

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Fabriksrenovering i Malmö**  
556331-9457

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Lundgren, Styrelseledamot  
2026-01-05

Styrelsen för Aktiebolaget Fabriksrenovering i Malmö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av smides- och mekanisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 334	2 304	1 967	2 036
Resultat efter finansiella poster	-193	170	-18	10
Soliditet (%)	9	22	10	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	335 870	-331 326	170 276	<b>274 820</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 276	-170 276	<b>0</b>
Årets resultat				-192 874	<b>-192 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>335 870</b>	<b>-161 050</b>	<b>-192 874</b>	<b>81 946</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-161 050
årets förlust	-192 874
	<b>-353 924</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-353 924
	<b>-353 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 333 739	2 303 507
Övriga rörelseintäkter		0	5 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 333 739</b>	<b>2 309 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 035 869	-297 741
Övriga externa kostnader		-523 500	-617 534
Personalkostnader	2	-904 460	-1 156 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 054	-11 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 475 883</b>	<b>-2 083 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 144</b>	<b>225 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 877	-55 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 730</b>	<b>-55 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 874</b>	<b>170 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 874</b>	<b>170 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 874</b>	<b>170 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	743 872	754 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>743 872</b>	<b>754 896</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 300	6 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>750 172</b>	<b>761 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		55 695	55 695
Förskott till leverantörer		0	152 160
<b>Summa varulager</b>		<b>55 695</b>	<b>207 855</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 875	158 161
Övriga fordringar		26 751	87 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 128	41 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 754</b>	<b>287 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 449</b>	<b>495 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>915 621</b>	<b>1 256 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		335 870	335 870
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>435 870</b>	<b>435 870</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-161 050	-331 326
Årets resultat		-192 874	170 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-353 924</b>	<b>-161 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 946</b>	<b>274 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	372 528	351 976
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	65 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>417 528</b>	<b>416 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		38 510	75 593
Övriga skulder		351 307	414 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 330	54 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 147</b>	<b>564 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>915 621</b>	<b>1 256 211</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	91,2 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 098	1 024 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 098</b>	<b>1 024 098</b>
Ingående avskrivningar	-269 202	-258 178
Årets avskrivningar	-11 024	-11 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 226</b>	<b>-269 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>743 872</b>	<b>754 896</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 233 190	1 233 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 233 190</b>	<b>1 233 190</b>
Ingående avskrivningar	-1 233 190	-1 233 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 233 190</b>	<b>-1 233 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 300	6 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	372 528	351 976

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-05

Malmö

*Joakim Lundgren*  
Joakim Lundgren  
Ordförande  
2026-01-05