

Årsredovisning för
Sekreteraren 9 i Karlstad AB

559207-9106

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Adolfsson
Styrelseledamot

2024-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sekreteraren 9 i Karlstad AB, 559207-9106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stenab Kontor AB, org-nr 556258-5710, med säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	444	465	313	474
Resultat efter finansiella poster	-49	-13	95	-237
Soliditet %	1,6	2,3	2,4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 924	-13 405
Balanseras i ny räkning		-13 405	13 405
Årets resultat			-48 707
Belopp vid årets utgång	50 000	96 519	-48 707

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 519
Årets resultat	-48 707
Summa	47 812
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 812
Summa	47 812

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		444 058	464 683
Övriga rörelseintäkter		3 332	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 390	464 683
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-133 494	-245 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 806	-103 806
Summa rörelsekostnader		-237 300	-349 496
Rörelseresultat		210 090	115 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 961	-128 604
Summa finansiella poster		-258 797	-128 592
Resultat efter finansiella poster		-48 707	-13 405
Resultat före skatt		-48 707	-13 405
Årets resultat		-48 707	-13 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 240 496	6 344 302
Summa materiella anläggningstillgångar		6 240 496	6 344 302
Summa anläggningstillgångar		6 240 496	6 344 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 201	4 074
Övriga fordringar		20 189	6 471
Summa kortfristiga fordringar		29 390	10 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 994	64 534
Summa kassa och bank		34 994	64 534
Summa omsättningstillgångar		64 384	75 079
SUMMA TILLGÅNGAR		6 304 880	6 419 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 519	109 924
Årets resultat		-48 707	-13 405
Summa fritt eget kapital		47 812	96 519
Summa eget kapital		97 812	146 519
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 270 326	5 329 800
Skulder till koncernföretag		775 000	775 000
Summa långfristiga skulder		6 045 326	6 104 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	110 004	113 400
Leverantörsskulder		8 830	11 927
Övriga skulder		0	1 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 908	41 682
Summa kortfristiga skulder		161 742	168 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 304 880	6 419 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 640 579	6 640 579
Utgående anskaffningsvärden	6 640 579	6 640 579
Ingående avskrivningar	-296 277	-192 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 806	-103 806
Utgående avskrivningar	-400 083	-296 277
Redovisat värde	6 240 496	6 344 302

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 830 310	4 876 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 670 000	5 670 000
Summa ställda säkerheter	5 670 000	5 670 000

Underskrifter

Karlstad

Urban Adolfsson

2024-02-24

Urban Adolfsson

Datum

Styrelseledamot