

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vänersborgshem Sanden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultaatsdisposition.

Vänersborg 2025-03-17



Michael Bartholmes

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styreslen för Vänersborgshem Sanden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vänersborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	276 398	176 223	145 176	215 367
Resultat efter finansiella poster	-68 888	-143 639	-111 216	-74 613
Soliditet (%)	42,05	43,37	45,33	46,13

Definitioner av nyckeltal, se Not 7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 244 947	-143 639	1 341 308
Balanseras i ny räkning			-143 639	143 639	0
Årets resultat				-68 888	-68 888
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 101 308	-68 888	1 272 420

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 101 308
Årets resultat	-68 888
	1 032 420
Förslag till disposition: i ny räkning överföres	1 032 420
	1 032 420

Företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter, resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041009547

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 398	176 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 398	176 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 007	-157 509
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 993	-74 993
Summa rörelsekostnader		-255 000	-232 502
Rörelseresultat		21 398	-56 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 454	-87 511
Summa finansiella poster		-90 286	-87 360
Resultat efter finansiella poster		-68 888	-143 639
Resultat före skatt		-68 888	-143 639
Årets resultat		-68 888	-143 639

2025041009548

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

1 247 638

1 322 631

1 247 638

1 322 631

1 247 638

1 322 631

30 048

13 500

30 048

13 500

15 426

2 622

1 659 500

1 723 000

11 225

15 024

1 686 151

1 740 646

61 633

15 569

61 633

15 569

1 777 832

1 769 715

3 025 470

3 092 346

2025041009549

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital**240 000****240 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 101 308

1 244 947

Årets resultat

-68 888

-143 639

Summa fritt eget kapital**1 032 420****1 101 308****Summa eget kapital****1 272 420****1 341 308****Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 646 500

1 702 000

Summa långfristiga skulder**1 646 500****1 702 000****Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

55 500

37 000

Förskott från kunder

5 100

1 500

Leverantörsskulder

43 867

10 538

Övriga skulder

2 083

0

Summa kortfristiga skulder**106 550****49 038****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 025 470****3 092 346**

2025041009550

Vänersborgshem Sanden AB

Org.nr. 556460-2513

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda	0	0
----------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 719 931	2 719 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 719 931	2 719 931
Ingående avskrivningar	-1 397 300	-1 322 307
Årets avskrivningar	-74 993	-74 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 472 293	-1 397 300
Utgående redovisat värde	1 247 638	1 322 631

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 424 500	1 480 000
--	-----------	-----------

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån om 1 785 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 646 500	1 702 000
	1 646 500	1 702 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	55 000	37 000
	55 000	37 000

2025041009551

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Vänersborg 2025-03-17



Michael Bartholmes
Styrelseledamot