

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot  
2024-12-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt byggnationen av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle kommun, Gävleborgs län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64 704	-16 423	-26 771
Soliditet (%)	0,19	0,42	0,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 566	77	27 643
Balanseras i ny räkning		77	-77	0
Årets resultat			-2 104	-2 104
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 643</u>	<u>-2 104</u>	<u>25 539</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 643
Årets resultat	<u>-2 104</u>
	<b>539</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>539</u>
	<b>539</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		22 786	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>22 786</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 118	-16 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-87 118</u>	<u>-16 423</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-64 332	-16 423
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-372</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-64 704	-16 423
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		62 600	16 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>62 600</u>	<u>16 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 104	77
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 104</u>	<u>77</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 615 292	2 615 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>10 377 636</u>	<u>3 752 725</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 992 928</b>	<b>6 368 017</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>109 100</u>	<u>46 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>109 100</b>	<b>46 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 102 028</b>	<b>6 414 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 729	14 729
Övriga fordringar		<u>781</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 510</b>	<b>14 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>207 612</u>	<u>125 544</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 612</b>	<b>125 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 122</b>	<b>140 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 325 150</b>	<b>6 554 790</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 643

2 566

Årets resultat

-2 104

77

Summa fritt eget kapital

539

2 643

Summa eget kapital

25 539

27 643

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 034 917

0

Summa långfristiga skulder

13 034 917

0

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249 014

168 712

Skulder till koncernföretag

0

6 345 292

Skatteskulder

15 680

13 143

Summa kortfristiga skulder

264 694

6 527 147

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 325 150

6 554 790

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 615 292	2 615 292
	Utgående anskaffningsvärden	2 615 292	2 615 292
	Redovisat värde	2 615 292	2 615 292

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 752 725	155 967
	Inköp	6 624 911	3 596 758
	Utgående anskaffningsvärden	10 377 636	3 752 725
	Redovisat värde	10 377 636	3 752 725

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	46 500	30 000
	Tillkommande fordringar	62 600	16 500
	Utgående anskaffningsvärden	109 100	46 500
	Redovisat värde	109 100	46 500

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Mattsson  
Fredrik Mattsson

2024-12-10