

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Drabanten
556463-2015

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berith Olsson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Drabanten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors och industrifastigheter i Alingsås.
Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB org nr 556762-0322.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 980	1 835	1 632	1 555
Resultat efter finansiella poster	935	149	736	-96
Soliditet (%)	43	38	38	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 160 518	188	4 280 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			188	-188	0
Årets resultat				484	484
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 160 706	484	4 281 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 160 707
årets vinst	484
	4 161 191
disponeras så att i ny räkning överföres	4 161 191
	4 161 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 979 620

1 835 428

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 979 620

1 835 428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-596 242

-1 258 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-161 290

-151 642

Summa rörelsekostnader

-757 532

-1 410 050

Rörelseresultat

1 222 088

425 378

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

384

Räntekostnader och liknande resultatposter

-287 406

-276 281

Summa finansiella poster

-287 406

-275 897

Resultat efter finansiella poster

934 682

149 481

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-934 000

-148 000

Summa bokslutsdispositioner

-934 000

-148 000

Resultat före skatt

682

1 481

Skatter

Skatt på årets resultat

-198

-1 293

Årets resultat

484

188

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 084 785

4 236 427

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 594

45 411

Summa materiella anläggningstillgångar

4 123 379

4 281 838

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

5 000 000

6 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 000 000

6 000 000

Summa anläggningstillgångar

9 123 379

10 281 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

142 110

222 808

Fordringar hos koncernföretag

619 344

667 770

Övriga fordringar

23 231

82 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

45 412

Summa kortfristiga fordringar

784 685

1 018 585

Summa omsättningstillgångar

784 685

1 018 585

SUMMA TILLGÅNGAR

9 908 064

11 300 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 160 707

4 160 518

Årets resultat

484

188

Summa fritt eget kapital

4 161 191

4 160 706

Summa eget kapital

4 281 191

4 280 706

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

10 271

47 372

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 000 000

6 300 000

Summa långfristiga skulder

5 010 271

6 347 372

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 349

184 209

Övriga skulder

109 996

1 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 257

486 229

Summa kortfristiga skulder

616 602

672 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 908 064

11 300 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 771 979	6 779 020
Försäljningar/utrangeringar		-7 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 771 979	6 771 979
Ingående avskrivningar	-2 535 552	-2 387 247
Försäljningar/utrangeringar		3 337
Årets avskrivningar	-151 642	-151 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 687 194	-2 535 552
Utgående redovisat värde	4 084 785	4 236 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 411	
Inköp	2 831	45 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 242	45 411
Årets avskrivningar	-9 648	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 648	0
Utgående redovisat värde	38 594	45 411

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	6 000 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	10 271	47 372
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	500 000	1 000 000
	500 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	-5 000 000	-6 300 000
	-5 000 000	-6 300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Överhypotek i fastighetsinteckning är lämnat som säkerhet för koncernbolaget Glimma Fastigheter i Vänersborg AB.

Alingsås 2025-01-15

Berith Olsson
Berith Olsson