

Årsredovisning

för

ADK Fastigheter Skönsberg AB

559230-9412

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Asha Hjelm, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för ADK Fastigheter Skönsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	354	327	316	262
Resultat efter finansiella poster	-78	39	-16	55
Soliditet (%)	1,9	3,1	2,6	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 676	14 626	92 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 626	-14 626	0
Årets resultat			-37 882	-37 882
Belopp vid årets utgång	50 000	42 302	-37 882	54 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 302
årets förlust	-37 882
	4 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 420
	4 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		354 425	327 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 425	327 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 652	-160 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 499	-51 499
Summa rörelsekostnader		-316 151	-211 858
Rörelseresultat		38 274	115 407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 156	-76 781
Summa finansiella poster		-116 156	-76 781
Resultat efter finansiella poster		-77 882	38 626
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-24 000
Resultat före skatt		-37 882	14 626
Årets resultat		-37 882	14 626

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 870 444	2 914 303
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 640	15 280
Summa materiella anläggningstillgångar		2 878 084	2 929 583
Summa anläggningstillgångar		2 878 084	2 929 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 943	51 404
Summa kassa och bank		29 943	51 404
Summa omsättningstillgångar		29 943	51 404
SUMMA TILLGÅNGAR		2 908 027	2 980 987

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 302	27 676
Årets resultat		-37 882	14 626
Summa fritt eget kapital		4 420	42 302
Summa eget kapital		54 420	92 302
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 453 797	2 492 197
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		2 653 797	2 692 197
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	33 600
Skatteskulder		11 472	5 836
Övriga skulder		129 273	129 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 065	27 779
Summa kortfristiga skulder		199 810	196 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 908 027	2 980 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 760	3 045 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 760	3 045 760
Ingående avskrivningar	-131 457	-87 598
Årets avskrivningar	-43 859	-43 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 316	-131 457
Utgående redovisat värde	2 870 444	2 914 303

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 200	38 200
Ingående avskrivningar	-22 920	-15 280
Årets avskrivningar	-7 640	-7 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 560	-22 920
Utgående redovisat värde	7 640	15 280

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 309 797	2 345 797
	2 309 797	2 345 797

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 489 797 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 453 797	2 492 197
	2 453 797	2 492 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	33 600
	36 000	33 600

Ankarsvik 2024-03-08

Asha Hjelm
Asha Hjelm
Verkställande direktör

Kenneth Söderqvist
Kenneth Söderqvist

Denny Söderqvist
Denny Söderqvist