

MOUNTLIND AB
BOX 6026
261 06 LANDSKRONA

TEL: 0418-435050
FAX: 0418-435780

2023022209446

MOUNTLIND AB

Org nr 556174-9150

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2022.01.01-2022.12.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställt på årsstämma den 15/2 2023 varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

.....

Styrelsen och verkställande direktören för MOUNTLIND AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01-2022.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget äger en industrifastighet i Landskrona kommun. Verksamheten i Mountlind AB utgörs enbart av hyresintäkter .

VERKSAMHETENS PÅVERKAN PÅ DEN YTTRE MILJÖN

Industrifastigheten ägd av bolaget har av länsstyrelsen godkänd anläggning för ytbehandling enligt miljöskyddsförordningen. Företagets säte är Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
Nettoomsättning (tkr)	777	600	600	600
Res.efter fin.poster (tkr)	277	406	281	258
Soliditet (%)	97	91	97	88

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 597 368	322 359
Disposition av föregående årets resultat			322 359	-322 359
Årets resultat				219 923
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 919 727	219 923

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 919 727
årets vinst	219 923
	2 139 650
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	339 650
	2 139 650

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

M

RESULTATRÄKNING	NOT	2022.01.01 -2022.12.31	2021.01.01 -2021.12.31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		777 042	600 000
Övriga rörelseintäkter		0	86 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		777 042	686 369
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-498 842	-280 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-3 800
Summa rörelsekostnader		-498 842	-284 577
Rörelseresultat		278 200	401 792
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		168	4 200
Räntekostnader		-1 276	-0
Summa finansiella poster		-1 108	4 200
Resultat efter finansiella poster		277 092	405 992
Resultat före skatt		277 092	405 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 169	-83 633
Årets resultat		219 923	322 359

AM

BALANSRÄKNING	NOT	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Hyresrätter, tomträtter och liknande	1	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	309 900	309 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		309 900	309 900
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 000	1 907
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	1 907
Summa anläggningstillgångar		311 900	311 807
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		32 500	0
Fordringar hos koncernföretag		76 500	0
Övriga fordringar		113 775	630 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 976	10 976
Summa kortfristiga fordringar		229 751	641 295
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 845 597	1 358 794
Summa kassa och bank		1 845 597	1 358 794
Summa omsättningstillgångar		2 075 348	2 000 089
SUMMA TILLGÅNGAR		2 387 248	2 311 896

BALANSRÄKNING	NOT	2022.12.31	2021.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 919 727	1 597 368
Årets resultat		219 923	322 359
Summa fritt eget kapital		2 139 650	1 919 727
Summa eget kapital		2 319 650	2 099 727
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		4 788	0
Skatteskulder		12 191	24 242
Övriga skulder		27 949	171 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 670	16 335
Summa kortfristiga skulder		67 598	212 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 387 248	2 311 896

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Jämförelseåret redovisas enligt samma princip.

Redovisningsvaluta

Samtliga belopp redovisas i SEK.

Avskrivning immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter, tomrätter och liknande 5 år

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

M

NOTER

Inköp och försäljning inom koncernen	2022.12.31	2021.12.31
Försäljning	391 200	0
Inköp	0	0

1 HYRESRÄTTER, TOMTRÄTTER OCH LIKNANDE

	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	19 000	19 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 200	-15 200
Årets avskrivningar enligt plan	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-19 000	-19 000
Utgående planenligt restvärde	0	0

2 BYGGNADER OCH MARK

	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	1 568 100	1 568 100
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 568 100	1 568 100
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 258 200	-1 258 200
Försäljning	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 258 200	-1 258 200
Utgående planenligt restvärde/skattemässigt restvärde	309 900	309 900

3 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	36 219	36 219
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 219	36 219
Ingående avskrivningar enligt plan	-36 219	-36 219
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-36 219	-36 219
Utgående planenligt restvärde	0	0

M


4 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

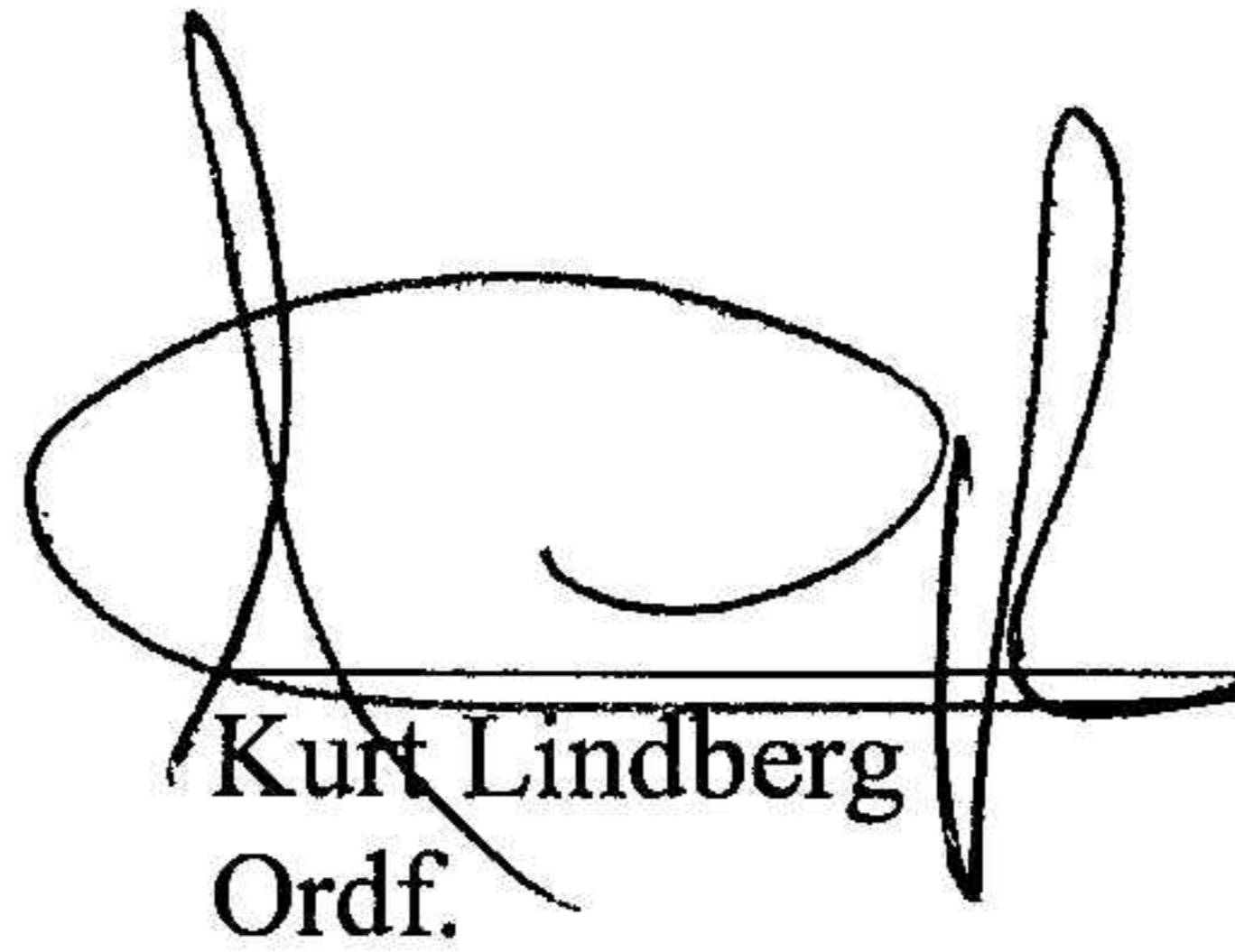
Andra långfristiga fordringar avser en av bolaget ägd kapitalförsäkring.

KONCERNUPPGIFTER

Mountlind AB ingår i bolagsgruppen BML och är ett helägt dotterbolag till Ingenjörfirman BML AB, 556366-4639 med säte i Landskrona kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning.

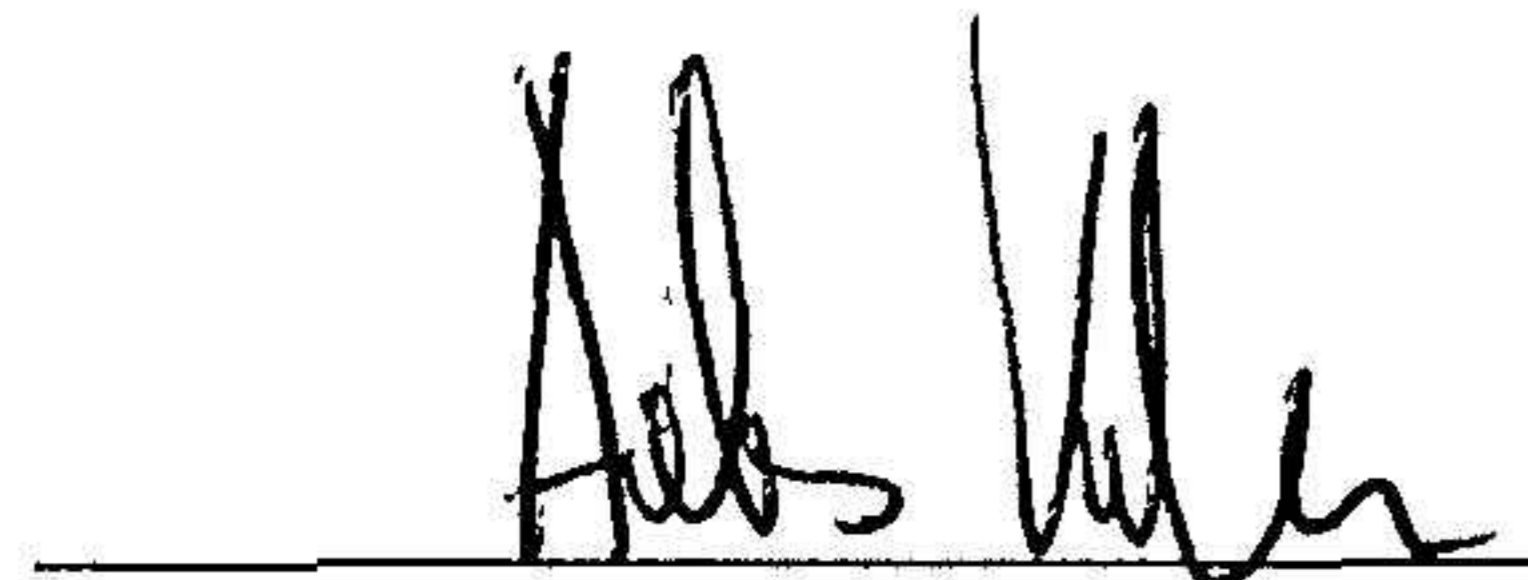
Landskrona 2023-01-28



Rolf Lindberg
VD

Kurt Lindberg
Ordf.

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-15



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mountlind AB
Org. nr 556174-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mountlind AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mountlind AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountlind AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mountlind AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountlind AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

15/21 2023

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

