

**Årsredovisning**  
för  
**Bålle Fastigheter AB**  
559261-5826

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Jägrup, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Bälle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	298	286	281	288
Resultat efter finansiella poster	70	18	67	24
Soliditet (%)	14	10	8	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	71 088	13 699	<b>109 787</b>
Balanseras i ny räkning		13 699	-13 699	<b>0</b>
Årets resultat			40 477	<b>40 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>84 787</b>	<b>40 477</b>	<b>150 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 788
årets vinst	40 477
	<b>125 265</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 265
	<b>125 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 101

286 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**298 101**

**286 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 354

-215 413

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 143

-16 143

**Summa rörelsekostnader**

**-190 497**

**-231 556**

**Rörelseresultat**

**107 604**

**54 844**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 711

1 615

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 111

-38 208

**Summa finansiella poster**

**-37 400**

**-36 593**

**Resultat efter finansiella poster**

**70 204**

**18 251**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**52 204**

**18 251**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 727

-4 552

**Årets resultat**

**40 477**

**13 699**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	906 883	923 026
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>906 883</b>	<b>923 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>906 883</b>	<b>923 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 800	46 300
Övriga fordringar		1 397	435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 197</b>	<b>46 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 868	164 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 868</b>	<b>164 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 065</b>	<b>210 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 151 948</b>	<b>1 133 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		84 788	71 089
Årets resultat		40 477	13 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 265</b>	<b>84 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 265</b>	<b>109 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	513 820	548 500
Skulder till koncernföretag		280 000	280 000
Övriga skulder		92 500	92 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>886 320</b>	<b>921 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	34 680	34 680
Skatteskulder		28 518	30 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 165	37 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 363</b>	<b>103 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 151 948</b>	<b>1 133 909</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 491	975 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 491</b>	<b>975 491</b>
Ingående avskrivningar	-52 465	-36 322
Årets avskrivningar	-16 143	-16 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 608</b>	<b>-52 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 883</b>	<b>923 026</b>
Taxeringsvärden byggnader	752 000	639 000
Taxeringsvärden mark	109 000	132 000
	<b>861 000</b>	<b>771 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	693 000	693 000
	<b>693 000</b>	<b>693 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	375 100	409 780
	<b>375 100</b>	<b>409 780</b>

Bergsjö

Bergsjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Jägrup*  
Magnus Jägrup  
Verkställande direktör  
2025-06-11