

Årsredovisning

Henrik Hellström Affärsutveckling AB

556801-3816

Styrelsen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

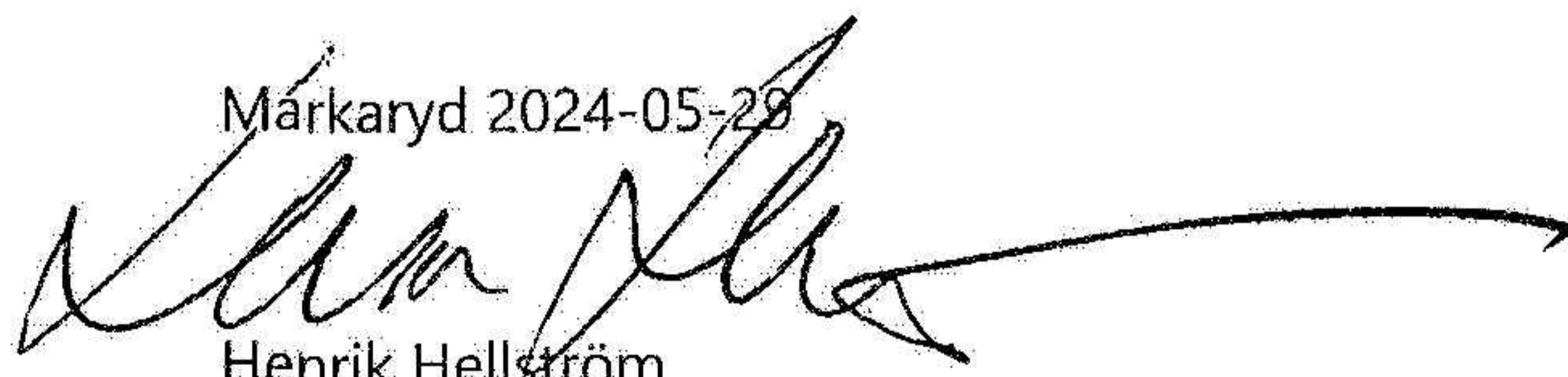
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Hellström Affärsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märkaryd 2024-05-29


Henrik Hellström

Årsredovisning

Henrik Hellström Affärsutveckling AB

556801-3816

Styrelsen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av maskiner och inventarier. Företaget har sitt säte i Markaryd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	702	687	723	804
Resultat efter finansiella poster	5 171	83	766	177
Soliditet %	53	34	39	30
Avkastning på eget kapital %	89	3	22	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Ingående balans	Utgående balans
Aktiekapital	100 000	100 000
Balanserad vinst	3 397 771	3 180 446
Årets resultat	-217 326	1 976 347
Belopp vid årets utgång	3 280 445	5 256 793

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 180 446
Årets resultat	1 976 347
<i>Summa</i>	<i>5 156 793</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 156 793
<i>Summa</i>	<i>5 156 793</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	701 775	687 448
Övriga rörelseintäkter	4 890 711	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 592 486	687 448
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 659	-7 959
Övriga externa kostnader	-215 504	-215 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 578	-318 749
Summa rörelsekostnader	-302 741	-541 801
Rörelseresultat	5 289 745	145 647
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 014	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 572	-62 973
Summa finansiella poster	-118 558	-62 973
Resultat efter finansiella poster	5 171 187	82 674
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-738 000	–
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 738 000	-300 000
Resultat före skatt	2 433 187	-217 326
Skatter		
Skatt på årets resultat	-456 840	–
Årets resultat	1 976 347	-217 326

2024060724871

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	487 477	1 983 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 571	89 754
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>531 048</i>	<i>2 072 915</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	4 984 000	4 984 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 984 000</i>	<i>4 984 000</i>

Summa anläggningstillgångar		5 515 048	7 056 915
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 378 400	2 207 400
Aktuella skattefordringar		33 165	114 265
Övriga fordringar		59 286	-1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 470 851</i>	<i>2 321 664</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 120	205 105
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 120</i>	<i>205 105</i>

Summa omsättningstillgångar		5 477 971	2 526 769
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 993 019	9 583 684
-------------------------	--	-------------------	------------------

2024060724872

Penneo dokumentnyckel: H6HET-SHOC-V-QLETZ-HED7H-60C2X-JCD8D

2024060724875

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 180 446	3 397 771
Årets resultat	1 976 347	-217 326
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 156 793</i>	<i>3 180 445</i>
Summa eget kapital	5 256 793	3 280 445
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	738 000	-
Summa obeskattade reserver	738 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 362 000	1 802 000
Övriga skulder	3 293 821	3 428 821
Summa långfristiga skulder	3 655 821	5 230 821
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 40 000	140 000
Skulder till koncernföretag	815 000	600 000
Aktuella skatteskulder	469 405	168 430
Övriga skulder	-	34 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	129 448
Summa kortfristiga skulder	1 342 405	1 072 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 993 019	9 583 684

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Företaget har räknat om jämförelsetalen (väsentliga poster) i enlighet med BFNAR 2012:1.

Bolaget använder komponentavskrivning och följande komponenter och avskrivningsperioder används:

Stomme och grund: 4%

Värme: 8%

El: 8%

Fasad: 15-20%

VVS: 8%

Yttertak: 10-15%

Ventilation: 6%

Fiber: 5%

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 009 581	4 009 581
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 368 250	-
Utgående anskaffningsvärden	641 331	4 009 581
Ingående avskrivningar	-2 026 420	-1 744 104
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	1 908 961	-
Årets avskrivningar	-36 395	-282 316
Utgående avskrivningar	-153 854	-2 026 420
Redovisat värde	487 477	1 983 161

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Utgående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Ingående avskrivningar	-164 000	-160 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-4 000
Utgående avskrivningar	-164 000	-164 000

2024060724875

Redovisat värde **0** **0**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	405 856	405 856
Utgående anskaffningsvärden	405 856	405 856
Ingående avskrivningar	-316 102	-283 669
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 183	-32 433
Utgående avskrivningar	-362 285	-316 102
Redovisat värde	43 571	89 754

Not 5 Andelar i koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 959 000	4 959 000
Utgående anskaffningsvärden	4 959 000	4 959 000
Redovisat värde	4 959 000	4 959 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
SanjoGruppen AB	556491-9230	Markaryd

Antal andelar	100	100
Eget kapital	7 980 512	7 794 391
Årets resultat	186 121	15 182
Rösträttsandel	100	100

Not 6 Andelar i koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Sanjo Lager & Logistik AB	559306-0667	Markaryd

Antal andelar	250	250
Eget kapital	697 118	140 821
Årets resultat	566 296	66 040
Rösträttsandel	100	100

Not 7 Skulder som avser flera poster **2023-12-31** **2022-12-31**

Penneo dokumentnyckel: H6HET-SHOCV-QLETZ-HED7H-60C2X-JCDBD

2024060724876

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 362 000 1 802 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 40 000 140 000

Not 8 Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL kap 7 §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Andra ställda säkerheter 4 959 000 4 959 000

Summa ställda säkerheter 4 959 000 4 959 000

UNDERSKRIFTER

Markaryd

Henrik Hellström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Tönnervik Revision AB

Richard Norinder
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom PenneoSM för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

202405290724877

Henrik Carl Hjalmar Hellström (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 1264e4ff57efcaf...Jc25fde0640ce7

IP: 90.232.xxx.xxx

2024-05-29 07:23:30 UTC



Rickard Norinder (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2d7ad353ae857ef...J584e04fd87942

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-05-29 08:25:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: H6HET-SHOCV-QLCTZ-HEJ7H-60C2X-JCD8D

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henrik Hellström Affärsutveckling AB

Org.nr. 556801-3816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Hellström Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Henrik Hellström Affärsutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Hellström Affärsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Henrik Hellström Affärsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

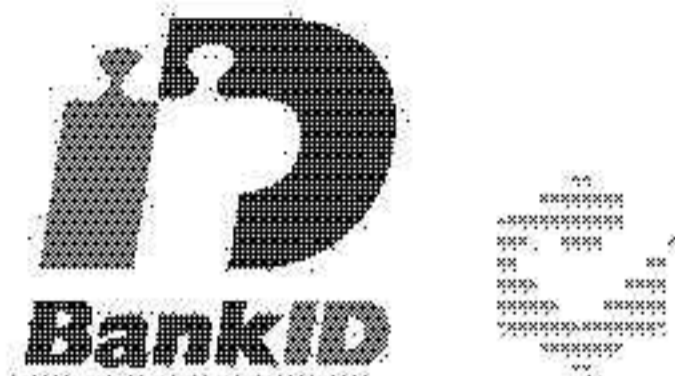
Rickard Norinder (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2d7ad353ae857e[...]584e04fd87942

IP: 194.132.xxx.xxx

2024-05-29 08:25:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>