

Årsredovisning för

**Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB**

556630-3953

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **30/10 - 2023**.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludyika

**30/10 - 2023**  
Mats Magnusson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB, 556630-3953 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag, 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till:  
Mats Magnusson Invest AB med 30 000 kronor  
Mats Knutsgårdarna Fastighets AB med 350 000 kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolaget började sin verksamhet i november 2002. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Borlänge och Ludvika.

Redovisningsvaluta svenska kronor.

Bolagets säte är Dalarnas län, Ludvika kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	1 943 546	1 673 206	1 648 772	1 689 658
Resultat efter finansiella poster	580 882	440 141	474 868	439 466
Soliditet, %	29	28	20	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	8 600	1 520 138
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			159 501
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>8 600</b>	<b>1 679 639</b>

of

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 520 138
årets resultat	159 501
Totalt	<u>1 679 639</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 679 639
Summa	<u>1 679 639</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

2023110200987

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 943 546	1 673 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 943 546</b>	<b>1 673 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 041 974	-960 884
Personalkostnader	1	-33 765	-44 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 490	-130 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 206 229</b>	<b>-1 136 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>737 317</b>	<b>536 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 673	-96 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 435</b>	<b>-96 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>580 882</b>	<b>440 141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-380 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-380 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 882</b>	<b>390 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 381	-81 672
<b>Årets resultat</b>		<b>159 501</b>	<b>308 469</b>

2023110210988

61

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 726 076	4 856 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 726 076	4 856 566
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 726 076	4 856 566
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 862	125 808
Fordringar hos koncernföretag		1 063 025	530 230
Övriga fordringar		194 123	154 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 619	101 891
Summa kortfristiga fordringar		1 444 629	912 255
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		263 547	504 311
Summa kassa och bank		263 547	504 311
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 708 176	1 416 566
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 434 252	6 273 132

2023110200989

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		8 600	8 600
Summa bundet eget kapital		208 600	208 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 520 138	1 211 669
Årets resultat		159 501	308 469
Summa fritt eget kapital		1 679 639	1 520 138
<b>Summa eget kapital</b>		1 888 239	1 728 738
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 167 600	4 196 000
Summa långfristiga skulder		4 167 600	4 196 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	28 400	47 481
Leverantörsskulder		101 473	76 757
Skatteskulder		-	323
Övriga skulder		98 511	82 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 029	141 094
Summa kortfristiga skulder		378 413	348 394
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 434 252	6 273 132

af

2023110200990

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	25
-Inventarier, verktyg	5
-Installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 284 175	7 284 175
	7 284 175	7 284 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 427 609	-2 297 119
-Årets avskrivning enligt plan	-130 490	-130 490
	-2 558 099	-2 427 609
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 726 076</b>	<b>4 856 566</b>

of

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 898	510 898
	<u>510 898</u>	<u>510 898</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 898	-510 898
	<u>-510 898</u>	<u>-510 898</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 014 000	3 042 400
	<u>3 014 000</u>	<u>3 042 400</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
	<u>15 800 000</u>	<u>15 800 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>15 800 000</u>	<u>15 800 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga *gf*

## Underskrifter

Ludvika 2023-09-29



Mats Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Eva Andersson  
Auktoriserad revisor

2023110200993

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Magnussons Fastighet & Förvaltning MFF AB, org.nr 556630-3953

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Magnussons Fastighet & Förvaltning MFF AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Magnussons Fastighet & Förvaltning MFF ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Magnussons Fastighet & Förvaltning MFF AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ef*

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mats Magnussons Fastighet & Förvaltning MFF AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Magnussons Fastighet & Förvaltning MFF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 oktober 2023

Eva Elisabet Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: