

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter Bjuv AB

559164-5923

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Nilsson, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, strategi- och investeringsrådgivning samt finansiell rådgivning i anslutning till köp och försäljning av fastigheter och företag, vars huvudsakliga egendom består av fastigheter, även som konsultuppdrag avseende rådgivning i fastighets- och lokalfrågor, lokalförmedling, fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020
Nettoomsättning	438	429	508	323
Resultat efter finansiella poster	39	117	99	135
Soliditet (%)	10	35	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 671	69 520	1 472 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 520	-69 520	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 120 000		-1 120 000
Årets resultat			22 786	22 786
Belopp vid årets utgång	50 000	302 191	22 786	374 977

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (1 120 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 192
årets vinst	22 786
	324 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 978
	324 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		438 290	429 042
Övriga rörelseintäkter		10 348	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 638	429 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 464	-133 390
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 749	-71 370
Summa rörelsekostnader		-242 213	-204 760
Rörelseresultat		206 425	224 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 436	-107 509
Summa finansiella poster		-167 350	-107 509
Resultat efter finansiella poster		39 075	116 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-29 000
Resultat före skatt		29 075	87 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 289	-18 253
Årets resultat		22 786	69 520

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 202 104	4 160 790
Summa materiella anläggningstillgångar		4 202 104	4 160 790
Summa anläggningstillgångar		4 202 104	4 160 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 140	11 702
Fordringar hos koncernföretag		0	130 000
Övriga fordringar		16 709	11 864
Summa kortfristiga fordringar		28 849	153 566
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 108	62 879
Summa kassa och bank		16 108	62 879
Summa omsättningstillgångar		44 957	216 445
SUMMA TILLGÅNGAR		4 247 061	4 377 235

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 192	1 352 672
Årets resultat		22 786	69 520
Summa fritt eget kapital		324 978	1 422 192
Summa eget kapital		374 978	1 472 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	55 000
Summa obeskattade reserver		65 000	55 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 560 813	2 671 984
Skulder till koncernföretag		1 053 000	0
Summa långfristiga skulder		3 613 813	2 671 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 004	107 004
Förskott från kunder		42 500	12 450
Leverantörsskulder		1 883	0
Skatteskulder		0	8 712
Övriga skulder		0	15 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 883	34 604
Summa kortfristiga skulder		193 270	178 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 247 061	4 377 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 379 906	4 379 906
Inköp	115 063	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 494 969	4 379 906
Ingående avskrivningar	-219 116	-147 746
Årets avskrivningar	-73 749	-71 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 865	-219 116
Utgående redovisat värde	4 202 104	4 160 790

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 337 000	2 394 000
	2 337 000	2 394 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Helsingborg 2024-10-31

Mårten Nilsson
Mårten Nilsson