

# Årsredovisning

för

## Havsornen Property AB

556953-1162

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsornen Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skåpesund 2025-06-13



Anna Karin Wiström

Styrelsen för Havsornen Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva restaurang- och konferensverksamhet, catering, uthyrningsverksamhet av konferens- och nöjeslokaler samt eventrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orust, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	939	852	1 086	842
Resultat efter finansiella poster	-1 377	-1 573	-549	-144
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 823 633	-1 573 275	<b>300 358</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 573 275	1 573 275	<b>0</b>
Årets resultat			22 760	<b>22 760</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 358</b>	<b>22 760</b>	<b>323 118</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 450 000 (7 450 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 359
årets vinst	22 760
	<b>273 119</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	273 119
	<b>273 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

938 593

851 785

Övriga rörelseintäkter

0

56 884

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**938 593**

**908 669**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 369

-232 349

Övriga externa kostnader

-1 204 579

-1 172 095

Personalkostnader

2

-1 358

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-475 905

-367 191

**Summa rörelsekostnader**

**-1 690 211**

**-1 771 635**

**Rörelseresultat**

**-751 618**

**-862 966**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 878

400

Räntekostnader och liknande resultatposter

-627 500

-710 709

**Summa finansiella poster**

**-625 622**

**-710 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 377 240**

**-1 573 275**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 400 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**22 760**

**-1 573 275**

**Årets resultat**

**22 760**

**-1 573 275**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 893 248

12 500 856

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

547 369

658 752

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 440 617**

**13 159 608**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 440 617**

**13 159 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 989

10 000

Övriga fordringar

138 043

75 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 032**

**117 812**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 337

325 547

**Summa kassa och bank**

**70 337**

**325 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**249 369**

**443 359**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 689 986**

**13 602 967**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

250 359

1 823 633

Årets resultat

22 760

-1 573 275

**Summa fritt eget kapital**

**273 119**

**250 358**

**Summa eget kapital**

**323 119**

**300 358**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 151 933

13 224 433

Övriga skulder

1 500

0

**Summa långfristiga skulder**

**13 153 433**

**13 224 433**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 951

13 015

Skatteskulder

8 941

1 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 542

63 955

**Summa kortfristiga skulder**

**213 434**

**78 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 689 986**

**13 602 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 725 079	14 421 322
Inköp	756 914	303 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 481 993</b>	<b>14 725 079</b>
Ingående avskrivningar	-2 224 223	-1 956 694
Årets avskrivningar	-364 522	-267 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 588 745</b>	<b>-2 224 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 893 248</b>	<b>12 500 856</b>

2025061918874

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 311	150 311
Försäljningar/utrangeringar	-51 308	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 003</b>	<b>150 311</b>
Ingående avskrivningar	-99 003	-150 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 003</b>	<b>-150 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	887 185	711 424
Inköp		175 761
Försäljningar/utrangeringar	-100 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 385</b>	<b>887 185</b>
Ingående avskrivningar	-127 633	-128 771
Årets avskrivningar	-111 383	-99 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 016</b>	<b>-228 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>547 369</b>	<b>658 752</b>

2025061918875

**Not Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 625 000	8 625 000
	<b>8 625 000</b>	<b>8 625 000</b>

Skåpesund 2025-06-13



Anna Karin Wiström