

Lindan Fastigheter AB
Org nr 559115-3936

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lindan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2024-04-17



Linda Nilsson

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-11	252	83	15
Soliditet	%	32,4	41,9	20,4	12,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	111 078	149 821	310 899
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		149 821	-149 821	-
Årets resultat			<u>571</u>	<u>571</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>260 899</u>	<u>571</u>	<u>311 470</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	260 899
Årets resultat	<u>571</u>
Totalt	<u>261 470</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>261 470</u>
Totalt	<u>261 470</u>

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-284 365	-25 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 284	-15 284
Summa rörelsekostnader	<u>-299 649</u>	<u>-40 435</u>
Rörelseresultat	351	259 565
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 842	-7 894
Summa finansiella poster	<u>-11 812</u>	<u>-7 894</u>
Resultat efter finansiella poster	-11 461	251 671
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	13 000	-62 900
Summa bokslutsdispositioner	<u>13 000</u>	<u>-62 900</u>
Resultat före skatt	1 539	188 771
Skatter		
Skatt på årets resultat	-968	-38 950
Årets resultat	<u>571</u>	<u>149 821</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	821 309	836 593
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		821 309	836 593
Summa anläggningstillgångar		821 309	836 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 931	7
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 931	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		369 022	107 892
<i>Summa kassa och bank</i>		369 022	107 892
Summa omsättningstillgångar		370 953	107 899
Summa tillgångar		1 192 262	944 492

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 899	111 078
Årets resultat		571	149 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>261 470</u>	<u>260 899</u>
Summa eget kapital		<u>311 470</u>	<u>310 899</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 500	108 500
Summa obeskattade reserver		<u>95 500</u>	<u>108 500</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	535 000	101 000
Övriga skulder		125 000	275 000
Summa långfristiga skulder		<u>660 000</u>	<u>376 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	72 000
Skatteskulder		51 618	64 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 674	12 500
Summa kortfristiga skulder		<u>125 292</u>	<u>149 093</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 192 262</u>	<u>944 492</u>

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	913 013	913 013
Utgående anskaffningsvärden	913 013	913 013
Ingående avskrivningar	-76 420	-61 136
- Årets avskrivningar	-15 284	-15 284
Utgående avskrivningar	-91 704	-76 420
Redovisat värde	<u>821 309</u>	<u>836 593</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>295 000</u>	-


Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	535 000	101 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	72 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>595 000</u>	<u>173 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>

Umeå 2024-03-26



Linda Nilsson
Ordförande



Daniel Nilsson

2024071806607