

# Årsredovisning

för

## Jörnestrand E & D AB

556814-2722

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Jörnestrand, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Jörnstrand E & D AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	484	454	505	400
Resultat efter finansiella poster	608	831	562	164
Soliditet (%)	46	43	38	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 885 345	538 391	<b>3 473 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538 391	-538 391	<b>0</b>
Årets resultat			533 664	<b>533 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 423 736</b>	<b>533 664</b>	<b>4 007 400</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 423 735
årets vinst	533 664
	<b>3 957 399</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	340 000
i ny räkning överföres	3 617 399
	<b>3 957 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

483 999

454 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**483 999**

**454 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 377

-76 671

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-117 139

-122 172

**Summa rörelsekostnader**

**-177 516**

**-198 843**

**Rörelseresultat**

**306 483**

**255 157**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

592 841

720 149

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291 311

-144 741

**Summa finansiella poster**

**301 530**

**575 408**

**Resultat efter finansiella poster**

**608 013**

**830 565**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 000

-150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**70 000**

**-150 000**

**Resultat före skatt**

**678 013**

**680 565**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-144 349

-142 174

**Årets resultat**

**533 664**

**538 391**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 878 625	5 995 764
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 878 625</b>	<b>5 995 764</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	3 818 922	3 251 081
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 818 922</b>	<b>3 251 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 697 547</b>	<b>9 246 845</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		65	2 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65</b>	<b>2 497</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 427	45 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 427</b>	<b>45 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 492</b>	<b>47 866</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 708 039

9 294 711

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 423 735

2 885 345

Årets resultat

533 664

538 391

**Summa fritt eget kapital**

**3 957 399**

**3 423 736**

**Summa eget kapital**

**4 007 399**

**3 473 736**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

615 000

685 000

**Summa obeskattade reserver**

**615 000**

**685 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 112 200

3 373 800

Övriga skulder

678 415

1 428 415

**Summa långfristiga skulder**

**4 790 615**

**4 802 215**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 561

Skatteskulder

40 117

24 954

Övriga skulder

237 168

292 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 740

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**295 025**

**333 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 708 039**

**9 294 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 321 200	7 321 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 321 200</b>	<b>7 321 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 324 436	-1 208 297
Årets avskrivningar	-117 139	-117 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 441 575</b>	<b>-1 325 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 879 625</b>	<b>5 995 764</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 991 000	
Taxeringsvärden mark	924 000	
	<b>3 915 000</b>	

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 900</b>	<b>37 900</b>
Ingående avskrivningar	-37 900	-32 867
Årets avskrivningar		-5 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 900</b>	<b>-37 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Boutique Lille Skutt	99%	99%	99	3 818 922 <b>3 818 922</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Boutique Lille Skutt	916850-8795	Öckerö Kommun

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder	3 938 615 <b>3 938 615</b>	3 056 215 <b>3 056 215</b>

Hönö 2023-05-26

*Elisabeth Jörnestrand*  
Elisabeth Jörnestrand