhlin
Martin Öhlin

2024-06-04

2024-06-08

2024-06-04