

**Fastighetsbolaget Röbbäck Söråkern AB**  
**Org nr 559285-0977**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

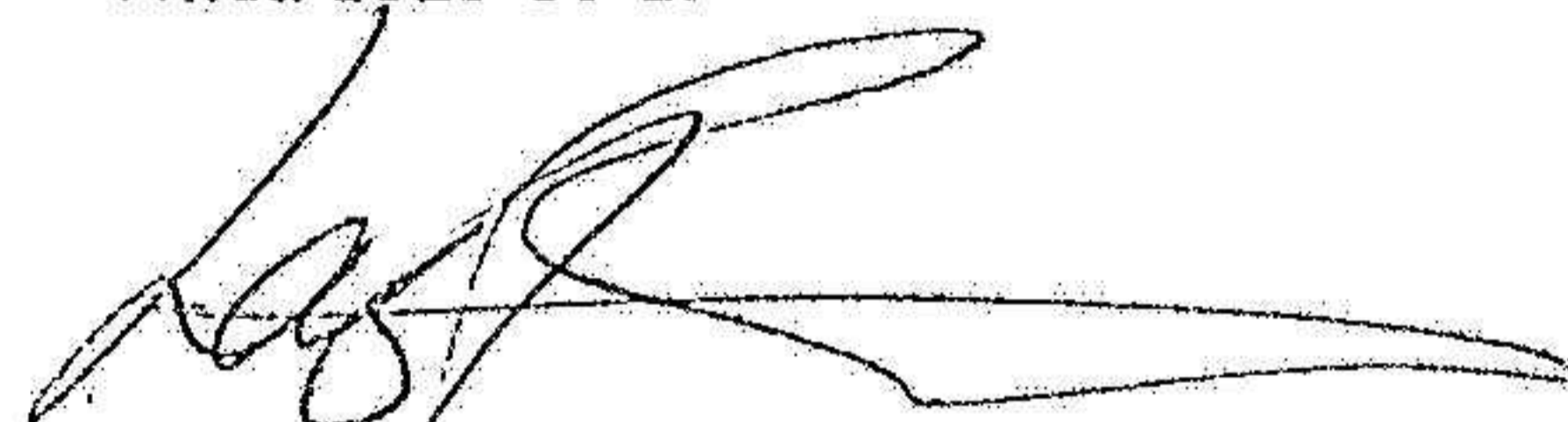
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Röbbäck Söråkern AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-19

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

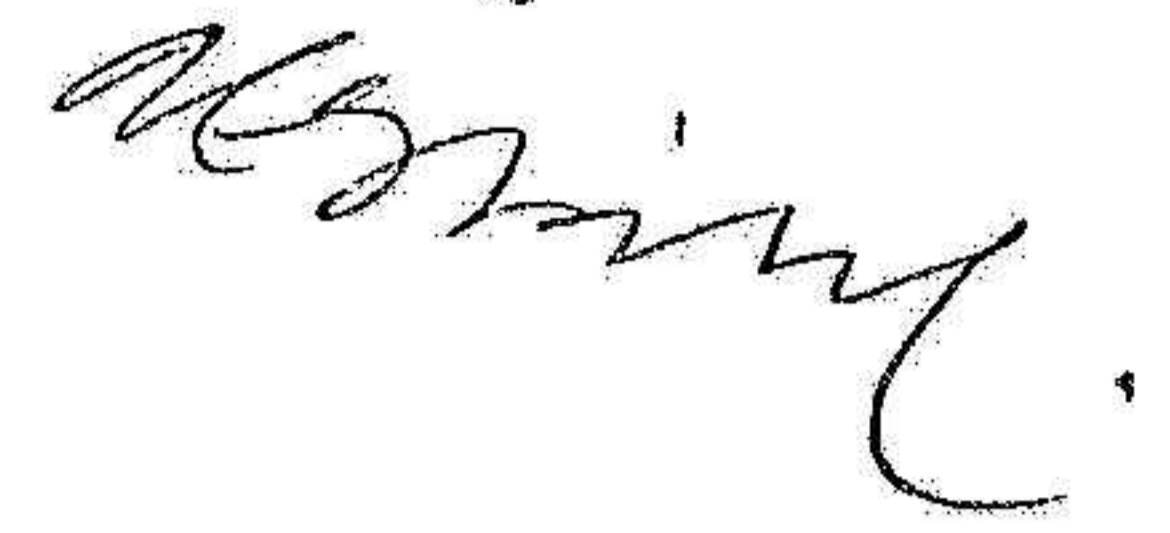
Umeå 2023-06-19



Lars Fredriksson

Fastighetsbolaget Röbbäck Söråkern AB  
Org nr 559285-0977

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Härmed avger styrelsen för Fastighetsbolaget Röbbäck Sörå kern AB, 559285-0977, med säte i Umeå, årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

### Information om verksamheten

Bolaget bildades under 2020 och ägs av OF Invest AB och Fastighetsgruppen Svekilag AB. Under året har verksamheten varit vilande. Företaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023-01-01	2022-01-01
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning	tkr	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1	-1
Balansomslutning	tkr	1 305	1 306
Antal anställda	st	-	-
Soliditet	%	0,9	1,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 433	0	-12 433
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		0	0	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 433	-1 250	-13 683

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-12 433	
Årets resultat	<u>-1 250</u>	
	kronor	<u>-13 683</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt nedan

Balanseras i ny räkning	<u>-13 683</u>	
	kronor	-13 683

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Summa rörelsens kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250	-1 250
Summa resultat från finansiella poster		-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 250
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-1 250	-1 250

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 282 500	1 282 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 282 500</b>	<b>1 282 500</b>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		22 442	23 692
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 442</b>	<b>23 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 304 942</b>	<b>1 306 192</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 433	-11 183
Årets vinst		-1 250	-1 250
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 317</b>	<b>12 567</b>
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 293 625	1 293 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 293 625</b>	<b>1 293 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 304 942</b>	<b>1 306 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

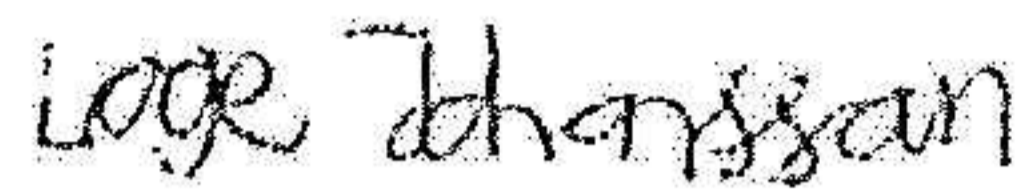
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Om inte annat anges är företagets redovisningsprinciper oförändrade mot tidigare år.

Umeå den 18 juni 2024



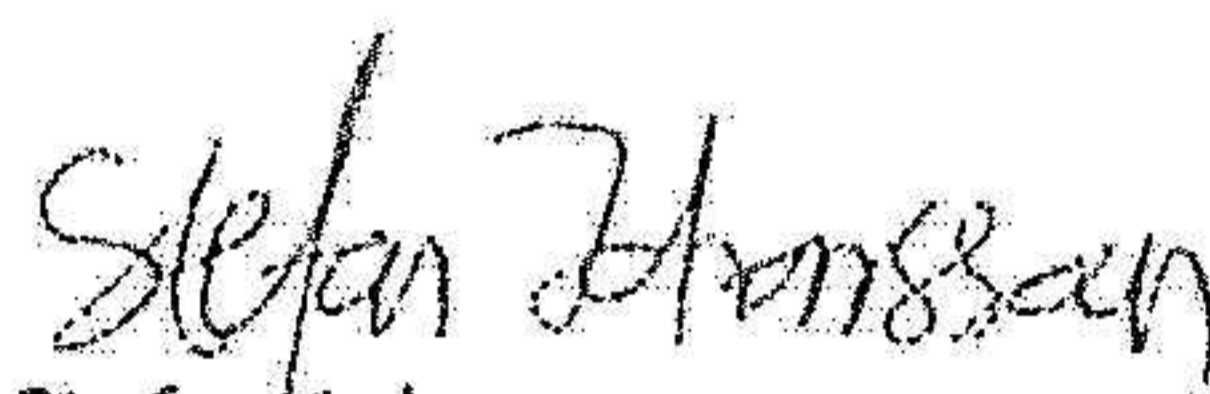
Lars Fredriksson  
Verkställande direktör



Lage Johansson



Sven Oskarsson



Stefan Johansson  
Ordförande

k=20240701;2024070204710