

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget V35 AB

559083-5715

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Almroth, Styrelseledamot

2024-04-05

Styrelsen för Fastighetsbolaget V35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	809	809	694	740
Resultat efter finansiella poster	875	350	292	159
Soliditet (%)	25,8	15,2	11,3	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	594 849	277 976	922 825
Årets resultat			854 212	854 212
Belopp vid årets utgång	50 000	594 849	1 132 188	1 777 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 825
årets vinst	854 212
	1 727 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 727 037
	1 727 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

809 051

809 409

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

809 051

809 409

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-652 298

-370 904

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-96 059

-88 207

Summa rörelsekostnader

-748 357

-459 111

Rörelseresultat

60 694

350 298

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

814 200

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155

-165

Summa finansiella poster

814 095

-165

Resultat efter finansiella poster

874 789

350 133

Resultat före skatt

874 789

350 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 577

-72 157

Årets resultat

854 212

277 976

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 232 400	4 320 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 448	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 291 848	4 320 607
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 291 848	4 345 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 590	6 795
Fordringar hos koncernföretag		0	77 500
Övriga fordringar		80 073	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 002
Summa kortfristiga fordringar		248 663	92 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 341 370	1 615 592
Summa kassa och bank		2 341 370	1 615 592
Summa omsättningstillgångar		2 590 033	1 707 889
SUMMA TILLGÅNGAR		6 881 881	6 053 496

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

872 825

594 848

Årets resultat

854 212

277 976

Summa fritt eget kapital

1 727 037

872 824

Summa eget kapital

1 777 037

922 824

Långfristiga skulder

6

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

4 784 478

4 784 478

Övriga skulder

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

4 809 478

4 809 478

Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

21 283

29 707

Skatteskulder

42 440

29 076

Övriga skulder

30 539

51 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 104

211 342

Summa kortfristiga skulder

295 366

321 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 881 881

6 053 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 791 877	4 791 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 791 877	4 791 877
Ingående avskrivningar	-471 270	-383 063
Årets avskrivningar	-88 207	-88 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 477	-471 270
Utgående redovisat värde	4 232 400	4 320 607

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	67 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 300	0
Årets avskrivningar	-7 852	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 852	
Utgående redovisat värde	59 448	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristig skuld till koncernbolag	4 784 777	4 784 777
	4 784 777	4 784 777

Söderköping 2024-04-05

Martin Almroth
Martin Almroth