

# Årsredovisning

## Långängens Förvaltnings AB

559033-0220

2021-01-01

2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långängens Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Akersberga den

2022 06 08



Hampe Klein

Styrelseordförande

# Årsredovisning

## Långängens Förvaltnings AB

559033-0220

2021-01-01      2021-12-31

2022062911294

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Stadsnät AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas i hela kronor.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.  
Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga.

### Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion.  
Detaljplaneläggning kan komma att påbörjas under 2022.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

		Not			
Flerårsöversikt		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning		1 290 349	1 186 107	1 127 690	1 254 077
Resultat efter finansiella poster		370 847	483 310	397 457	471 371
Balansomslutning		6 578 953	6 459 385	6 049 695	5 899 868
Soliditet, %	7	28,99	24,20	19,22	17,21

Förändring eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	kapital	
Belopp vid årets början	50 000	1 657 884	1 707 884
Årets resultat	-	294 453	294 453
Belopp vid årets utgång	50 000	1 952 337	2 002 337

### Förslag till resultat disposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel			
Balanserat resultat		1 657 884	
Årets resultat		294 453	
		<b>1 952 337</b>	
disponeras så att			
i ny räkning överföres		1 952 337	
		<b>1 952 337</b>	2(7)

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 290 349	1 186 107
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 290 349</b>	<b>1 186 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-838 455	-585 674
Personalkostnader	6	-23 111	-22 615
Av- och nedskrivning av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	2	-	-
		-57 936	-57 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-919 502</b>	<b>-666 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 847</b>	<b>519 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-657
Kapitaltäckningsgaranti		0	-35 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-36 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>370 847</b>	<b>483 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>165 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 847</b>	<b>648 706</b>
<b>Skatter</b>		<b>-76 395</b>	<b>-103 428</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>294 453</b>	<b>545 278</b>

3(7)

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	4 234 806	4 292 742
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 234 806</b>	<b>4 292 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		69 652	230 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 640	11 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 292</b>	<b>241 911</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 261 854	1 924 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 261 854</b>	<b>1 924 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 344 147</b>	<b>2 166 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 578 953</b>	<b>6 459 385</b>

4(7)

## BALANSRÄKNING

	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>		2021-12-31	2020-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 657 884	1 112 606
Årets resultat		294 453	545 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 952 337</b>	<b>1 657 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 002 337</b>	<b>1 707 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till koncernföretag	4	4 506 489	4 506 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 506 489</b>	<b>4 506 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		-45 560	171 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 687	73 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 127</b>	<b>245 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 578 953</b>	<b>6 459 385</b>

5(7)

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	50

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 530 344</b>	<b>4 530 344</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-237 602	-179 667
-Årets avskrivning	-57 937	-57 937
	-295 539	-237 604
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 234 805</b>	<b>4 292 740</b>

### Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2021	2020
Fastighetsinteckningar	-	-

### Not 4 Långfristiga skulder till koncernen

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4.506.489 kr.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

### Not 6 Antal anställda

Inga anställda.  
Ersättning lekmannarevisor

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.	6(7)
-----------	--	------

**Underskrifter**

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hampe Klein  
Ordförenade

Mathias Lindow  
Vice Ordförenade

Johan Boström

Hans-Göran Hellberg

Mattias Lafvas

Fredrik Nestor  
VD

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 17:34:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen  
Manager

Leveranskanal: E-post

HAMPE KLEIN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-15 08:36:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hampe Johannes Klein

Datum

Hampe Klein

Leveranskanal: E-post

MATHIAS LINDOW Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-12 07:03:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Mathias Lindow

Datum

Mathias Lindow

Leveranskanal: E-post

JOHAN BOSTRÖM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 11:56:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Datum

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

HANS-GÖRAN HELLBERG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 14:21:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans-Göran Hellberg

Datum

Hans-Göran Hellberg

Leveranskanal: E-post

MATTIAS LAFVAS Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 19:04:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAFVAS

Datum

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

2022062911303

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-04-13 06:19:08 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Datum

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

202206291130Z

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långängens Förvaltnings AB, org.nr 559033-0220

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långängens Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långängens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Långängens Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Långängens Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-04-22 17:33:35 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Manager

Leveranskanal: E-post

2022062911304