

Årsredovisning för
LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB

559017-6987

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindström
Verkställande direktör

2025-09-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB, 559017-6987, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Gällivare har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat

Företaget har under året minskat i omsättning pg lägre efterfrågan på deras tjänster.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	527 999	1 266 000	734 999	1 080 088
Rörelseresultat	-1 279 565	-887 931	370 431	295 510
Resultat efter finansiella poster	1 420 623	13 572 987	1 120 174	705 195
Rörelsemarginal %	-242,3	-70,1	50,4	27,4
Avkastning på eget kapital %	8,6	65,3	15,3	11,2
Balansomslutning	18 835 215	24 436 964	11 739 218	11 406 895
Soliditet %	87,8	85,1	62,2	55,3

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	4 890 000	2 120 244	13 572 987
Balanseras i ny räkning			13 572 987	-13 572 987
Utdelning			-640 000	
Förvärv av egna aktier			-5 000 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 000		
Årets resultat				1 565 100
Utgående balans	100 000	4 810 000	10 053 231	1 565 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	10 053 231
Årets resultat	1 565 100
Medel att disponera	11 618 331
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	11 118 331
Summa	11 618 331

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 999	1 266 000
Övriga rörelseintäkter		65 872	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		593 871	1 266 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 545	-15 000
Övriga externa kostnader		-1 187 467	-1 432 740
Personalkostnader	2	-603 227	-662 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 197	-44 123
Summa rörelsens kostnader		-1 873 436	-2 153 931
Rörelseresultat		-1 279 565	-887 931
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 344 828	14 250 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	200 000	250 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		14 919	23 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260 330	77 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 889	-140 702
Summa resultat från finansiella poster		2 700 188	14 460 918
Resultat efter finansiella poster		1 420 623	13 572 987
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		142 000	0
Förändring av överavskrivningar		2 477	0
Summa bokslutsdispositioner		144 477	0
Resultat före skatt		1 565 100	13 572 987
Årets resultat		1 565 100	13 572 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 722 733	4 834 617
Inventarier, verktyg och installationer	5	107 152	14 861
Summa materiella anläggningstillgångar		4 829 885	4 849 478
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		518 436	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 775 042	5 775 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 843 478	7 800 042
Summa anläggningstillgångar		12 673 363	12 649 520
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	55 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		206 650	0
Aktuell skattefordran		158 123	20 604
Övriga fordringar		171 259	258 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		653 947	297 212
Summa kortfristiga fordringar		1 189 979	631 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 971 873	11 156 178
Summa kassa och bank		4 971 873	11 156 178
Summa omsättningstillgångar		6 161 852	11 787 444
SUMMA TILLGÅNGAR		18 835 215	24 436 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	4 810 000	4 890 000
Summa bundet eget kapital		4 910 000	4 990 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 053 231	2 120 244
Årets resultat		1 565 100	13 572 987
Summa fritt eget kapital		11 618 331	15 693 231
Summa eget kapital		16 528 331	20 683 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	0	142 000
Ackumulerade överavskrivningar	11	0	2 477
Summa obeskattade reserver		0	144 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 833 041	1 988 849
Övriga skulder		824	656 373
Summa långfristiga skulder		1 833 865	2 645 222
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 828	153 828
Leverantörsskulder		53 964	51 274
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	75 000
Övriga skulder		44 736	603 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 491	80 274
Summa kortfristiga skulder		473 019	964 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 835 215	24 436 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt .

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt, redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilket redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då de legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och regleringen av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar och yttertak	50 år
-Värme, ventilation och VVS	50 år
-Elinstallationer	40 år
-Fasader och yttre ytskikt	30 år
-Maskinell utrustning och inre ytskikt	30 år

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antagnaden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-03-01 - 2025-02-28	2023-03-01 - 2024-02-29
Män	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-03-01 - 2025-02-28	2023-03-01 - 2024-02-29
Styrelsen och verkställande direktören	457 000	540 000
Övriga anställda	30 000	
Summa	487 000	540 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-03-01 - 2025-02-28	2023-03-01 - 2024-02-29
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	116 227	122 068
Summa	116 227	122 068

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-03-01 - 2025-02-28	2023-03-01 - 2024-02-29
Utdelning	200 000	50 000
Realisationsresultat vid försäljning		200 000
Summa	200 000	250 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 656 148	1 656 148
Utgående anskaffningsvärden	1 656 148	1 656 148
Ingående avskrivningar	-261 531	-229 792
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 884	-31 739
Utgående avskrivningar	-293 415	-261 531
Ingående uppskrivningar	3 440 000	3 520 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående uppskrivningar	3 360 000	3 440 000
Redovisat värde	4 722 733	4 834 617

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	61 920	61 920
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	389 732	
Försäljningar/utrangeringar	-269 128	
Utgående anskaffningsvärden	182 524	61 920
Ingående avskrivningar	-47 059	-34 675
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 313	-12 384
Utgående avskrivningar	-75 372	-47 059
Redovisat värde	107 152	14 861

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden		5 325 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Försäljningar		-5 325 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Ingående nedskrivningar		-2 325 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		2 325 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighet Vuoskojärvivägen AB	559500-6684	Gällivare	100	100	25 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	1 550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
Redovisat värde	1 525 000	1 525 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Direkt/indirekt ägande</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Reparation & Pump i Malmfälten AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	559038-0415	GÄLLIVARE
LB Fastighet i Norr AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	559453-7424	GÄLLIVARE
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Reparation & Pump i Malmfälten AB		50	50	1 500 000
LB Fastighet i Norr AB		50	50	25 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Korfristig del av skuld till kreditinstitut		153 828	153 828
Långfristig del av skuld till kreditinstitut		1 833 041	1 988 849
Summa		1 986 869	2 142 677

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 775 042	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 775 042
Utgående anskaffningsvärden	5 775 042	5 775 042
Redovisat värde	5 775 042	5 775 042

Not 10 Uppskrivningsfond

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Ingående balans	4 890 000	4 970 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-80 000	-80 000
Utgående balans	4 810 000	4 890 000

Not 11 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		
<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Periodiseringsfond 2023	0	106 000
Periodiseringsfond 2022	0	24 000
Periodiseringsfond 2019	0	12 000
Summa	0	142 000
	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 477
Summa obeskattade reserver		144 477

Not 12 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-02-28	2024-02-29
Övriga skulder till kreditinstitut	1 217 729	1 371 557
Summa	1 217 729	1 371 557

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2025-02-28	2024-02-29
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter		2 600 000	2 600 000

Not 14 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2025-02-28	2024-02-29
Generell Borgen Reparation & Pump i Malmfälten AB 559038-0415	950 000	1 031 649
Generell Borgen LB Fastighet i Norr AB 559453-7424	2 170 000	2 290 000
Summa eventualförpliktelser	3 120 000	3 321 649

Underskrifter

Gällivare

Johan Lindström
Johan Lindström
Verkställande direktör

2025-08-27

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-27

Johan Karlsson
Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB, Org.nr. 559017-6987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Fastighet & Förvaltning Gällivare ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 27 augusti 2025

Johan Karlsson
Johan Karlsson

Auktoriserad revisor