

Årsredovisning

för

Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Roger Klaesén, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Besiktningsbolaget Sydost AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning av tjänster med besiktningsuppdrag i byggnader, så som överlåtningsbesiktningar, energideklarationer och fuktutredningar.

Företagets verksamhet har till övervägande del innefattat uppdrag inom byggnadsbesiktningar, och besiktningar i samband med köp och försäljning av fastigheter. Företaget utför även statusbesiktningar vid ombildning av hyresfastigheter till bostadsrätter samt areamätningar. Företaget har arbetat med återkommande beställare i huvudsak inom mäklarbranschen, samt privatkunder.

Övrig verksamhet är lösningar inom lukt- och fuktproblematik.

Besiktningsbolaget fortsätter att etablera sig som en stark aktör inom fastighetsbesiktningar och problemlösningar i fastigheter.

Företagets arbetsområden är i huvudsak Kalmar, Blekinge och Kronoberg län.

Bolaget har sitt säte i Faluns kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 971 030	6 077 000	5 957 342	7 634 574	6 446 346
Resultat efter finansiella poster	464 677	241 653	138 784	1 369 024	911 027
Balansomslutning	4 359 911	3 844 448	4 053 399	4 930 192	3 870 786
Soliditet (%)	52,49	50,19	61,44	68,80	59,68

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 203 771	76 288	1 330 059
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	76 288	-76 288	0
Årets resultat	0	0	257 309	257 309
Belopp vid årets utgång	50 000	1 280 059	257 309	1 587 368

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 280 059
Årets resultat	257 309
Summa	1 537 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 387 368
Summa	1 537 368

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 150,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 971 030	6 077 000
Övriga rörelseintäkter		854	95 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 971 884	6 172 724
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-956 876	-504 599
Övriga externa kostnader		-1 937 730	-2 033 698
Personalkostnader	2	-3 628 457	-3 550 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 544	-4 772
Övriga rörelsekostnader		-39	-84
Summa rörelsekostnader		-6 532 646	-6 093 362
Rörelseresultat		439 238	79 362
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		959	136 166
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 812	27 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-926
Summa finansiella poster		25 439	162 291
Resultat efter finansiella poster		464 677	241 653
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-128 164	150 000
Förändring av överavskrivningar		0	22 827
Summa bokslutsdispositioner		-128 164	-127 173
Resultat före skatt		336 513	114 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 204	-38 192
Årets resultat		257 309	76 288

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 316	23 860
Summa materiella anläggningstillgångar		14 316	23 860
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	255 659	249 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		255 659	249 870
Summa anläggningstillgångar		269 975	273 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 488 917	1 312 240
Fordringar hos koncernföretag		320 100	270 100
Övriga fordringar		145 260	232 646
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	117 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 613	188 038
Summa kortfristiga fordringar		2 047 890	2 120 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 042 046	1 450 054
Summa kassa och bank		2 042 046	1 450 054
Summa omsättningstillgångar		4 089 936	3 570 718
SUMMA TILLGÅNGAR		4 359 911	3 844 448

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 280 059	1 203 771
Årets resultat		257 309	76 288
Summa fritt eget kapital		1 537 368	1 280 059
Summa eget kapital		1 587 368	1 330 059
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		883 164	755 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		883 164	755 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 535	5 640
Leverantörsskulder		327 343	217 575
Skulder till koncernföretag		534 900	684 900
Övriga skulder		344 544	321 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		678 057	529 668
Summa kortfristiga skulder		1 889 379	1 759 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 359 911	3 844 448

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Datorer	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 632	114 138
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	28 632
Försäljningar/utrangeringar	0	-114 138
Utgående anskaffningsvärden	28 632	28 632
Ingående avskrivningar	-4 772	-22 828
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	22 828
Årets avskrivningar	-9 544	-4 772
Utgående avskrivningar	-14 316	-4 772
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 316	23 860

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	249 870	305 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 789	0
Försäljningar	0	-55 552
Utgående anskaffningsvärden	255 659	249 871
Redovisat värde	255 659	249 871

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Lukt & Fukt Teknik i Sydost AB	556881-3454	Kalmar län

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Luft & Fukt Teknik i Sydost AB

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jan Roger Klaesén

Styrelseledamot
2025-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Niclas Torsten Danlo

Huvudansvarig Revisor
2025-11-25



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Besiktningsbolaget Sydost AB, org.nr 556894-7237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsbolaget Sydost ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Besiktningsbolaget Sydost AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Besiktningbolaget Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås
2025-11-25
BDO Göteborg AB

Niclas Danlo
Niclas Danlo
Auktoriserad revisor