

Årsredovisning

för

Netto Lågpris Fastigheter AB

556691-9592

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Netto Lågpris Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 *06-30*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda 2022 *06-30*



Kari Lantto

Styrelsen och verkställande direktören för Netto Lågpris Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investering skett i tillbyggnad i fastighet som hyrs ut till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 000	700	550	430
Resultat efter finansiella poster	196	542	374	9
Soliditet (%)	34,2	44,2	68,2	97,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 531 224	426 096	8 057 320
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		426 096	-426 096	0
Årets resultat			153 838	153 838
Belopp vid årets utgång	100 000	7 957 320	153 838	8 211 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 957 320
årets vinst	153 838
	8 111 158
disponeras så att i ny räkning överföres	8 111 158
	8 111 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ✓

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 000 001

700 000

Övriga rörelseintäkter

80 671

370 373

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 080 672

1 070 373

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 287

-95 730

Personalkostnader

2

0

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-706 404

-431 825

Övriga rörelsekostnader

-82 098

0

Summa rörelsekostnader

-881 789

-527 755

Rörelseresultat

198 883

542 618

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 355

-404

Summa finansiella poster

-3 355

-404

Resultat efter finansiella poster

195 528

542 214

Resultat före skatt

195 528

542 214

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 690

-116 118

Årets resultat

153 838

426 096

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 146 822	15 853 226
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 492 298	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 639 120	15 853 226

Summa anläggningstillgångar

19 639 120

15 853 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		83 367	83 367
Övriga fordringar		1 258 602	1 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 040 073	38 907
Summa kortfristiga fordringar		2 382 042	124 129

Kassa och bank

Kassa och bank		2 011 653	2 242 981
Summa kassa och bank		2 011 653	2 242 981
Summa omsättningstillgångar		4 393 695	2 367 110

SUMMA TILLGÅNGAR

24 032 815

18 220 336 ✓

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 957 320

7 531 224

Årets resultat

153 838

426 096

Summa fritt eget kapital

8 111 158

7 957 320

Summa eget kapital

8 211 158

8 057 320

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 228 587

9 930 660

Summa långfristiga skulder

14 228 587

9 930 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

430 206

0

Skatteskulder

179 878

218 355

Övriga skulder

964 984

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 002

14 001

Summa kortfristiga skulder

1 593 070

232 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 032 815

18 220 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 419 376	8 133 586
Inköp	0	10 285 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 419 376	18 419 376
Ingående avskrivningar	-2 566 150	-2 145 242
Årets avskrivningar	-706 404	-420 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 272 554	-2 566 150
Utgående redovisat värde	15 146 822	15 853 226

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 401	183 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 401	183 401
Ingående avskrivningar	-183 401	-183 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 401	-183 401
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 375 827
Inköp	4 492 298	0
Omklassificeringar	0	-3 375 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 492 298	0
Utgående redovisat värde	4 492 298	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Polargrossen AB med säte i Haparanda, org.nr 556576-4759.

Koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget enligt ÅRL 3 kap 7 §.

Haparanda 2022-06-27.



Kari Lantto
Verkställande direktör



Heikki Lantto
Styrelsens ordförande



Merja Ikonen

Min revisionsberättelse har lämnats

22-06-29



Monika Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Netto Lågpris AB

Org.nr 556691-9592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Netto Lågpris AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Netto Lågpris ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Netto Lågpris AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Netto Lågpris AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Netto Lågpris AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

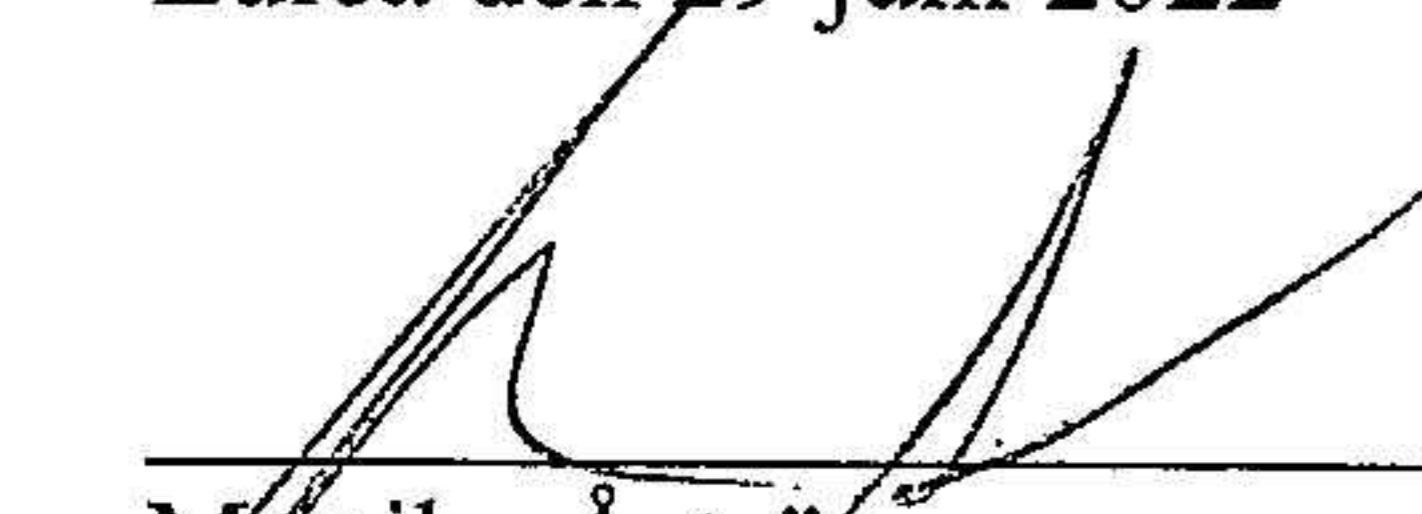
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 29 juni 2022



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2022072935140