Årsredovisning

för

Gimonäs Utveckling Umeå AB

559352-6303

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inge Stokka, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen för Gimonäs Utveckling Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver byggnation och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2021/22** (13 mån)
Nettoomsättning	9 677	540	8 116
Resultat efter finansiella poster	1 992	-148	1 222
Soliditet (%)	25	9	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	727 804	123 731	**876 535**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 731	-123 731	**0**
Årets resultat			1 581 794	**1 581 794**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**851 535**	**1 581 794**	**2 458 329**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	851 535
årets vinst	1 581 794
	2 433 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 433 329
	2 433 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 676 585	540 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**9 676 585**	**540 500**
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-6 360 453	-244 247
Övriga externa kostnader		-952 854	-110 513
Summa rörelsekostnader		**-7 313 307**	**-354 760**
Rörelseresultat		**2 363 278**	**185 740**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		800	1 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 825	-335 078
Summa finansiella poster		**-371 025**	**-333 726**
Resultat efter finansiella poster		**1 992 253**	**-147 986**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	305 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**305 000**
Resultat före skatt		**1 992 253**	**157 014**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-410 459	-33 283
Årets resultat		**1 581 794**	**123 731**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Övriga lagertillgångar		8 966 814	9 099 313
Summa varulager		**8 966 814**	**9 099 313**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 754	516 180
Övriga fordringar		38 314	121 743
Summa kortfristiga fordringar		**89 068**	**637 923**
Kassa och bank			
Kassa och bank		720 187	294 025
Summa kassa och bank		**720 187**	**294 025**
Summa omsättningstillgångar		**9 776 069**	**10 031 261**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 776 069**	**10 031 261**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		851 535	727 804
Årets resultat		1 581 794	123 731
Summa fritt eget kapital		**2 433 329**	**851 535**
Summa eget kapital		**2 458 329**	**876 535**
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 626 808	5 886 664
Skulder till koncernföretag		2 366 412	2 395 000
Summa långfristiga skulder		**5 993 220**	**8 281 664**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		667 804	210 635
Skatteskulder		475 795	236 760
Övriga skulder		160 921	405 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		**1 324 520**	**873 062**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 776 069**	**10 031 261**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	**0**

Umeå 2025-03-20

Inge Stokka
Inge Stokka