

Årsredovisning för  
**Åkanten 1 Ängelholm AB**  
559235-2230

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkanten 1 Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-12-14



Anders Berg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akanten 1 Ängelholm AB, 559235-2230, med säte i Ängelholm, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31, bolagets andra räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Åkanten 1 Ängelholm AB ägs till 100 % av HSB Nordvästra Skåne ek för, org nr. 743000-0971.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 2020-01-03 och har till ändamål att äga och förvalta aktier, värdepapper och direkt eller indirekt via dotterbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	
Balansomslutning	42 431 618	52 005 788	51 992 150	
Soliditet %	100	65	65	

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har slutavräkning gjorts i aktieöverlåtelsen av dotterbolaget Akanten 2 Ängelholm AB som avyttrats till HSB Bostadsrättsförening Akanten i Ängelholm med tillträde 2020-02-25.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	34 000 002
Årets resultat		8 406 616
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>42 406 618</b>


### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 42 406 618, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 25 000 aktier * 1 696 kr	42 400 000
Balanseras i ny räkning	6 618
<b>Summa</b>	<b>42 406 618</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

### Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). 

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	8 406 608	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	215 028	499 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 621 636	499 502
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-215 020	-499 500
		-215 020	-499 500
<b>Resultat före skatt</b>		8 406 616	2
<b>Årets resultat</b>		8 406 616	2

2022121506045

B

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		41 485 697	52 005 788
Övriga fordringar		945 921	-
		<u>42 431 618</u>	<u>52 005 788</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>42 431 618</u>	<u>52 005 788</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>42 431 618</u>	<u>52 005 788</u>

2022121506046

25

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25000 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 000 002	34 000 000
Årets resultat		8 406 616	2
		<u>42 406 618</u>	<u>34 000 002</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>42 431 618</u>	<u>34 025 002</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	5	-	17 647 500
		<u>-</u>	<u>17 647 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	333 286
		<u>-</u>	<u>333 286</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>42 431 618</u>	<u>52 005 788</u>

2022121506047

4

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 621 636	499 502
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	6	-26 054 108	-
		<u>-17 432 472</u>	<u>499 502</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-17 432 472</b>	<b>499 502</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		9 574 170	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-333 286	13 636
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 191 588</b>	<b>513 138</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-13 638
Avyttring av finansiella tillgångar		8 406 608	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>8 406 608</b>	<b>-13 638</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-215 020	-499 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-215 020</b>	<b>-499 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

2022121506048

5

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner och ersättningar har utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	8 406 608	-
<b>Summa</b>	<b>8 406 608</b>	<b>-</b>

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	215 028	499 503
<b>Summa</b>	<b>215 028</b>	<b>499 503</b>

### Not 5 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Avsättning för justering av preliminär köpeskilling andelar i koncernföretag	-	17 647 500
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>-</b>	<b>17 647 500</b>

### Not 6 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	8 406 608	-
Övriga avsättningar	17 647 500	-
	<b>26 054 108</b>	<b>-</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

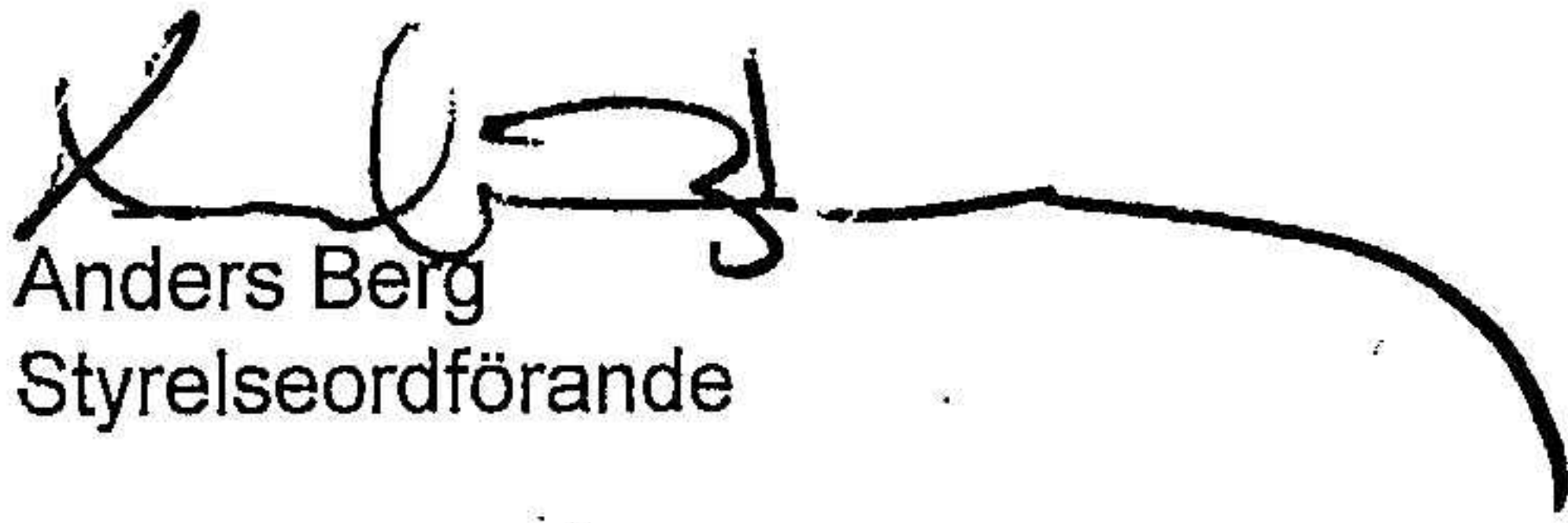
Företaget är helägt dotterföretag till HSB Nordvästra Skåne ek för, org nr 743000-0971 med säte i Helsingborg. Koncernredovisning avges av moderföreningen HSB Nordvästra Skåne ek för.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) försäljningen till koncernbolag och 0 kr (0 kr) inköp från koncernbolag.

### Underskrifter

Helsingborg 2022-11-14



Anders Berg  
Styrelseordförande



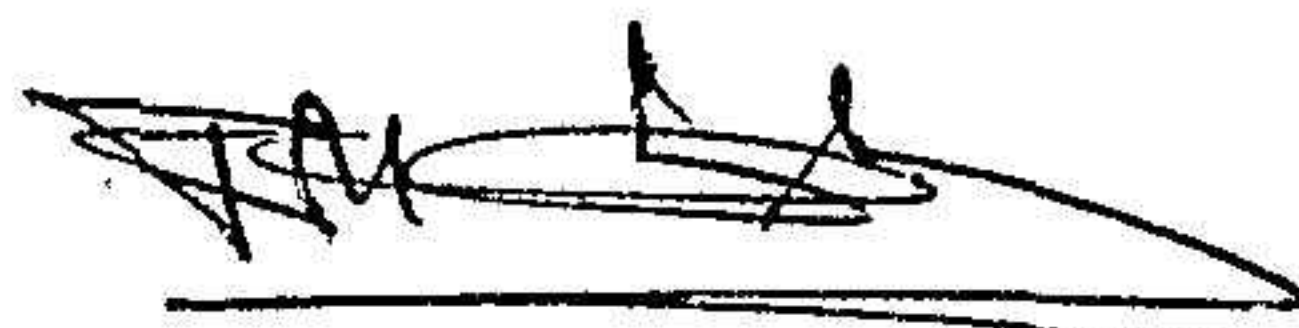
Annette Månsson



Leif Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2022

Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åkanten 1 Ängelholm AB  
Org. nr 559235-2230

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkanten 1 Ängelholm AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkanten 1 Ängelholm AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkanten 1 Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkanten 1 Ängelholm AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkanten 1 Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-11-14

Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor