

Styrelsen och verkställande direktören för

## Ekerum Golf & Resort AB

Org nr 556559-4032

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	8
Kassaflödesanalys - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

### Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Ekerum Golf & Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2025-06-30

Magnus Lagerlöf

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar drift av två 18-hålsbanor, och en korthålsbana. Vidare driver bolaget hotell & restaurang verksamhet samt erbjuder konferens och evenemang. Bolagets säte är Borgholms Kommun.

Koncernens verksamhet innefattar även ägande, samt drift och underhåll av fyra stycken bostadsrättsföreningar. Bostadsrätterna nyttjas i moderbolagets hotellverksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Ekonomisk översikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	64 515	61 595	65 842	67 765
Övriga rörelseintäkter	1 246	2 299	5 700	3 751
Rörelseresultat	-3 043	-6 220	-2 187	5 713
Res. Efter finansiella poster	-3 775	-6 590	44 966	31 258
Balansomslutning	199 347	194 334	226 227	188 376
Antal anställda, st	49	51	52	48
Sollditet	51,24%	54,55%	51,06%	37,42%
Vinstmarginal	-4,72%	-8,47%	-3,32%	8,43%

Definitioner: se not 27

Moderföretaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	64 515	61 172	65 845	67 785
Övriga rörelseintäkter	3 817	4 717	19 720	5 169
Rörelseresultat	-1 961	-3 242	10 330	6 032
Res. Efter finansiella poster	-2 397	-3 568	57 989	31 777
Balansomslutning	165 948	163 880	205 648	161 536
Antal anställda, st	49	51	52	48
Sollditet	64,66%	67,00%	66,54%	36,04%
Vinstmarginal	-3,04%	-5,30%	15,59%	8,90%

Definitioner: se not 27

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten påbörjade moderbolaget en större om- och nybyggnation av restaurangköket och matsal, som förväntas vara klar våren 2025.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget har en god spridning i sin kundportfölj av såväl privatpersoner, företag och offentliga myndigheter. Osäkerhetsfaktorer är marknaden för resande för privatpersoner samt efterfrågan på konferens tjänster från företag och offentlig verksamhet. Kompetensförsörjning fortsätter att vara en osäkerhetsfaktor för bolaget, likt branschen i sin helhet. Bolaget jobbar aktivt med att vara en attraktiv arbetsgivare.

### Hållbarhetsupplysningar

Moderbolaget har under åren 2017, 2018 och 2019 utsetts till världens mest miljövänliga golf-anläggning av World Golf Awards. Bolaget jobbar aktivt, i samarbete med sina leverantörer, att säkerställa användande av hållbara produkter i sin verksamhet. Under 2025 påbörjar bolaget en robotisering av grönyteskötsel för att minska användning av fossila drivmedel.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

#### Moderföretaget

Bolaget lämnar löpande in kontrollrapporter gällande kyl/värmepumpanläggning/aggregat enligt § 29 förordning (2007:846) om florerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Bolagets anläggning uppfyller EG:s förordning 842/2006 och Svenska förordningen (SFS 2007).

**Eget kapital - koncernen**

2023-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 841 824	113 775 891	115 617 515
Utdelning				-60 000 000	-60 000 000
Aktieägarföskott erhållna				57 800 000	57 800 000
Årets resultat	100 000		1 841 824	111 375 891	113 117 515
Vid årets utgång	100 000	-	1 841 824	104 276 012	106 017 636

  

2024-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 841 824	104 276 012	106 017 636
Utdelning				-	-
Aktieägarföskott erhållna				-	-
Årets resultat				-3 868 924	-3 868 924
Vid årets utgång	100 000	-	1 841 824	100 407 088	102 148 712

**Eget kapital - moderföretaget**

2023-12-31							
	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under res.	Uppskriv- ningsfond	Reservfond Utv fond	Över- kursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100 000	1 841 824	-	-	-	114 628 280	116 209 910
Utdelning						-60 000 000	-60 000 000
Aktieägarföskott erhållna						57 800 000	57 800 000
Årets resultat	100 000	1 841 824	-	-	-	112 128 280	113 869 910
Vid årets utgång	100 000	1 841 824	-	-	-	109 050 270	109 791 894

  

2024-12-31							
	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under res.	Uppskriv- ningsfond	Reservfond Utv fond	Över- kursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100 000	1 841 824	-	-	-	108 050 270	109 791 894
Årets resultat						-2 490 844	-2 490 844
Vid årets utgång	100 000	1 841 824	-	-	-	105 559 426	107 301 050

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 559 426 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		105 559 426
Summa		105 559 426

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK=20250709;2025071056369

**Resultaträkning - koncernen**

Belopp i kr	Not	2024	2023
Nettomsättning		64 514 901	61 594 587
Övriga rörelsetäkter		1 245 580	2 298 918
		<u>65 760 481</u>	<u>63 893 505</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 632 757	-12 692 219
Handelsvaror		-1 658 777	-1 788 788
Övriga externa kostnader	2	-19 977 068	-21 368 905
Personalkostnader	3	-29 293 501	-28 526 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-5 241 624	-4 737 035
Rörelseresultat	5	<u>-3 043 246</u>	<u>-5 219 923</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-
Ränteinkläkter och liknande resultatposter			901 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-732 101	-2 271 349
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 775 347</u>	<u>-6 590 117</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-3 775 347</u>	<u>-6 590 117</u>
Skatt på årets resultat	7	-93 577	-509 762
Årets resultat		<u>-3 868 924</u>	<u>-7 099 879</u>

20250709;2025071056370

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	157 812 023	159 434 604
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 087 860	2 937 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	14 562 667	5 254 990
		<u>180 462 550</u>	<u>167 626 705</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	--	--
		<u>--</u>	<u>--</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 462 550</b>	<b>167 626 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		537 704	698 858
Färdiga varor och handelsvaror		1 313 314	1 485 365
		<u>1 851 018</u>	<u>2 184 223</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		558 742	1 620 257
Aktuell skattefordran		371 524	319 924
Övriga fordringar		7 899 521	5 643 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	619 745	926 199
		<u>9 449 532</u>	<u>8 509 757</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 583 993</b>	<b>16 012 848</b>
		<u>7 583 993</u>	<u>16 012 848</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 884 543</b>	<b>26 706 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>199 347 093</b>	<b>194 333 533</b>

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
Reserver		1 641 624	1 641 624
Balanserat resultat (inkl årets resultat)		100 407 088	104 276 005
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>102 148 712</u>	<u>106 017 629</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 148 712</b>	<b>106 017 629</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	79 317 500	79 527 500
Uppskjuten skatteskuld	7	219 428	125 851
Övriga långfristiga skulder		3 935 477	--
		<u>83 472 405</u>	<u>79 653 351</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	--	--
Skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		4 430 871	1 362 390
Aktuell skatteskuld		--	--
Övriga skulder		2 669 043	1 430 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	6 416 052	5 659 705
		<u>13 725 976</u>	<u>8 662 553</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>199 347 093</b>	<b>194 333 533</b>

k=20250709;2025071056371

**Kassaflödesanalys - koncernen**

Belopp i kr	Net	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-3 775 347	-6 590 117
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	4 783 913	4 976 028
		1 008 566	-1 614 089
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		1 008 566	-1 614 089
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		333 205	-82 231
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-939 775	-1 943 321
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		4 081 578	-474 305
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		4 483 574	-4 113 946
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 702 429	-7 891 442
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-12 702 429	-7 891 442
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-210 000	-21 872 000
Upptagna lån		-	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-60 000 000
Erhållna aktieägarutskott		-	57 600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-210 000	-24 272 000
<b>Årets kassaflöde</b>		-8 428 855	-36 277 388
Likvida medel vid årets början		16 012 848	52 290 236
Likvida medel vid årets slut	24	7 583 993	16 012 848

K=20250709;2025071056372

**Resultaträkning - moderföretaget**

Belopp i kr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		64 514 901	61 172 193
Övriga rörelseintäkter		<u>3 816 784</u>	<u>4 716 522</u>
		68 331 685	65 888 715
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 632 757	-12 692 219
Handelsvaror		-1 658 777	-1 788 788
Övriga externa kostnader	2	-23 148 971	-22 611 085
Personalkostnader	3	-29 293 501	-28 526 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	<u>-3 558 760</u>	<u>-3 511 882</u>
Rörelseresultat	5	-1 961 001	-3 241 741
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-1 000 000	-1 000 000
Räntelänsintäkter och liknande resultatposter		647 896	901 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-84 082</u>	<u>-227 668</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 397 267	-3 568 254
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-
Resultat före skatt		<u>-2 397 267</u>	<u>-3 568 254</u>
Skatt på årets resultat	7	<u>-93 577</u>	<u>-509 762</u>
Årets resultat		-2 490 844	-4 078 016

k=20250709;2025071056373

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	8	76 453 443	76 850 871
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 170 531	2 937 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	14 562 667	5 254 990
		94 186 641	85 042 972
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	11	37 133 933	37 133 933
Andelar i koncernföretag	12	1 485 000	1 485 000
Uppskjuten skattefordran	7	-	-
		38 618 933	38 618 933
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 805 574</b>	<b>123 661 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och föremådenheter		537 704	698 858
Färdiga varor och handelsvaror		1 313 314	1 485 365
		1 851 018	2 184 222
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		558 742	1 620 257
Fordringar hos koncernföretag		17 760 979	16 861 225
Aktuell skattefordran		371 524	319 924
Övriga fordringar		4 613 075	2 530 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	619 745	926 199
		23 924 065	22 258 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 367 740	15 775 882
		7 367 740	15 775 882
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 142 823</b>	<b>40 218 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>165 948 397</b>	<b>163 880 311</b>

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 641 624	1 641 624
		1 741 624	1 741 624
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 050 270	112 128 286
Årets resultat		-2 490 844	-4 078 016
		105 559 427	108 050 270
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 301 051</b>	<b>109 791 894</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	39 000 000	39 000 000
Uppskjuten skatteskuld	7	219 428	125 851
		39 219 428	39 125 851
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	-	-
Leverantörsskulder		4 430 871	1 362 390
Skulder till koncernföretag		7 077 594	6 516 002
Övriga skulder		1 518 391	1 439 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 401 062	5 644 705
		19 427 918	14 962 565
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 948 397</b>	<b>163 880 311</b>

Åk=20250709;2025071056374

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

Belopp i kr	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 397 267	-3 568 254
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25 4 558 760	4 511 882
	2 161 493	943 628
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	2 161 493	943 628
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	333 204	-82 230
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 665 764	21 631 364
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	4 465 353	-14 165 929
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	5 294 286	8 326 833
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-12 702 429	-2 955 571
Avyttring av närstående bolag	-	-
Utlösen bostadsrätter	-	-
Lämnade aktieägarutskott	-1 000 000	-1 000 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-
Förvärv av bostadsrätter	-	-17 067 470
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-13 702 429	-21 023 041
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-	-21 250 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-	-60 000 000
Erhållna aktieägarutskott	-	57 600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-	-23 650 000
<b>Årets kassaflöde</b>	-8 408 143	-36 346 208
Likvida medel vid årets början	15 775 882	52 122 090
Likvida medel vid årets slut	24 7 367 740	15 775 882

k=20250709;2025071056375

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer  
Datorer och IT utrustning / installationer

##### Nyttjandeperiod

15-100 år

5-10 år

3 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Stomkompletteringar, innerväggar mm
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

100 år

20-40 år

20-40 år

20-30 år

10-15 år

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som antingen operationella eller finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

##### Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningsstillfallet värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (leasingperioden).

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkurantrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upplagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

sk=20250709;2025071056377

**Koncernredovisning**

**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intressetföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intressetföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (5år).

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits lämnats redovisas som en bokskutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024	2023
<b>Koncernen</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	225 279	306 711
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	126 500
Skatterådgivning	–	146 850
Andra uppdrag	–	–
	<u>225 279</u>	<u>580 061</u>
<b>Moderföretaget</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	145 379	133 561
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	126 500
Skatterådgivning	–	146 850
Andra uppdrag	–	–
	<u>145 379</u>	<u>406 911</u>

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelfantalet anställda	2024		2023	
	2024	varav män	2023	varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	49	60%	51	60%
<b>Totalt i moderföretaget</b>	<u>49</u>	<u>60%</u>	<u>51</u>	<u>60%</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<u>49</u>	<u>60%</u>	<u>51</u>	<u>60%</u>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2024-12-31	2023-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	40%	40%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	40%	40%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
<b>Moderföretaget</b>				
(varav pensionskostnad)	20 341 999	8 901 502	19 830 128	8 696 353
	1)	(1 454 245)		1)
<b>Koncernen totalt</b>	<u>20 341 999</u>	<u>8 901 502</u>	<u>19 830 128</u>	<u>8 696 353</u>
(varav pensionskostnad)	2)	(1 454 245)	2)	(1 388 165)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 471 484 (f.ä.450 479) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

MLDP9-E1PGG-OST4A-25172-PZRCF-YK600

Penneo dokumentnyckel: MLDP9-E1PGG-OST4A-25172-PZRCF-YK600

**Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024	2023
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-2 451 664	-2 370 401
Markanläggningar	-1 202 478	-1 202 478
Inventarier, verktyg och installationer	-1 587 482	-1 164 156
	<u>-5 241 624</u>	<u>-4 737 035</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-1 226 511	-1 145 248
Markanläggningar	-1 202 478	-1 202 478
Inventarier, verktyg och installationer	-1 129 771	-1 164 156
	<u>-3 558 760</u>	<u>-3 511 882</u>

**Not 5 Operationell leasing**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	1 547 711	514 296
Mellan ett och fem år	898 663	-
Senare än fem år	649 048	-
	<u>3 095 422</u>	<u>514 296</u>
	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 547 711	946 053

Merparten av leasingavgifterna hänförs till maskiner gällande skötsel av grönytor.

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
<b>Koncernen</b>		
Räntekostnader, övriga	-732 101	-2 271 349
Övrigt	-	-
	<u>-732 101</u>	<u>-2 271 349</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Räntekostnader, övriga	-84 082	-227 668
Övrigt	-	-
	<u>-84 082</u>	<u>-227 668</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

**Avslämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		-3 775 347		-6 590 117
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,0%	777 721	20,8%	1 357 564
Ej skattepliktiga kostnader	0,0%	-	0,0%	-
Ej aktiverat skattemässigt underskott	-23,1%	-871 298	-27,3%	-1 800 000
Övrigt	0,0%	-	-1,0%	-67 328
Redovisad effektiv skatt	-2,5%	-93 577	-7,7%	-509 762
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		-2 307 267		-3 363 254
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,0%	461 453	20,8%	735 000
Ej skattepliktiga kostnader	-41,7%	-1 000 000	-28,0%	-1 000 000
Övrigt	17,2%	412 566	-10,2%	-244 822
Redovisad effektiv skatt	-3,0%	-93 577	-17,0%	-509 762

Moderbolaget har ett ackumulerat skattemässigt underskott om cirka -22,8msek (f.å -22,8msek), samt temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar om -15,6msek (f.å -15,6msek). Bolaget har därför bokat upp en beräknad uppskjuten skattefordran. Bolaget bokalar för närvarande ingen aktuell skatt.

sk=20250709;2025071056379

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	186 703 665	171 513 967
Nyanskaffningar	2 031 561	6 677 327
Omklassificeringar	-	8 512 371
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	188 735 226	186 703 665
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-27 269 061	-23 696 182
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning	-3 654 142	-3 572 879
Vid årets slut	-30 923 203	-27 269 061
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>157 812 023</b>	<b>159 434 604</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	102 504 917	94 841 090
Nyanskaffningar	2 031 561	1 741 456
Omklassificeringar	-	5 922 371
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	104 536 478	102 504 917
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-25 654 046	-23 306 320
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning	-2 428 989	-2 347 726
Vid årets slut	-28 083 035	-25 654 046
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 453 443</b>	<b>76 850 871</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	41 257 225	39 912 668
Omklassificeringar	-	182 042
Nyanskaffningar	1 363 191	1 162 515
Justering finansiell leasing	4 917 329	-
Vid årets slut	47 537 745	41 257 225
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-38 320 114	-36 743 958
Omklassificeringar	-	-744 463
Årets avskrivning	-1 129 771	-831 693
Vid årets slut	-39 449 885	-38 320 114
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 087 860</b>	<b>2 937 111</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	37 141 225	35 795 668
Omklassificeringar	-	182 042
Nyanskaffningar	1 363 191	1 162 515
Vid årets slut	38 504 416	37 141 225
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-34 204 114	-33 039 958
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 129 771	-1 164 156
Vid årets slut	-35 333 885	-34 204 114
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 170 531</b>	<b>2 937 111</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Vid årets början	5 254 990	13 897 802
Investeringar	9 307 677	51 600
Nedskrivningar	-	-
Omklassificeringar	-	-8 694 412
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 562 667</b>	<b>5 254 990</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Vid årets början	5 254 990	11 307 802
Investeringar	9 307 677	51 600
Nedskrivningar	-	-
Omklassificeringar	-	-6 104 412
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 562 667</b>	<b>5 254 990</b>

K=20250709;2025071056380

**Not 11 Bostadsrätter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	37 133 933	20 066 463
Förvärv av bostadsrätter	–	17 067 470
Utlösen av bostadsrätter	–	–
Vid årets slut	37 133 933	37 133 933
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 133 933</b>	<b>37 133 933</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 690 000	1 690 000
Aktieägarutskott	1 000 000	1 000 000
Avyttringar	–	–
Nyanskaffningar	–	–
Vid årets slut	3 690 000	2 690 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 205 000	-205 000
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	-2 205 000	-1 205 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Andel andelar	Andel i % ö	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Ekerum Village AB, 559103-1371, Borgholm	500	100,0	1 385 000	1 385 000
Ekerum Hallarp Esåls AB, 559129-1106, Borgholm	500	100,0	100 000	100 000
			1 485 000	1 485 000

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Försäkring	143 500	134 116
Abonnemang & Hyror	24 457	19 505
Leverantörsbonus	451 788	437 040
Övriga poster	–	335 538
	619 745	926 199
<i>Moderföretag</i>		
Försäkring	143 500	134 116
Abonnemang & Hyror	24 457	19 505
Leverantörsbonus	451 788	437 040
Övriga poster	–	335 538
	619 745	926 199

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av företagets vinst  
Styrelsen föreslår att frill eget kapital, kronor 105 559 426, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	Summa	105 559 426
		105 559 426

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

**Not 16 Villkorade aktieägarutskott**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägarutskott uppgick till 78 200 000 kr (78 200 000 kr).

Not 17 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller mellan ett till fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
Övriga skulder	-	-
	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 317 500	79 527 500
	<u>79 317 500</u>	<u>79 527 500</u>
	79 527 500	79 737 500
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000 000	39 000 000
	<u>39 000 000</u>	<u>39 000 000</u>

Not 18 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
Outnyttjad del	-40 000 000	-40 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
Outnyttjad del	-40 000 000	-40 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Personal	5 401 062	4 792 571
Övriga poster	1 015 000	867 134
	<u>6 416 062</u>	<u>5 659 705</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Personal	5 401 062	4 792 571
Övriga poster	1 000 000	852 134
	<u>6 401 062</u>	<u>5 644 705</u>

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Koncernen</i>		
För egna skulder och avsättningar		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	105 400 000	105 400 000
	<u>105 400 000</u>	<u>105 400 000</u>
<i>Övriga ställda pant och säkerheter</i>		
Ställda säkerheter Bostadsrätter	65 000 000	65 000 000
Fullgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
	<u>65 850 000</u>	<u>65 850 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>171 250 000</u>	<u>171 250 000</u>

k=20250709;2025071056382

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter Modertföretaget För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	84 400 000	84 400 000
	84 400 000	84 400 000
Övriga ställda panten och säkerheter		
Ställda säkerheter Bostadsrätter	44 600 000	44 600 000
Fulgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
	45 450 000	45 450 000
Summa ställda säkerheter	129 850 000	129 850 000

**Eventalförpliktelser**

Inga

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Modertbolaget befinner sig i en civilrättslig tvist med Trafikverket. 2025-03-11 meddelade Svea Hovrätt att de fastställer tingsrättens dom som förpliktigar bolaget att ersätta motpartens rättegångskostnader i hovrätten samt tingsrätten. Totalt ca 3,0msek jämte ränta. Bolaget har genom sitt ombud ansökt om prövningsförelstånd till Högsta Domstolen. Bolaget har per 2024-12-31 reserverat 1msek innanför resultatet.

**Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2024	2023
<b>Koncernen</b>		
Erlagd ränta	-732 101	-2 271 349
	2024	2023
<b>Modertföretaget</b>		
Erlagd ränta	-84 082	-227 668

**Not 24 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassamedel (om väsentligt belopp)	137 189	137 189
Banktillgodohavanden	7 446 804	15 875 659
	7 583 993	16 012 848

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Modertföretaget</b>		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassamedel	137 189	137 189
Banktillgodohavanden	7 230 551	15 638 693
	7 367 740	15 775 882

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 25 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2024	2023
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar	5 241 024	4 737 035
Resultat från andelar av finansiella anläggningstillgångar	-	-
Övrigt	-467 711	238 993
	4 783 913	4 975 028
	2024	2023
<b>Modertföretaget</b>		
Avskrivningar	3 558 760	3 511 882
Resultat från andelar av finansiella anläggningstillgångar	1 000 000	1 000 000
Reavinst utlösas av bostadsrätter	-	-
Avyttring av materiala anläggningstillgångar	-	-
	4 558 760	4 511 882

K=20250709;2025071056383

**Not 26 Koncernuppgifter**

Moderföretaget i koncernen är Ekerum Golf & Resort AB, org nr 556559-4032 med säte i Borgholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Bolagen Ekerum Village AB, org nr 559103-1371 och Ekerum Halltorp Estate AB, org nr 559139-1106 ägs i sin helhet av moderföretaget. Koncernen består även av Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 3, org nr 716462-0390, samt Bostadsrättsföreningen Litorina, org nr 769616-5542, Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 4, org nr 769636-3152, Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 5, org nr 769636-3154.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 27**

**Nyckeltalsdefinitioner**

Vinstmarginal:	Röreleresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Antal anställda:	Medeltalet anställda under året
Sollditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

AK=20250709;2025071056384

Borgholm den 2025

Per Gullstrand  
Ordförande

Ulf Eklöf

Bo Eklöf

Pia Andersson

Karl Eklöf

Magnus Lagerlöf  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

KPMG AB

Sofie Moding  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

k=20250709;2025071056385

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Erik Gullstrand

### Underskrivare 1

Serienummer: 89c305353df107[...]94871b8edd43a

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-27 14:38:46 UTC



## Karl Fredrik Gustav Eklöf

### Underskrivare 1

Serienummer: fa5d5293054adc[...]c3c678538e4a1

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-06-27 14:45:14 UTC



## PIA MARIE LOUISE ANDERSSON

### Underskrivare 1

Serienummer: 63f8916b175782[...]ce0c54bc6d75d

IP: 193.45.xxx.xxx

2025-06-28 09:19:31 UTC



## MAGNUS LAGERLÖF

### Underskrivare 1

Serienummer: a461716e71f0d7[...]50a8b46f9dc92

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-28 13:10:18 UTC



## Bo Karl-Gustaf Eklöf

### Underskrivare 1

Serienummer: c033f8a969afc9[...]3f2d3aa068db2

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-06-30 08:36:56 UTC



## Ulf Nils Gustaf Eklöf

### Underskrivare 1

Serienummer: 59945f33ed48c8[...]ac549e32849dc

IP: 95.198.xxx.xxx

2025-06-30 11:48:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

id=20250709;2025071056386

Penneo dokumentnyckel: MLDP9-E1PGG-OST4A-25172-PZRCF-YK600

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sofie Moding

### Underskrivare 2

Serienummer: 60654213a08959[...]422e30442d870

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 14:57:53 UTC



ik=20250709;2025071056387

Penneo dokumentnyckel: MLDP9-E1PGG-OST4A-25172-PZRCE-YK600

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator; <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekerum Golf & Resort AB, org. nr 556559-4032

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekerum Golf & Resort AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekerum Golf & Resort AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sofie Moding

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sofie Moding

### Undertecknare

Serienummer: 60654213a08959[...]422e30442d870

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 15:02:16 UTC



id=20250709;2025071056390

Penneo dokumentnyckel: 63T10-2BRZO-DLXS4-W80EB-2MZ27-AD6R2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://cutl.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://cutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.