

Årsredovisning
för
Grepen 1 i Lidköping AB
559348-9593

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Grepen 1 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Grepen 1 i Lidköpings kommun.

Företaget är helägt dotterbolag till Blank & Söner Kommersiella AB (559066-3240) med säte i Vara.

Fastigheten har genomgått större renovering vilket påverkat resultatet negativt.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 443	2 662	1 873
Resultat efter finansiella poster	400	-249	1 009
Soliditet (%)	1	0	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	302 653	-299 359	28 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-299 359	299 359	0
Årets resultat			59 676	59 676
Belopp vid årets utgång	25 000	3 294	59 676	87 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 295
årets vinst	59 676
	62 971
disponeras så att i ny räkning överföres	62 971
	62 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 443 435

2 662 316

Övriga rörelseintäkter

0

13 223

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 443 435

2 675 539

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 267 706

-2 453 077

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 014

-70 014

Summa rörelsekostnader

-1 337 720

-2 523 091

Rörelseresultat

1 105 715

152 448

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

0

916

Räntekostnader och liknande resultatposter

-706 039

-402 723

Summa finansiella poster

-706 039

-401 807

Resultat efter finansiella poster

399 676

-249 359

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-340 000

-300 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

250 000

Summa bokslutsdispositioner

-340 000

-50 000

Resultat före skatt

59 676

-299 359

Årets resultat

59 676

-299 359

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 266 893	2 336 907
Summa materiella anläggningstillgångar		2 266 893	2 336 907
Summa anläggningstillgångar		2 266 893	2 336 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 378	228 323
Fordringar hos koncernföretag		13 963 879	13 883 879
Övriga fordringar		94 966	-147 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 642	12 471
Summa kortfristiga fordringar		14 292 865	13 977 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 395	500 526
Summa kassa och bank		103 395	500 526
Summa omsättningstillgångar		14 396 260	14 477 887
SUMMA TILLGÅNGAR		16 663 153	16 814 794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 295	302 653
Årets resultat		59 676	-299 359
Summa fritt eget kapital		62 971	3 294
Summa eget kapital		87 971	28 294
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		14 534 000	15 886 000
Summa långfristiga skulder		14 534 000	15 886 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		676 000	0
Leverantörsskulder		634 216	599 001
Skulder till koncernföretag		170 000	0
Skatteskulder		55 690	55 690
Övriga skulder	4	55 291	26 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 985	219 535
Summa kortfristiga skulder		2 041 182	900 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 663 153	16 814 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 266	2 465 266
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 465 266	2 465 266
Ingående avskrivningar	-128 359	-58 345
Årets avskrivningar	-70 014	-70 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 373	-128 359
Utgående redovisat värde	2 266 893	2 336 907

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 830 000	12 506 000
	11 830 000	12 506 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 224 000	16 224 000
	16 224 000	16 224 000

Skara 2025-06-27

Marianne Blank
Marianne Blank