

Årsredovisning

för

Assidi House AB

559044-0250

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Darinder, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Assidi House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-116	-168	412	17
Soliditet (%)	0,9	0,6	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	70 596	-67 621	52 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 621	67 621	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-115 801	-115 801
Belopp vid årets utgång	50 000	152 975	-115 801	87 174

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 975
årets förlust	-115 801
	37 174
disponeras så att i ny räkning överföres	37 174
	37 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-01
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

309 706

288 430

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

309 706

288 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 625

-141 784

Summa rörelsekostnader

-133 625

-141 784

Rörelseresultat

176 081

146 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

108

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291 990

-314 365

Summa finansiella poster

-291 882

-314 266

Resultat efter finansiella poster

-115 801

-167 621

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

100 000

Resultat före skatt

-115 801

-67 621

Årets resultat

-115 801

-67 621

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 000 000

9 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 000 000

9 000 000

Summa anläggningstillgångar

9 000 000

9 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

257 898

282 981

Övriga fordringar

189 362

175 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 742

12 141

Summa kortfristiga fordringar

451 002

470 617

Kassa och bank

Kassa och bank

1 849

36 096

Summa kassa och bank

1 849

36 096

Summa omsättningstillgångar

452 851

506 713

SUMMA TILLGÅNGAR

9 452 851

9 506 713

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 975

70 596

Årets resultat

-115 801

-67 621

Summa fritt eget kapital

37 174

2 975

Summa eget kapital

87 174

52 975

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 034 000

4 337 000

Skulder till koncernföretag

4 999 677

4 784 677

Summa långfristiga skulder

9 033 677

9 121 677

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

303 000

303 000

Skatteskulder

0

61

Övriga skulder

14 500

14 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

Summa kortfristiga skulder

332 000

332 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 452 851

9 506 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Assidi House AB är dotterbolag till Darinder Holding AB 559135-8329. Moderbolaget har sitt säte i Malmö.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Balansposten avser andelar i bostadsrättsförening i Stockholm.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 822 000	3 125 000
	2 822 000	3 125 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 968 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 034 000	4 337 000
	4 034 000	4 337 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	303 000	303 000
	303 000	303 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-06-26

Fredrik Darinder
Fredrik Darinder