

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Täckerråker 2:188
559361-6864

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Olsson, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen för Aktiebolaget Täckeråker 2:188 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagwet är ett helägt dotterbolag till Globodyne AB, org nr 559361-6864

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har verksamheten präglats av stabilitet och långsiktighet. Hyresfastigheten har fortsatt att vara fullt uthyrd, och inga förändringar har skett bland våra hyresgäster. Detta har bidragit till en trygg och förutsägbar intäktsbas.

Vi har samtidigt påbörjat ett viktigt utvecklingsarbete med syfte att förädla fastigheten. Arbetet fokuserar på att skapa ytterligare en lägenhet för uthyrning, vilket kommer att stärka vår kapacitet och öka framtida intäkter. Projektet är i planerings- och genomförandefas och beräknas ge ett positivt bidrag till verksamheten kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	560	588	896
Resultat efter finansiella poster	-111	-93	311
Soliditet (%)	1,0	2,3	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	173 024	-7 527	190 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 527	7 527	0
Årets resultat			-111 145	-111 145
Belopp vid årets utgång	25 000	165 497	-111 145	79 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 496
årets förlust	-111 145
	54 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 351
	54 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

560 251

587 744

Övriga rörelseintäkter

0

13 930

Summa rörelseintäkter

560 251

601 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 855

-127 091

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 015

-78 015

Summa rörelsekostnader

-202 870

-205 106

Rörelseresultat

357 381

396 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

187

Räntekostnader och liknande resultatposter

-468 584

-489 282

Summa finansiella poster

-468 526

-489 095

Resultat efter finansiella poster

-111 145

-92 527

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

85 000

Summa bokslutsdispositioner

0

85 000

Resultat före skatt

-111 145

-7 527

Årets resultat

-111 145

-7 527

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 952 330	5 030 345
Summa materiella anläggningstillgångar		4 952 330	5 030 345
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 896 870	2 896 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 896 870	2 896 870
Summa anläggningstillgångar		7 849 200	7 927 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 945	86 945
Övriga fordringar		23 762	23 077
Summa kortfristiga fordringar		110 707	110 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 872	104 601
Summa kassa och bank		40 872	104 601
Summa omsättningstillgångar		151 579	214 623
SUMMA TILLGÅNGAR		8 000 779	8 141 838

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 496	173 024
Årets resultat		-111 145	-7 527
Summa fritt eget kapital		54 351	165 497
Summa eget kapital		79 351	190 497
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 639 950	7 800 000
Övriga skulder		69 500	74 500
Summa långfristiga skulder		7 709 450	7 874 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		120 000	0
Skatteskulder		19 599	71 655
Övriga skulder		5 187	5 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 192	-1
Summa kortfristiga skulder		211 978	76 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 000 779	8 141 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 218 880	5 218 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 218 880	5 218 880
Ingående avskrivningar	-188 535	-110 520
Årets avskrivningar	-78 015	-78 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 550	-188 535
Utgående redovisat värde	4 952 330	5 030 345

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 896 870	0
Tillkommande fordringar		2 896 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 870	2 896 870
Utgående redovisat värde	2 896 870	2 896 870

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld kreditinstitut	7 639 950	7 800 000
Deposition hyresgäster	69 500	74 500
	7 709 450	7 874 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Haninge

Robert Olsson
Robert Olsson

2025-12-30