

Årsredovisning

för

Fastigheter i Långevik Holding AB

559264-2119

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Pettersson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Fastigheter i Långevik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta, hyra ut och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-132	-132	-140	-58
Soliditet (%)	37,7	37,9	38,1	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 394 636	-86 180	20 333 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 180	86 180	0
Årets resultat			-85 580	-85 580
Belopp vid årets utgång	25 000	20 308 456	-85 580	20 247 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 308 456
årets förlust	-85 580
	20 222 876
disponeras så att i ny räkning överföres	20 222 876
	20 222 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-132 180	-132 180
Summa rörelsekostnader	-132 180	-132 180
Rörelseresultat	-132 180	-132 180
Resultat efter finansiella poster	-132 180	-132 180
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	46 600	46 000
Summa bokslutsdispositioner	46 600	46 000
Resultat före skatt	-85 580	-86 180
Årets resultat	-85 580	-86 180

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	53 548 000	53 548 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 548 000	53 548 000
Summa anläggningstillgångar		53 548 000	53 548 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		137 600	91 000
Summa kortfristiga fordringar		137 600	91 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321	47 501
Summa kassa och bank		321	47 501
Summa omsättningstillgångar		137 921	138 501
SUMMA TILLGÅNGAR		53 685 921	53 686 501
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 308 456	20 394 636
Årets resultat		-85 580	-86 180
Summa fritt eget kapital		20 222 876	20 308 456
Summa eget kapital		20 247 876	20 333 456
Avsättningar			
Övriga avsättningar		33 000 000	33 000 000
Summa avsättningar		33 000 000	33 000 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	438 045	353 045
Summa långfristiga skulder		438 045	353 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 685 921	53 686 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 548 000	53 548 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 548 000	53 548 000
Utgående redovisat värde	53 548 000	53 548 000

Not 3 Långfristiga skulder

Lånet saknar fastställd amorteringsplan.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn, 2024-06-14

Jörgen Pettersson
Jörgen Pettersson
Ordförande

Marcus Bengtsson
Marcus Bengtsson