

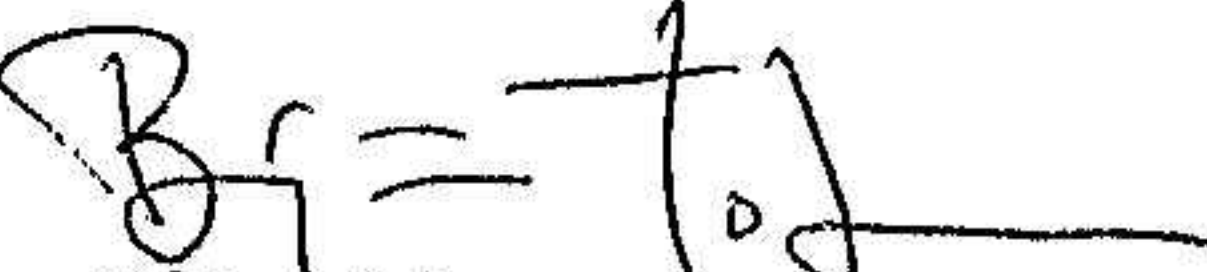
BJÖRN FASTIGHETSUTVECKLING AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2025.01.01--2025.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-02-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2026-02-26


Björn Johansson

Årsredovisningen omfattar:

	<u>Sida</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

(Org.nr 559414-4619)

BJÖRN FASTIGHETSUTVECKLING AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2025.01.01--2025.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>Sida</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

(Org.nr 559414-4619)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn Fastighetsutveckling AB avger redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2025.01.01 - 2025.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Umeå och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och samhällsplanering.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023
Nettoomsättning	114 588	203 001	210 350
Rörelseresultat	93 392	183 303	190 637
Balansomslutning	180 546	266 709	286 064
Soliditet	59,2%	64,5%	61,7%

	<u>Aktiekapital</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Summa</u>
Förändring eget kapital				
Belopp vid årets ingång	25 000	1 368	145 544	171 912
Resultatdisposition		145 544	-145 544	
Utdelning		-140 000		-140 000
Redovisad nettovinst			74 994	74 994
Belopp vid årets utgång	25 000	6 912	74 994	106 906

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	6 912
Årets resultat	74 994
	<u>81 906</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare (100 kr per aktie)	50 000
Att i ny räkning överförs	31 906
	<u>81 906</u>

Styrelsens bedömning är att utdelningen är försvarbar, enligt 17 kap. 3§ aktiebolagslagen, med hänsyn tagen till de krav som verksamhetens art och omfattning samt risk ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	114 588	203 001
Summa rörelseintäkter	114 588	203 001
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-12 846	-11 998
Personalkostnader	Not 1 -8 350	-7 700
Summa rörelsekostnader	-21 196	-19 698
Rörelseresultat	93 392	183 303
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	930	0
Summa finansiella poster	930	0
Resultat före skatt	94 322	183 303
Skatt på årets resultat	-19 328	-37 759
ÅRETS RESULTAT	74 994	145 544

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

36 750

Övriga fordringar

39 967

0

39 967

36 750

Kassa och bank

140 579

229 959

Summa omsättningstillgångar

180 546

266 709

SUMMA TILLGÅNGAR

180 546

266 709

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 912

1 368

Årets resultat

74 994

145 544

81 906

146 912

Summa eget kapital

106 906

171 912

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 211

37 759

Övriga skulder

30 429

52 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

73 640

94 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

180 546

266 709

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt BFNAR 2016:10. Det innebär att inkomster redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet


Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Umeå 2026-02-26


Björn Johansson