

# Årsredovisning

---

## *Garaget Diana II AB*

559132-9627

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Bertil Fredegård  
2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	89 699	368 399	325 759	219 598
Resultat efter finansiella poster	59 720	246 584	179 075	66 186
Soliditet %	45	27	18	11,86

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år. Minskningen beror på att hyresgäster har sagts upp under året eftersom bolaget planeras att säljas, vilket har lett till lägre hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	271 979	195 884	517 863
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		195 884	-195 884	0
- Årets resultat			47 389	47 389
- Belopp vid årets utgång	50 000	467 863	47 389	565 252

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	467 863
Årets resultat	47 389
Summa	515 252

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	515 252
Summa	515 252

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	89 699	368 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>89 699</b>	<b>368 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftkostnader	-82 675	-82 171
Övriga externa kostnader	-28 388	-33 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 910	-6 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-118 973</b>	<b>-122 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 274</b>	<b>246 126</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160	470
Räntekostnader och liknande resultatposter	88 834	-12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>88 994</b>	<b>458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>59 720</b>	<b>246 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>59 720</b>	<b>246 584</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 331	-50 700
<b>Årets resultat</b>	<b>47 389</b>	<b>195 884</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	187 960	102 870
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		187 960	102 870
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	3	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000 000	1 600 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 187 960</b>	<b>1 702 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 376	21 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 908	18 908
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 284	40 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 150	146 373
<i>Summa kassa och bank</i>		35 150	146 373
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 434</b>	<b>187 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 250 394</b>	<b>1 890 059</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	467 863	271 979
Årets resultat	47 389	195 884
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>515 252</i>	<i>467 863</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>565 252</b>	<b>517 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 442 045	1 021 976
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>442 045</b>	<b>1 021 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 087	1 507
Skatteskulder	41 643	46 457
Övriga skulder	189 367	292 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>243 097</b>	<b>350 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 250 394</b>	<b>1 890 059</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Förbättringsutgifter på annans fastighet

År

20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 950	134 950
Förbättringar under året	93 000	-
Utgående anskaffningsvärden	227 950	134 950
Årets avskrivningar	7 910	6 748

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	579 931	1 021 976

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Hans Lindblad*

Hans Lindblad

2026-03-25

*Lars Bertil Fredegård*

Lars Bertil Fredegård

2026-03-25