

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget 2P AB

556248-6729

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Andersson
Styrelseledamot

2025-09-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 2P AB, 556248-6729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUS86 AB, org.nr. 556741-9162.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin andel i bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	17	172	172	214
Resultat efter finansiella poster	356	-48	-19	49
Soliditet %	17,9	2,2	3,2	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 822	-48 264
Balanseras i ny räkning			-48 264	48 264
Årets resultat				297 082
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-24 442	297 082

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 442
Årets resultat	297 082
Summa	272 640
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	272 640
Summa	272 640

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 262	172 216
Övriga rörelseintäkter		483 373	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 635	172 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 115	-65 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 970
Summa rörelsekostnader		-85 115	-95 718
Rörelseresultat		415 520	76 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 566	4 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 635	-128 859
Summa finansiella poster		-59 069	-124 762
Resultat efter finansiella poster		356 451	-48 264
Resultat före skatt		356 451	-48 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 369	0
Årets resultat		297 082	-48 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	76 797
Summa materiella anläggningstillgångar		0	76 797
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	3 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 995 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 071 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 590	22 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 528
Summa kortfristiga fordringar		8 590	36 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 188 518	203 209
Summa kassa och bank		2 188 518	203 209
Summa omsättningstillgångar		2 197 108	239 507
SUMMA TILLGÅNGAR		2 197 108	4 311 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 442	23 822
Årets resultat		297 082	-48 264
Summa fritt eget kapital		272 640	-24 442
Summa eget kapital		392 640	95 558
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 575 000
Summa långfristiga skulder		0	2 575 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 270
Skatteskulder		40 493	0
Övriga skulder		1 763 975	1 611 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 016
Summa kortfristiga skulder		1 804 468	1 640 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 197 108	4 311 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Andra ställda säkerheter	0	3 000 000
Summa ställda säkerheter	0	3 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	149 848	149 848
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-149 848	0
Utgående anskaffningsvärden	0	149 848
Ingående avskrivningar	-73 051	-43 081
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	73 051	0
Årets avskrivningar	0	-29 970
Utgående avskrivningar	0	-73 051
Redovisat värde	0	76 797

Not 4 Andelar i bostadsrättsföreningar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 995 000	3 995 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-3 995 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 995 000
Redovisat värde	0	3 995 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 335 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 575 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut		60 000

Underskrifter

Halmstad

Peter Andersson
Peter Andersson
Styrelseledamot

2025-09-03
Datum