

Årsredovisning för
SIA Investment AB

559223-9460

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Siavash Ehsanzamir
Styrelseledamot

2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SIA Investment AB, 559223-9460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista, bedriver verksamhet inom konsultation och förvaltning avseende fastigheter även om att idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver mindre verksamhet inom verksamhetskonsultation.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	625 999	750 000	849 999	409 200
Resultat efter finansiella poster	16 870	157 864	688 659	405 224
Soliditet %	82,8	85,4	68,2	71,3
Balansomslutning	1 154 214	1 108 002	1 207 969	521 224

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	580 365	86 645
Balanseras i ny räkning		86 645	-86 645
Årets resultat			9 607
Belopp vid årets utgång	50 000	667 010	9 607

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	667 010
Årets resultat	9 607
Summa	676 617
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	676 617
Summa	676 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		625 999	750 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 999	750 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 824	-463 250
Personalkostnader	2	-231 016	-118 404
Summa rörelsekostnader		-605 840	-581 654
Rörelseresultat		20 159	168 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		929	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 218	-10 556
Summa finansiella poster		-3 289	-10 482
Resultat efter finansiella poster		16 870	157 864
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-44 017
Summa bokslutsdispositioner		0	-44 017
Resultat före skatt		16 870	113 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 263	-27 202
Årets resultat		9 607	86 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	220 000	220 000
Andra långfristiga fordringar	4	81 952	81 952
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 952	301 952
Summa anläggningstillgångar		301 952	301 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 625	0
Övriga fordringar		289 947	114 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 000	0
Summa kortfristiga fordringar		840 572	114 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 690	691 637
Summa kassa och bank		11 690	691 637
Summa omsättningstillgångar		852 262	806 050
SUMMA TILLGÅNGAR		1 154 214	1 108 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		667 010	580 365
Årets resultat		9 607	86 645
Summa fritt eget kapital		676 617	667 010
Summa eget kapital		726 617	717 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 438	288 438
Summa obeskattade reserver		288 438	288 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 313	23 459
Övriga skulder		96 155	62 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 691	16 354
Summa kortfristiga skulder		139 159	102 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 154 214	1 108 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Utgående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Redovisat värde	220 000	220 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Trähem Sverige AB	Intresseföretag	559343-0662	Kista

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-118 048	-118 048
Utgående nedskrivningar	-118 048	-118 048
Redovisat värde	81 952	81 952

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-25

Stockholm

Siavash Ehsanzamir
Siavash Ehsanzamir
Styrelseledamot

2026-05-25

Datum