

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Nämdö Sea Lodges AB

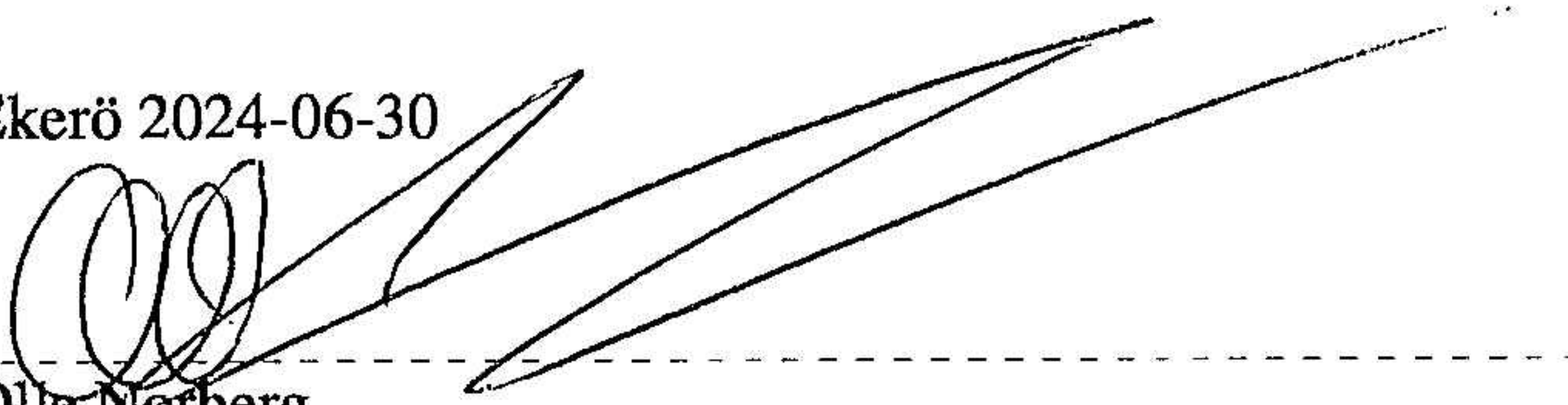
Org.nr. 559368-9200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nämdö Sea Lodges AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2024-06-30

  
Olle Norberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nämdö Sea Lodges AB

Org.nr. 559368-9200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och förädla fast egendom.

Företagets säte är Ekerö / Stockholms län

**Flerårsöversikt**

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-423 814	0
Soliditet (%)	4,03	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 001 684		1 001 684
Årets resultat			-423 814	-423 814
Belopp vid årets utgång	25 000	1 001 684	-423 814	602 870
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 001 684		0

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 001 684
Årets resultat	-423 814
	<u>577 870</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>577 870</u>
	577 870

Bolagets aktiekapital var per 2023-12-31 förbrukat.

Moderföretaget BRF Nämdö Sea Lodges, organisationsnummer 769641-0989, har via utfästelse garanterar Nämdö Sea Lodges AB ett aktieägartillskott på 1 001 684 kr.

Efter detta är bolaget aktiekapital till fullo återställt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nämdö Sea Lodges AB

Org.nr. 559368-9200

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-04 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-419 525</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-419 525</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-419 525</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 289</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 289</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-423 814</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-423 814</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-423 814</u></b>	<b><u>0</u></b>

2024071909919

# Nämdö Sea Lodges AB

Org.nr. 559368-9200

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar hos koncernföretag	2	0	3 700 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	3 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>7 600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	7 600 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 868 011	0
Övriga fordringar		56 696	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 469 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>14 924 707</u>	<u>1 469 917</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 623	2 834 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 623</u>	<u>2 834 833</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 927 330	4 304 750
------------------------------------	--	------------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 927 330</b>	<b>11 904 750</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024071909920



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 700 000
Reglerade fordringar	<u>-3 700 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 700 000</u>
Redovisat värde	0	3 700 000

<b>Not 3 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 900 000
Reglerade fordringar	<u>-3 900 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 900 000</u>
Redovisat värde	0	3 900 000

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Det finns inga skulder som förfaller senare än 5 år		

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071909922

# Nämdö Sea Lodges AB

Org.nr. 559368-9200

## NOTER

Ekerö

Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Olof Nordberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

2024071909923

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-30 11:36:25 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Partner

Leveranskanal: E-post

MARNA FASTIGHETER AB 559216-2399 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-30 07:22:43 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG

Datum

Olle Nordberg

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2024071909924

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nämdö Sea Lodges AB, org.nr 559368-9200

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nämdö Sea Lodges AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nämdö Sea Lodges ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nämdö Sea Lodges AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nämdö Sea Lodges AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nämdö Sea Lodges AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nämdö Sea Lodges AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-30 11:34:48 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071909927