

Årsredovisning
för
MWG Butängen AB
559195-3301

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MWG Butängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 14 december 2022


Göran Törnkvist

Årsredovisning
för
MWG Butängen AB

559195-3301

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-06-30

Styrelsen för MWG Butängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MWG Butängen AB startades under 2019 för att äga och förvalta fastigheten Borraren 14 i Norrköping.

Fastigheten Borraren 14 ligger i området Butängen i Norrköping där kommunen på sikt kommer att planera för bostadsområden i anslutning till järnvägsstationen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat räkenskapsår. Ny balansdag är 30 juni. Räkenskapsåret 2022 är förkortat och omfattar endast 6 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (6 mån)	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	586	1 248	1 162	554
Resultat efter finansiella poster	311	195	709	103
Soliditet (%)	21	10	22	5

Minskningen i nettoomsättning beror på att bolagets räkenskapsår är förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 676	154 709	343 385
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		154 709	-154 709	0
Årets resultat			246 386	246 386
Belopp vid årets utgång	50 000	293 385	246 386	589 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):



balanserad vinst	293 385
årets vinst	246 386
	539 771

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 350 kronor per aktie)	535 000
i ny räkning överföres	4 771
	539 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Art 
 MB

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-06-30 (6 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 280	1 247 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 280	1 247 903
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-207 169
Övriga externa kostnader		-212 330	-388 977
Personalkostnader	2	0	-328 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 036	-63 329
Summa rörelsekostnader		-246 366	-988 023
Rörelseresultat		339 914	259 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 246	-64 995
Summa finansiella poster		-29 246	-64 995
Resultat efter finansiella poster		310 668	194 885
Resultat före skatt		310 668	194 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 282	-40 176
Årets resultat		246 386	154 709



Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 098 733	2 117 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	230 535	245 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	148 972	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 478 240	2 363 304

Summa anläggningstillgångar 2 478 240 2 363 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 709	123 704
Övriga fordringar		95	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 774	9 926
Summa kortfristiga fordringar		10 578	133 630

Kassa och bank

Kassa och bank		356 071	979 501
Summa kassa och bank		356 071	979 501
Summa omsättningstillgångar		366 649	1 113 131

SUMMA TILLGÅNGAR 2 844 889 3 476 435



Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 385

138 676

Årets resultat

246 386

154 709

Summa fritt eget kapital

539 771

293 385

Summa eget kapital

589 771

343 385

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 897 500

1 897 500

Skulder till koncernföretag

0

345 500

Summa långfristiga skulder

1 897 500

2 243 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 733

6 311

Skulder till koncernföretag

93 000

506 910

Skatteskulder

35 303

168 650

Övriga skulder

28 903

96 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 679

111 338

Summa kortfristiga skulder

357 618

890 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 844 889

3 476 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-06-30	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 244 450	2 244 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 244 450	2 244 450
Ingående avskrivningar	-126 588	-88 330
Årets avskrivningar	-19 129	-38 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 717	-126 588
Utgående redovisat värde	2 098 733	2 117 862



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 513	0
Inköp	0	270 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 513	270 513
Ingående avskrivningar	-25 071	0
Årets avskrivningar	-14 907	-25 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 978	-25 071
Utgående redovisat värde	230 535	245 442

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-12-31
Inköp	148 972	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 972	0
Utgående redovisat värde	148 972	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-12-31
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 897 500	1 897 500
	1 897 500	1 897 500

Not 7 Ställda säkerheter

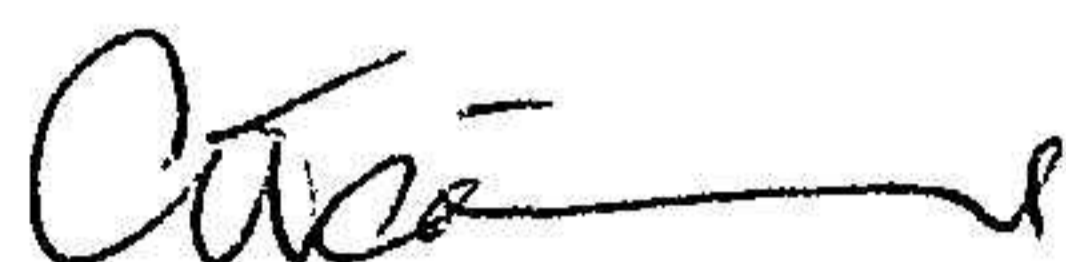
	2022-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB, organisationsnummer 556620-1595, med säte i Norrköping. Eftersom koncernen utgör en liten koncern enligt definitionen i Årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 14 december 2022



Göran Törnkvist
Ordförande



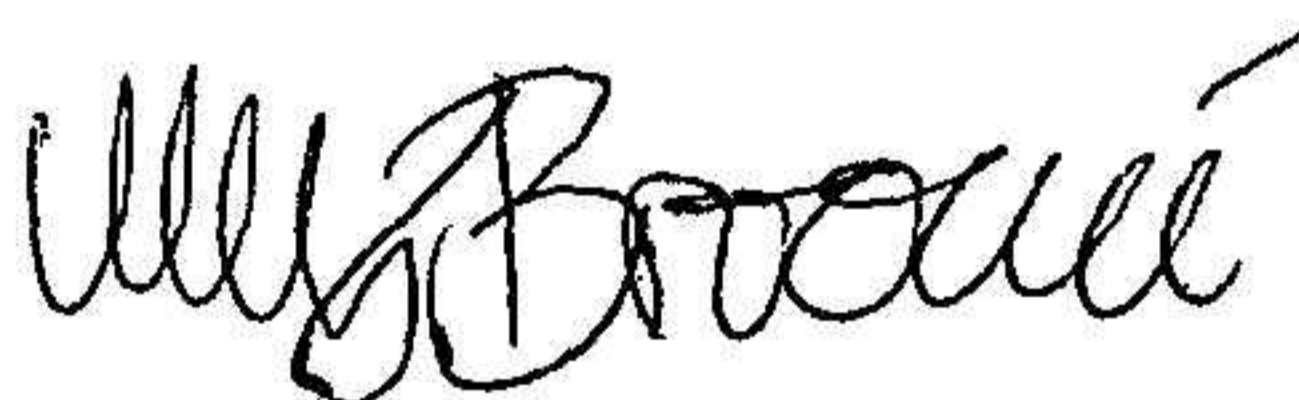
Mitti Jerström Törnkvist



Wilhelm Törnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Broomé
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MWG Butängen AB, org.nr 559195-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MWG Butängen AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MWG Butängen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MWG Butängen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MWG Butängen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MWG Butängen AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till MWG Butängen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 14 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



My Broome
Auktoriserad revisor