

**Årsredovisning**  
för  
**MMB Gruppen AB**  
556769-1620

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petri Virtanen, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen för MMB Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger företaget MMB Fastigheter II AB, orgnr. 559114-3317. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 502	1 502	1 504	1 196
Resultat efter finansiella poster	654	2 235	6 027	2 275
Soliditet (%)	31,7	33,3	37,2	92,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 215 631	1 508 960	<b>5 824 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 508 960	-1 508 960	<b>0</b>
Årets resultat			-182 322	<b>-182 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 724 591</b>	<b>-182 322</b>	<b>5 642 269</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 724 591
årets förlust	-182 322
	<b>5 542 269</b>
disponeras så att	50 000
i ny räkning överföres	5 492 269
	<b>5 542 269</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 502 286	1 502 172
Övriga rörelseintäkter		0	2 187 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 502 286</b>	<b>3 689 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 100 442	-942 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 679	-318 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 389 121</b>	<b>-1 261 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 165</b>	<b>2 428 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 416	39 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	368 626	465 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 574	-697 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 468</b>	<b>-192 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 633</b>	<b>2 235 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		50 045	179 227
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-309 955</b>	<b>-320 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 322</b>	<b>1 914 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-405 459
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 322</b>	<b>1 508 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 532 700	5 771 334
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	51 497	66 527
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 555	95 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 644 752</b>	<b>5 933 431</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 9	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	11 584 829	9 095 846
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	216 779	216 779
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 851 608</b>	<b>9 362 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 496 360</b>	<b>15 296 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 500	312 500
Övriga fordringar		52 525	58 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 705	36 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428 730</b>	<b>408 233</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 597	2 175 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 597</b>	<b>2 175 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 327</b>	<b>2 583 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 107 687</b>	<b>17 879 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 724 591	4 215 631
Årets resultat		-182 322	1 508 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 542 269</b>	<b>5 724 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 642 269</b>	<b>5 824 591</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		112 052	162 097
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>112 052</b>	<b>162 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 556 250	0
Övriga skulder		9 000 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 556 250</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		146 217	157 670
Skulder till koncernföretag		0	1 500 000
Skatteskulder		435 339	435 339
Övriga skulder		1 177 059	716 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 501	83 034
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 797 116</b>	<b>2 892 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 107 687</b>	<b>17 879 412</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	357 983	437 288
	<b>357 983</b>	<b>437 288</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 122 303	8 122 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 122 303</b>	<b>8 122 303</b>
Ingående avskrivningar	-2 350 969	-2 112 335
Årets avskrivningar	-238 634	-238 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 589 603</b>	<b>-2 350 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 532 700</b>	<b>5 771 334</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 296	1 328 463
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 208 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 296</b>	<b>120 296</b>
Ingående avskrivningar	-53 769	-603 801
Försäljningar/utrangeringar	0	595 266
Årets avskrivningar	-15 030	-45 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 799</b>	<b>-53 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 497</b>	<b>66 527</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 375	200 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 375</b>	<b>200 375</b>
Ingående avskrivningar	-104 805	-69 790
Årets avskrivningar	-35 015	-35 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 820</b>	<b>-104 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 555</b>	<b>95 570</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 095 846	8 158 558
Tillkommande fordringar	2 862 983	1 437 288
Avgående fordringar	-374 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 584 829</b>	<b>9 095 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 584 829</b>	<b>9 095 846</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	216 779	216 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 779</b>	<b>216 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 779</b>	<b>216 779</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2025-04-23

*Petri Virtanen*  
Petri Virtanen  
Ordförande

*Marko Virtanen*  
Marko Virtanen