

**Årsredovisning**  
för  
**Housing partner Sweden AB**  
559147-9331

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emma Norrfors Beyene, Verkställande direktör  
2024-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Housing partner Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 513	19 685	8 031	1 478
Resultat efter finansiella poster	843	2 657	1 216	-117
Soliditet (%)	16,1	13,9	26,6	42,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	787 030	32 911	<b>869 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 911	-32 911	<b>0</b>
Årets resultat			231 463	<b>231 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>819 941</b>	<b>231 463</b>	<b>1 101 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	819 941
årets vinst	231 463
	<b>1 051 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 051 404
	<b>1 051 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		17 512 754	19 684 948
Övriga rörelseintäkter		2 524	11 681
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>17 515 278</b>	<b>19 696 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-12 339 371	-13 478 321
Övriga externa kostnader		-1 516 660	-1 006 708
Personalkostnader	2	-2 736 275	-2 445 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 649	-57 883
Övriga rörelsekostnader		-91	-23 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 613 046</b>	<b>-17 012 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>902 232</b>	<b>2 684 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 990	-27 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 982</b>	<b>-27 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843 250</b>	<b>2 656 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-2 600 000
Förändring av överavskrivningar		-31 404	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-531 404</b>	<b>-2 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 846</b>	<b>56 961</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 383	-24 050
<b>Årets resultat</b>		<b>231 463</b>	<b>32 911</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 970	79 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 970</b>	<b>79 803</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 645 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 645 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 793 970</b>	<b>179 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		456 594	0
<b>Summa varulager</b>		<b>456 594</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 186 675	2 035 621
Fordringar hos koncernföretag		147 810	489 471
Övriga fordringar		45 768	22 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 034 394	837 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 414 647</b>	<b>3 385 171</b>
<i>Bank</i>			
Bank		1 322 421	2 673 118
<b>Summa bank</b>		<b>1 322 421</b>	<b>2 673 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 193 662</b>	<b>6 058 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 987 632</b>	<b>6 238 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		819 941	787 030
Årets resultat		231 463	32 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 051 404</b>	<b>819 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 101 404</b>	<b>869 941</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		31 404	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 404</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		713 600	531 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>713 600</b>	<b>531 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 800	69 600
Leverantörsskulder		867 028	687 533
Skulder till koncernföretag		3 181 824	2 999 149
Skatteskulder		0	133 629
Övriga skulder		97 468	113 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		774 104	832 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 141 224</b>	<b>4 836 351</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 987 632</b>	<b>6 238 092</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 853	204 386
Inköp	96 148	249 838
Försäljningar/utrangeringar	-23 750	-250 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 251</b>	<b>203 857</b>
Ingående avskrivningar	-124 052	-139 826
Försäljningar/utrangeringar	17 418	73 655
Årets avskrivningar	-20 647	-57 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 281</b>	<b>-124 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 970</b>	<b>79 803</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	1 545 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 645 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 645 000</b>	<b>100 000</b>

#### Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	700 000
	<b>1 100 000</b>	<b>700 000</b>

#### Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Hembygdsfastigheter i Norr AB, orgnr 556631-5858, Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-03-18

*Bengt Norrfors*  
Bengt Norrfors  
Ordförande

*Emma Norrfors Beyene*  
Emma Norrfors Beyene  
Verkställande direktör

*Joel Norrfors*  
Joel Norrfors

*Tobias Norrfors*  
Tobias Norrfors