

Årsredovisning för  
**Söderängen Fastigheter AB**

559082-6524

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Muhamed Raouf  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderängen Fastigheter AB, 559082-6524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt verksamhet förenlig med detta.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	310 000	530 802	347 307	373 091
Resultat efter finansiella poster	2 904	105 738	-23 575	15 428
Soliditet %	5,9	5,7	4,2	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	192 240	87 073
Balanseras i ny räkning		87 073	-87 073
Årets resultat			1 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>279 313</b>	<b>1 994</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	279 313
Årets resultat	1 994
<b>Summa</b>	<b>281 307</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	281 307
<b>Summa</b>	<b>281 307</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		310 000	530 802
Övriga rörelseintäkter		421 134	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>731 134</b>	<b>530 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-350 000	0
Övriga externa kostnader		-60 746	-25 124
Personalkostnader	2	-11 040	-86 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-97 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 786</b>	<b>-208 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 348</b>	<b>322 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 445	-216 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 444</b>	<b>-216 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 904</b>	<b>105 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 904</b>	<b>105 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-910	-18 665
<b>Årets resultat</b>		<b>1 994</b>	<b>87 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 613 102	5 710 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 613 102</b>	<b>5 710 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 613 102</b>	<b>5 710 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	35 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>35 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>35 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 613 103</b>	<b>5 745 913</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		279 313	192 240
Årets resultat		1 994	87 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>281 307</b>	<b>279 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 307</b>	<b>329 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		50	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 211 073	4 303 610
Övriga skulder		1 068 169	1 027 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 279 292</b>	<b>5 331 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-29 656	-4 502
Övriga skulder		11 320	68 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 840	20 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 504</b>	<b>85 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 613 103</b>	<b>5 745 913</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 000	-60 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 414 235	6 414 235
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 414 235</b>	<b>6 414 235</b>
Ingående avskrivningar	-703 854	-606 575
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 279	-97 279
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-801 133</b>	<b>-703 854</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 613 102</b>	<b>5 710 381</b>

## **Not 5 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

Borås

*Muhammed Raouf*

Muhammed Raouf  
Styrelseledamot

2025-07-31

Datum