

Årsredovisning för
Ekenvi Fastigheter AB

556930-0733

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Friberg
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter AB, 556930-0733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vara registrerades år 2013 och bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget är ett dotterbolag till Br. Friberg Invest AB 559144-6017.

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget på 163 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 032	1 069	1 076	1 106
Resultat efter finansiella poster	166	243	356	586
Soliditet %	7	6,9	6,7	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	569 769	748
Balanseras i ny räkning		748	-748
Årets resultat			2 521
Belopp vid årets utgång	50 000	570 517	2 521

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	570 517
Årets resultat	2 521
Summa	573 038
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	573 038
Summa	573 038

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 032 408	1 068 889
Övriga rörelseintäkter		2 028	61 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 034 436	1 130 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 222	-420 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 577	-59 577
Summa rörelsekostnader		-457 799	-479 934
Rörelseresultat		576 637	650 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 582	2 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 698	-409 746
Summa finansiella poster		-411 116	-407 434
Resultat efter finansiella poster		165 521	242 748
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-163 000	-242 000
Summa bokslutsdispositioner		-163 000	-242 000
Resultat före skatt		2 521	748
Årets resultat		2 521	748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 952 984	3 012 561
Summa materiella anläggningstillgångar		2 952 984	3 012 561
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 740 736	5 781 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 740 736	5 781 000
Summa anläggningstillgångar		8 693 720	8 793 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 141	0
Övriga fordringar		119 627	119 320
Summa kortfristiga fordringar		132 768	119 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 933	62 231
Summa kassa och bank		108 933	62 231
Summa omsättningstillgångar		241 701	181 551
SUMMA TILLGÅNGAR		8 935 421	8 975 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		570 517	569 769
Årets resultat		2 521	748
Summa fritt eget kapital		573 038	570 517
Summa eget kapital		623 038	620 517
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 160 000	8 287 500
Summa långfristiga skulder		8 160 000	8 287 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 623	28 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 760	38 427
Summa kortfristiga skulder		152 383	67 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 935 421	8 975 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 618 405	3 618 405
Utgående anskaffningsvärden	3 618 405	3 618 405
Ingående avskrivningar	-605 844	-546 267
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 577	-59 577
Utgående avskrivningar	-665 421	-605 844
Redovisat värde	2 952 984	3 012 561

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
Utgående anskaffningsvärden	84 000	84 000
Ingående avskrivningar	-84 000	-84 000
Utgående avskrivningar	-84 000	-84 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 781 000	5 678 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		103 000
Reglerade fordringar	-40 264	
Utgående anskaffningsvärden	5 740 736	5 781 000
Redovisat värde	5 740 736	5 781 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 522 500	7 650 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Underskrifter

Skara

Magnus Friberg

Magnus Friberg
Styrelseledamot

2025-01-30

Datum