

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Gondolbanan AB

559321-2250

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christofer Ädel-Carlsson, Styrelseledamot  
2024-01-17

Styrelsen för Fastigheten Gondolbanan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	544	516
Resultat efter finansiella poster	-110	65
Soliditet (%)	0,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		33 012	<b>58 012</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 012	-33 012	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			54 000	<b>54 000</b>
Årets resultat			-86 636	<b>-86 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 012</b>	<b>-32 636</b>	<b>25 376</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 54 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 012
aktieägartillskott	54 000
årets förlust	-86 636
	<b>376</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	376
	<b>376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-06-07  
-2022-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	543 641	515 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>543 641</b>	<b>515 515</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-286 228	-140 436
Övriga externa kostnader	-122 148	-156 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 477	-64 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-482 853</b>	<b>-361 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>60 788</b>	<b>154 008</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 215	-88 825
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 032</b>	<b>-88 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-110 244</b>	<b>65 183</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	13 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar	10 608	-10 608
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>23 608</b>	<b>-23 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-86 636</b>	<b>41 575</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 563
<b>Årets resultat</b>	<b>-86 636</b>	<b>33 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 759 552	4 706 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 179	34 899
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 786 731</b>	<b>4 741 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 786 731</b>	<b>4 741 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 900	29 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 035	42 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>266 935</b>	<b>71 618</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	184 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>184 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 936</b>	<b>256 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 053 667</b>	<b>4 997 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 012	0
Årets resultat		-86 636	33 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>376</b>	<b>33 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 376</b>	<b>58 012</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	13 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 608
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>23 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 565 095	4 605 000
Övriga skulder		53 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 618 595</b>	<b>4 605 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		92 373	47 810
Skatteskulder		39 803	24 183
Övriga skulder		38 731	6 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 789	52 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>409 696</b>	<b>311 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 053 667</b>	<b>4 997 768</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 767 150	
Inköp	120 000	4 767 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 887 150</b>	<b>4 767 150</b>
Ingående avskrivningar	-60 841	
Årets avskrivningar	-66 757	-60 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 598</b>	<b>-60 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 759 552</b>	<b>4 706 309</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 600	
Inköp		38 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
Ingående avskrivningar	-3 701	
Årets avskrivningar	-7 720	-3 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 421</b>	<b>-3 701</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 179</b>	<b>34 899</b>
---------------------------------	---------------	---------------

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 365 095	2 535 000
	<b>2 365 095</b>	<b>2 535 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Färila 2024-01-17

*Christofer Ädel-Carlsson*

Christofer Ädel-Carlsson