

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB

556621-9589

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

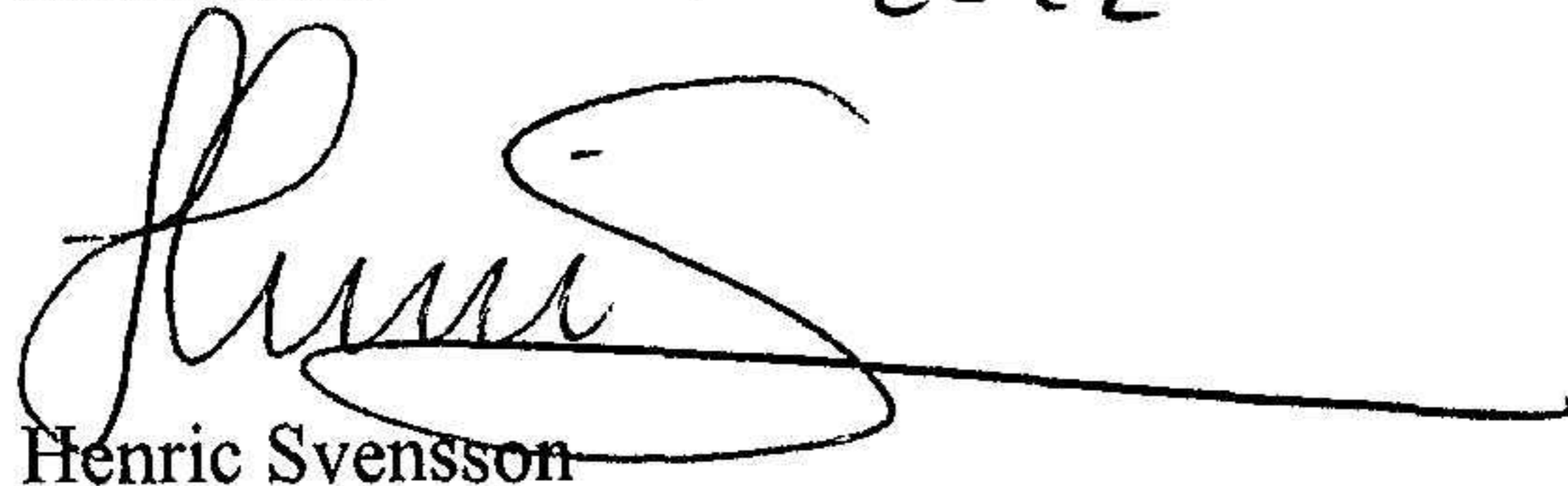
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona

27/9 - 2022



Henric Svensson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB

556621-9589

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	18 126	20 029	18 727	15 900
Resultat efter finansiella poster	6 169	6 484	4 682	2 304
Soliditet (%)	54	37	40	33

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	178 624	3 760 601	4 059 225
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 760 601	-3 760 601	0
Årets resultat				1 834 827	1 834 827
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	939 225	1 834 827	2 894 052

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 226
årets vinst	1 834 827
	<b>2 774 053</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 774 053
	<b>2 774 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 126 166	20 029 317
Övriga rörelseintäkter		7 102	129 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 133 268</b>	<b>20 159 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 967 825	-5 334 597
Personalkostnader	2	-6 988 428	-8 299 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 622	-37 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 962 875</b>	<b>-13 671 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 170 393</b>	<b>6 487 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 597	-3 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 597</b>	<b>-3 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 168 796</b>	<b>6 484 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-185 733
Förändring av periodiseringsfonder		-824 000	-1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 824 000</b>	<b>-1 685 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 344 796</b>	<b>4 798 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-509 969	-1 037 827
<b>Årets resultat</b>		<b>1 834 827</b>	<b>3 760 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 030 118	1 653 805
Fordringar hos koncernföretag		1 406 539	2 585 039
Övriga fordringar		1 161 259	578 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 986	105 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 752 902</b>	<b>4 923 280</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 931 778	6 674 843
Redovisningsmedel		1 548 139	6 202 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 479 917</b>	<b>12 876 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 232 819</b>	<b>17 800 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 232 819</b>	<b>17 806 860</b>

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	939 226	178 624
Årets resultat	1 834 827	3 760 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 774 053</b>	<b>3 939 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 894 053</b>	<b>4 059 225</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 036 000	3 212 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 036 000</b>	<b>3 212 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	818 641	913 441
Skatteskulder	330 712	1 184 545
Övriga skulder	2 516 053	7 574 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	637 360	862 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 302 766</b>	<b>10 535 635</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 232 819 17 806 860

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 972	410 972
Försäljningar/utrangeringar	-116 063	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>294 909</b>	<b>410 972</b>
Ingående avskrivningar	-404 350	-367 071
Försäljningar/utrangeringar	116 063	
Årets avskrivningar	-6 622	-37 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 909</b>	<b>-404 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 622</b>

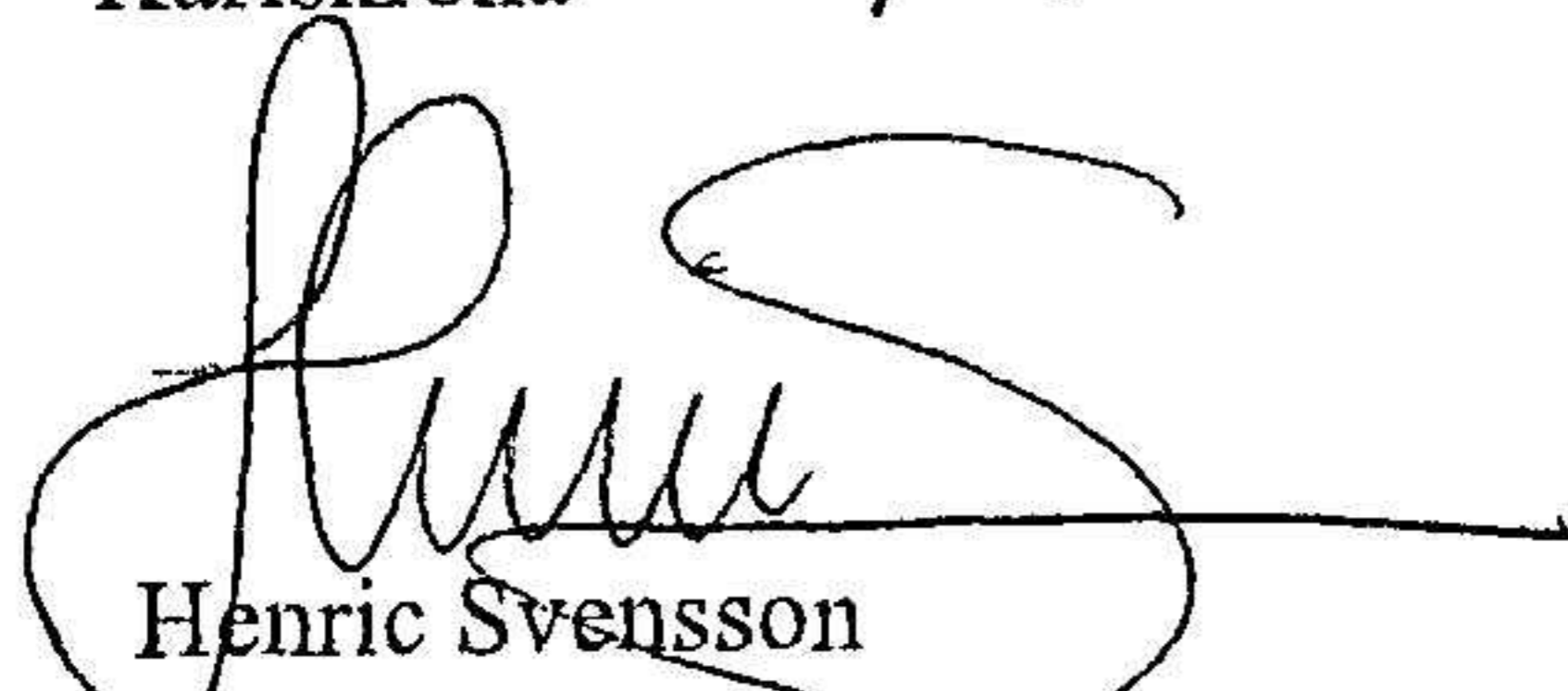
2022101900355

Not 4 Ställda säkerheter

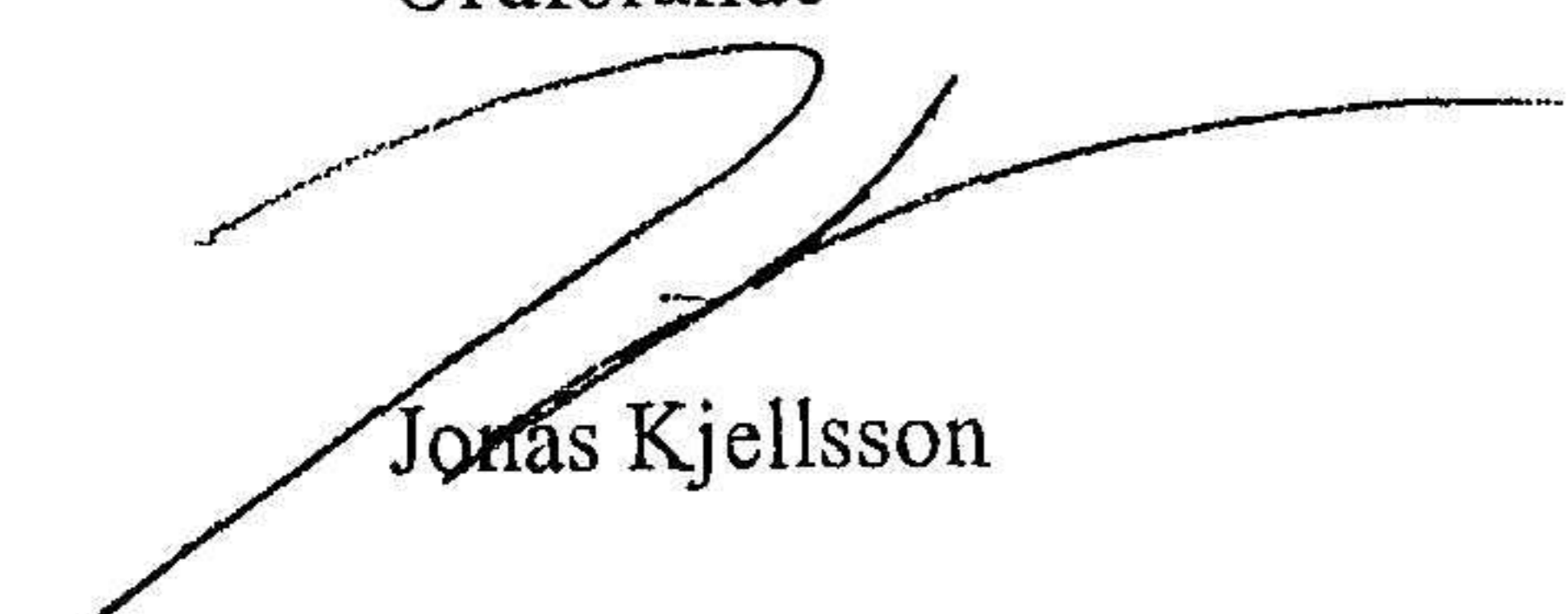
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000


Karlskrona

27/9 - 2022

  
Henric Svensson  
Ordförande

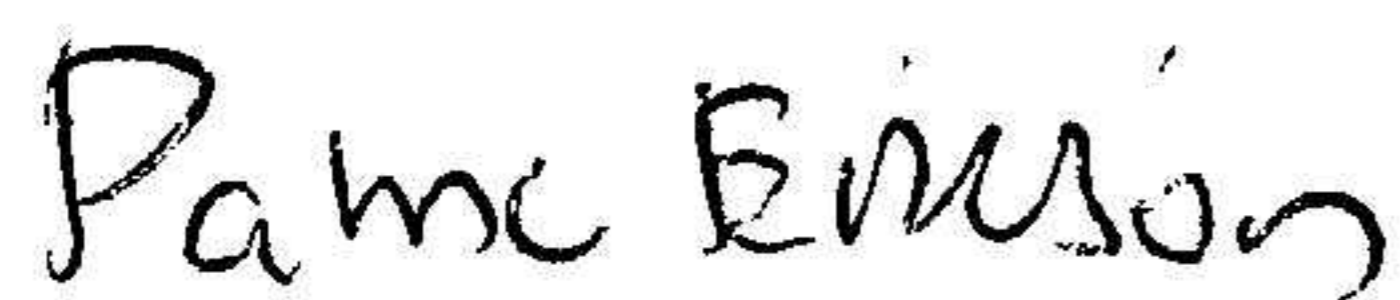
  
Märten Kindlund

  
Jonas Kjellsson

  
Johan Kjellsson

Min revisionsberättelse har lämnats

27/9 - 2022



Patric Ericson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse,  
med originalet intygas:



# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB,  
org.nr 556621-9589

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB för år 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022101900356

# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB för år 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 27/9-2022  
Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

PC