

**Årsredovisning**  
för  
**A & L Fastighets AB**  
559110-7189

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonny Ahlgren, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för A & L Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Diamanten 4 i Helsingborg. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	900	825	450	562
Resultat efter finansiella poster	68	77	-91	-31
Soliditet (%)	2,3	1,5	0,6	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 486	77 100	<b>128 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 100	-77 100	<b>0</b>
Årets resultat			62 831	<b>62 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 586</b>	<b>62 831</b>	<b>191 417</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 586
årets vinst	62 831
	<b>141 417</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	141 417
	<b>141 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		900 000	825 000
Övriga rörelseintäkter		2 404	-85
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>902 404</b>	<b>824 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 533	-96 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 234	-302 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 767</b>	<b>-398 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>508 637</b>	<b>426 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader	2	-440 762	-349 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440 758</b>	<b>-349 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 880</b>	<b>77 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 880</b>	<b>77 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 049	0
<b>Årets resultat</b>		<b>62 831</b>	<b>77 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 618 611	7 920 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 618 611</b>	<b>7 920 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 618 611</b>	<b>7 920 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 063	5 063
Övriga fordringar		6 344	734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 863	7 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 270</b>	<b>13 179</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		542 635	525 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>542 635</b>	<b>525 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 905</b>	<b>539 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 180 516</b>	<b>8 459 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 586	1 485
Årets resultat		62 831	77 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 417</b>	<b>78 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 417</b>	<b>128 585</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 770 000	4 600 000
Skulder till koncernföretag		2 276 575	1 858 560
Övriga skulder		1 682 238	1 615 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 728 813</b>	<b>8 074 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		7 125	7 125
Skatteskulder		6 337	0
Övriga skulder		51 825	55 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 286</b>	<b>257 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 180 516</b>	<b>8 459 992</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till L & A Holding AB (559109-8537) som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-87 330	-83 882
	<b>-87 330</b>	<b>-83 882</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 110 249	9 110 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 110 249</b>	<b>9 110 249</b>
Ingående avskrivningar	-1 189 404	-887 170
Årets avskrivningar	-302 234	-302 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 491 638</b>	<b>-1 189 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 618 611</b>	<b>7 920 845</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 050 000	3 880 000
	<b>3 050 000</b>	<b>3 880 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.950.000 (4.780.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 770 000	4 600 000
	<b>3 770 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 2024-06-27

*Jonny Ahlgren*  
Jonny Ahlgren