

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Pimlico Fastighets AB

Org.nr. 556344-6227

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-09-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2024-09-23

  
Ulf Wedfelt

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Pimlico Fastighets AB

Org.nr. 556344-6227

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmögenhetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Sollentuna kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 472 554	2 522 660	7 871 270	13 895 359
Resultat efter finansiella poster	- 695 797	- 1 801 999	- 1 088 100	2 037 851
Soliditet (%)	neg	10,94	30,51	94,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vi årets ingång	200 000	40 000	1 000 569	- 1 801 999	- 561 430
Balanseras i ny räkning			- 1 801 999	1 801 999	-
Villkorat aktieägartillskott			423 333		423 333
Villkorat kapitaltillskott			423 333		423 333
Årets resultat	-	-	-	- 695 797	- 695 797
	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>45 236</u>	<u>- 695 797</u>	<u>- 410 561</u>

	2024-04-30	2023-04-30
Villkorade aktieägar- och kapitaltillskott	846 666	846 666

**Resultatdisposition**

Medel att disponera	
Balanserat resultat	45 236
Årets resultat	- <u>695 797</u>
	- 650 561
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	- <u>650 561</u>
	- 650 561

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
Nettoomsättning		<u>1 472 554</u>	<u>2 522 660</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 472 554</b>	<b>2 522 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		- 2 052 646	- 4 183 353
Övriga externa kostnader		- 80 112	- 69 720
Personalkostnader	2	- <u>2 667</u>	- <u>57 816</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			- 4 310 889
<b>Rörelseresultat</b>		- <b>662 871</b>	- 1 788 229
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 365	574
Räntekostnader pch liknande resultatposter		- <u>35 291</u>	- <u>14 344</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		- 32 926	- 13 770
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		- 695 797	- 1 801 999
<b>Resultat före skatt</b>		- <u>695 797</u>	- <u>1 801 999</u>
<b>Årets resultat</b>		- <b>695 797</b>	- <b>1 801 999</b>

**Pimlico Fastighets AB**  
Org.nr. 556344-6227

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024-04-30</u></b>	<b><u>2023-04-30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 519 192</u>	<u>1 988 910</u>
<b>Summa varulager</b>		1 519 192	1 988 910
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1	1
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>82 560</u>	<u>617 974</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		82 560	617 974
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 601 753	2 606 885
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 601 753</b>	<b>2 606 885</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024-04-30</u></b>	<b><u>2023-04-30</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 236	1 847 235
Årets resultat	-	<u>695 797</u>	<u>1 801 999</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	-	650 561	45 236
<b>Summa eget kapital</b>	-	410 561	285 236
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		1 957 900	2 267 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 414	54 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 012 314</u>	<u>2 321 649</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 601 753</b>	<b>2 606 885</b>

**Pimlico Fastighets AB**

Org.nr. 556344-6227

2024100407622

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	<b>Medelantal anställda</b>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>582 466</u>	<u>582 466</u>
	Utgående anskaffningsvärden	582 466	582 466
	Ingående avskrivningar	- 582 466	- 582 466
	Utgående avskrivningar	- 582 466	- 582 466
	Redovisat värde	-	-

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Andra ställda säkerheter	1 178 301	1 683 046

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Pimlico Fastighets AB**

Org.nr. 556344-6227

2024100407623

**NOTER**

STOCKHOLM



Ulf Wedfelt

Verkställande direktör

2024-09-23