

# Årsredovisning

för

## Klimatteknik Stockholm AB

559065-5386

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Klaus Lindberg, Styrelseledamot  
2023-03-07

Styrelsen för Klimatteknik Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten.*

Klimatteknik Stockholm AB är en av marknadens största aktörer på värmepumpar. Vårt mål är att leverera trygga och smarta värmelösningar. Bolaget fokuserar på att leverera värmepumpar för kundernas olika behov. Bolaget brinner för att spara såväl energi som kostnader för sina kunder.

Klimatteknik Stockholm installerar värmepumpar, laddboxar och luftkonditionering till hela Stockholm med omnejd. Kontoret finns i Sollentuna. Bolaget är Panasonic Pro Partner och därmed partner med en av de största aktörerna på marknaden för luft/luftvärmepumpar och luft/vattenvärmepumpar. Dessutom är bolaget även partner med CTC, en av de största leverantörerna av bergvärme samt luft/vattenvärmepumpar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enwell AB, org.nr. 556938-4307, med säte i Stockholm.

ENWELL-gruppen blickar framåt med stora planer på att fortsätta sin tillväxtresa. ENWELL är stolta över att vara en ledande installatör och serviceleverantör inom förnyelsebara energilösningar till villa- och fastighetsägare i Sverige.

Målet för ENWELL är att vara Sveriges ledande serviceleverantörer av hållbara energilösningar, baserade på bergvärme och andra värmepumpslösningar samt kompletterande sol och laddlösningar för hushåll och kommersiella fastigheter. Produkterna utgår från den hållbara och klimatvänliga geotekniken och utnyttjar den ständigt förnyelsebara solenergin. ENWELL strävar efter att hållbara energilösningar ska vara det självklara valet för alla som vill ha ett klimatsmart hem.

Klimatförändring är en av vår tids största utmaningar. Världen är i akut behov av förändring och att hitta alternativa sätt att producera el och värme. För att vi ska kunna bli fossilfria inom en generation måste vi minska våra egna koldioxidutsläpp och därmed vårt klimatfotavtryck längs hela värdekedjan. ENWELL finns här som en partner för privatpersoner och fastighetsägare för att erbjuda råd, konstruera, installera, driva och finansiera integrerade energilösningar. Värme är en given huvudkomponent i integrerade energilösningar.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Klimatteknik Stockholm AB har under året utökat sin verksamhet inom marknadsområdet för hållbara energilösningar genom att erbjuda leverans och utföra kompletterande installationer av laddstolpar för elfordon.

Klimatteknik Stockholm AB har även under räkenskapsåret blivit utsedda till auktoriserad Bosch återförsäljare.

Bolaget startade upp affärsområdet Sol under året som totalleverantör och installtör av solcellsanläggningar mot primärt privatkunder.

Bolaget har under året ändra sitt varumärke utåt till Enwell. Det legala namnet är dock fortfarande Klimattekneik i Stockholm AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		(6 mån)		
Nettoomsättning	27 699	12 799	29 334	23 839
Resultat efter finansiella poster	-3 120	-79	1 704	-2 306
Soliditet (%)	9,6	1,4	0,8	0,4

På grund av att föregående års räkenskapsår var förkortat (6 mån) har omsättningen ökat väsentligt i år jämfört med föregående år

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	116 051	7 138	<b>173 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 138	-7 138	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		<b>2 400 000</b>
Årets resultat			10 824	<b>10 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 523 189</b>	<b>10 824</b>	<b>2 584 013</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 523 189
årets vinst	10 824
	<b>2 534 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 534 013
	<b>2 534 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 698 866	12 799 319
Övriga rörelseintäkter		51 495	9 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 750 361</b>	<b>12 809 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 840 374	-7 337 039
Övriga externa kostnader		-6 248 587	-2 840 566
Personalkostnader	2	-7 406 218	-2 579 646
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 994	-126 871
Övriga rörelsekostnader		-7 784	-3 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 870 957</b>	<b>-12 887 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 120 596</b>	<b>-78 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 920	-283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>303</b>	<b>-283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 120 293</b>	<b>-78 528</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 160 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 160 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 707</b>	<b>11 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 883	-4 334
<b>Årets resultat</b>		<b>10 824</b>	<b>7 138</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	218 998	364 998
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>218 998</b>	<b>364 998</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	732 068	296 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>732 068</b>	<b>296 375</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 249 318	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 249 318</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 200 384</b>	<b>661 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 047 532	6 288 645
<b>Summa varulager</b>		<b>12 047 532</b>	<b>6 288 645</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 276 007	3 796 166
Fordringar hos koncernföretag		1 042 372	1 396 593
Övriga fordringar		201 615	106 743
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 133 436	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		878 732	246 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 532 162</b>	<b>5 545 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 579 694</b>	<b>11 834 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 780 078</b>	<b>12 495 948</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 523 189

116 052

Årets resultat

10 824

7 138

**Summa fritt eget kapital**

**2 534 013**

**123 190**

**Summa eget kapital**

**2 584 013**

**173 190**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 525 188

9 100 191

**Summa långfristiga skulder**

**18 525 188**

**9 100 191**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

16 597

0

Leverantörsskulder

3 522 354

1 731 689

Skulder till koncernföretag

819 638

257 913

Skatteskulder

29 929

18 134

Övriga skulder

263 245

410 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 019 114

804 808

**Summa kortfristiga skulder**

**5 670 877**

**3 222 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 780 078**

**12 495 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Cashpool

Bolaget disponerar en cashpool med en koncerngemensam checkräkningskredit uppgående till 40 mkr. Kredittagare är formellt moderbolaget Enwell AB, org.nr. 556938-4307, och det är via detta bolag som eventuell checkkredit upptas. Krediten får disponeras fritt av de bolag som avtalet definierar. Saldot på bolagets cashpoolkonto redovisas som en långfristig skuld eller fordran till koncernföretag beroende på vars års saldo.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Enwell AB, org.nr. 556938-4307, med säte i Stockholm. Enwell AB ingår i en koncern där Vattenfall, org.nr. 556036-2138, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har signerat ett avtal om flytt till nya lokaler. Bolaget flytta in i de nya lokalerna i maj 2023.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	12	7

## Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	730 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
Ingående avskrivningar	-365 002	-292 000
Årets avskrivningar	-146 000	-73 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 002</b>	<b>-365 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 998</b>	<b>364 998</b>

## Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 715	538 715
Inköp	657 687	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 196 402</b>	<b>538 715</b>
Ingående avskrivningar	-242 340	-188 471
Årets avskrivningar	-221 994	-53 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464 334</b>	<b>-242 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>732 068</b>	<b>296 375</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	754 650
Tillkommande fordringar	5 560 000	
Avgående fordringar	-1 310 682	-754 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 249 318</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 249 318</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-28

*Rikard Govenius*  
Rikard Govenius  
Ordförande

*Dan Gustavsson*  
Dan Gustavsson

*Klaus Lindberg*  
Klaus Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klimatteknik Stockholm AB, org.nr 559065-5386

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klimatteknik Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klimatteknik Stockholm ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatteknik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klimatteknik Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatteknik Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-28

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor