

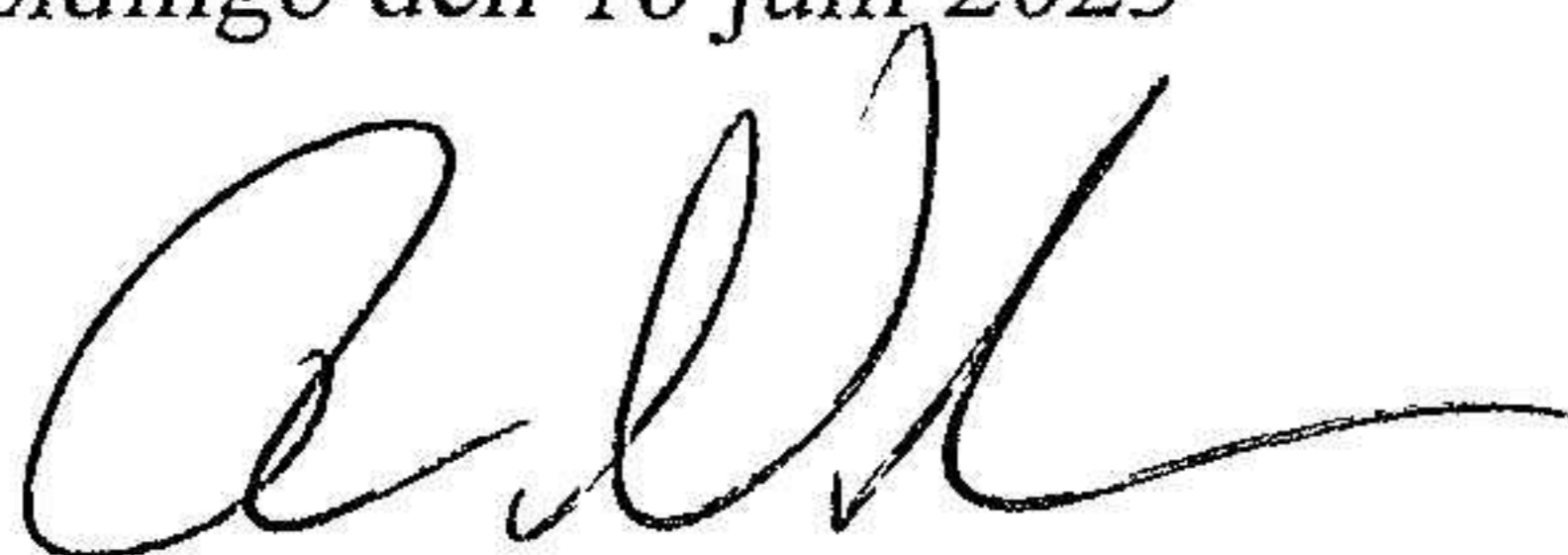
**Årsredovisning**  
för  
**HEFAB Traneberg Fastighets AB**  
556966-2827  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i HEFAB Traneberg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 16 juni 2023



Per Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för HEFAB Traneberg Fastighets AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, bedriva projektering, produktion och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår helägt i Koncernen John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ.), org nr 556802-2858. John Mattson Fastighetsföretagen AB 's aktie är sedan 5 juni 2019 noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

Bolaget äger tomträtten Fulufjället 1 som är belägen i Traneberg i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	4 478	4 357	4 250	4 272	4 085
Resultat efter finansiella poster	523	279	420	536	196
Balansomslutning	71 667	71 103	70 003	73 676	72 563
Soliditet (%)	28,9	29,0	28,1	32,2	31,4
Avkastning på eget kap. (%)	2,5	1,4	2,1	2,3	0,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 638 103	958 827	<b>20 646 930</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		958 827	-958 827	<b>0</b>
Årets resultat			337 606	<b>337 606</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 596 930</b>	<b>337 606</b>	<b>20 984 536</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 650 tkr (16 650 tkr)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 596 930
årets vinst	337 606
	<b>20 934 536</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	20 934 536
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning	1	4 478 343	4 357 283
Fastighetskostnader	2	-3 158 659	-2 920 836
		<b>1 319 684</b>	<b>1 436 447</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Central administration och marknadsföring	3, 4	-132 169	-393 824
		<b>-132 169</b>	<b>-393 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 187 515</b>	<b>1 042 623</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-764 450	-763 730
		<b>-762 142</b>	<b>-763 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>425 373</b>	<b>278 893</b>
Bokslutsdispositioner	7	0	929 100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>425 373</b>	<b>1 207 993</b>
Skatt på årets resultat	8	-87 767	-249 166
<b>Årets resultat</b>		<b>337 606</b>	<b>958 827</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

9, 10

62 717 569

64 368 061

**62 717 569**

**64 368 061**

**Summa anläggningstillgångar**

**62 717 569**

**64 368 061**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 719 904

1 213 118

Övriga fordringar

115 878

120 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 517

113 135

**8 949 299**

**1 446 691**

*Kassa och bank*

0

5 288 486

**Summa omsättningstillgångar**

**8 949 299**

**6 735 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**71 666 868**

**71 103 238**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11, 12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 596 930

19 638 103

Årets resultat

337 606

958 827

**20 934 536**

**20 596 930**

#### **Summa eget kapital**

**20 984 536**

**20 646 930**

#### Avsättningar

Avsättningar för skatter

1 041 203

953 436

#### **Summa avsättningar**

**1 041 203**

**953 436**

#### Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

49 000 000

49 000 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**49 000 000**

**49 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 013

62 168

Aktuella skatteskulder

7 241

589

Övriga skulder

1 400

1 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

511 475

438 373

#### **Summa kortfristiga skulder**

**641 129**

**502 872**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 666 868**

**71 103 238**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkterna har tagits upp till det verkliga värde som erhållits eller det värde som kan beräknas erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillföras bolaget.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För tillgångar där redovisningen medför temporära skillnader i värdering jämfört med inkomstdeklarationer, sker redovisning av uppskjuten skatt. Uppskjuten skatteskuld redovisas som avsättning. Uppskjuten skattefordran redovisas i förekommande fall som finansiell anläggningstillgång.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För byggnader sker detta efter att byggnadsvärdet fördelats på ingående byggnadskomponenter och deras respektive nyttjandeperioder. För anläggningstillgångar gäller följande årliga avskrivning:

Byggnadskomponenter	1-10%	(1-10%, föregående år)
Markanläggningar	5%	(5%)

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna, som kan förknippas med tillgången kommer att tillfalla bolagen inom koncernen och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Avyttringar/utrangeringar

Vid avyttring, utrangering eller när framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas, tas den materiella anläggningstillgången eller komponenterna bort från balansräkningen. Den skillnad som, vid avyttring av materiella anläggningstillgångar, uppstår mellan försäljningspris och den redovisade tillgångens värde, redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

#### Nedskrivningsprövning

Vid varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än det värde som redovisas i balansräkningen. Finns en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om detta värde understiger det värde som redovisas i balansräkningen görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet motsvarar det högsta av verkligt värde, med avdrag för försäljningskostnader, och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader motsvarar det pris som bolag ingående i koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ.), org nr 556802-2858 med säte i Lidingö upprättar koncernredovisning.

#### Koncerninterna mellanhavanden

Under räkenskapsåret har inköp ägt rum från i koncernen ingående bolag med 246 156 kronor (fg år 340 002 kr) avseende administrativa tjänster samt 148 531 kr (69 534 kr) avseende fastighetstjänster. Ingen försäljning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen och VD måste i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värderingen av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen beskrivs nedan.

##### Bedömning av förvaltningsfastigheter

Värderingen för byggnader och mark är avstämmda mot en extern indikativ värdering, där utgångspunkten är fastigheternas kontrakterade hyresintäkter samt faktiska drift- och underhållskostnader, teknisk och muntlig beskrivning, besiktningar samt databaserad ortsprisinformation. Osäkerheten i det indikativa värdet är kopplad till antaganden om framtida kassaflöden och fastställande av en lämplig kalkylränta. Inga nedskrivningsbehov har bedömts föreligga.

##### Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömningen baseras på om kommande inbetalningar kommer att motsvara redovisat värde. En detaljerad genomgång görs av alla utestående belopp på balansdagen. Viss vägledning återfinns i den historik som gäller inbetalningsflödena. För bolaget har nedskrivningsbehov för kundfordringar i bokslutet bedömts föreligga med 0 kr (0). I övrigt har bedömningen för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

##### Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömningen baseras på om kommande utbetalningar kommer att motsvara redovisat värde. Bedömningen av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Hysesintäkter	4 324 068	4 235 559
Övriga intäkter	154 275	121 725
	<b>4 478 343</b>	<b>4 357 284</b>

## Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift och Underhåll	-1 298 577	-1 004 915
Fastighetsskatt	-22 091	-15 430
Tomträttsavgäld	-187 500	-250 000
Avskrivningar	-1 650 491	-1 650 492
	<b>-3 158 659</b>	<b>-2 920 837</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Under 2022 byttes Grant Thornton Sweden AB ut mot Ernst & Young Aktiebolag.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	-21 194	-30 500
	<b>-21 194</b>	<b>-30 500</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	2 308	0
	<b>2 308</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-764 450	-763 730
	<b>-764 450</b>	<b>-763 730</b>

#### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	-929 100
	<b>0</b>	<b>-929 100</b>

#### Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-87 767	-249 166
	<b>-87 767</b>	<b>-249 166</b>

#### Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad, Ingående anskaffningsvärden	69 913 900	69 913 900
Omklassificeringar	2 294 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 207 900</b>	<b>69 913 900</b>
Ingående avskrivningar	-7 295 016	-5 759 224
Omklassificeringar	-544 823	0
Årets avskrivningar	-1 650 492	-1 535 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 490 331</b>	<b>-7 295 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 717 569</b>	<b>62 618 884</b>

### Not 10 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad, Ingående anskaffningsvärden	2 294 000	2 294 000
Omklassificeringar till Förvaltningsfastigheter	-2 294 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 294 000</b>
Ingående avskrivningar	-544 823	-430 123
Omklassificeringar till Förvaltningsfastigheter	544 823	0
Årets avskrivningar	0	-114 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-544 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 749 177</b>

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Typ	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 596 930	
årets vinst	337 606	
	<b>20 934 536</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	20 934 536	

### Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	49 000 000	49 000 000
	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	6 000	6 000
Förskottsinsbetalda hyresintäkter	334 295	340 373
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 180	92 000
	<b>511 475</b>	<b>438 373</b>

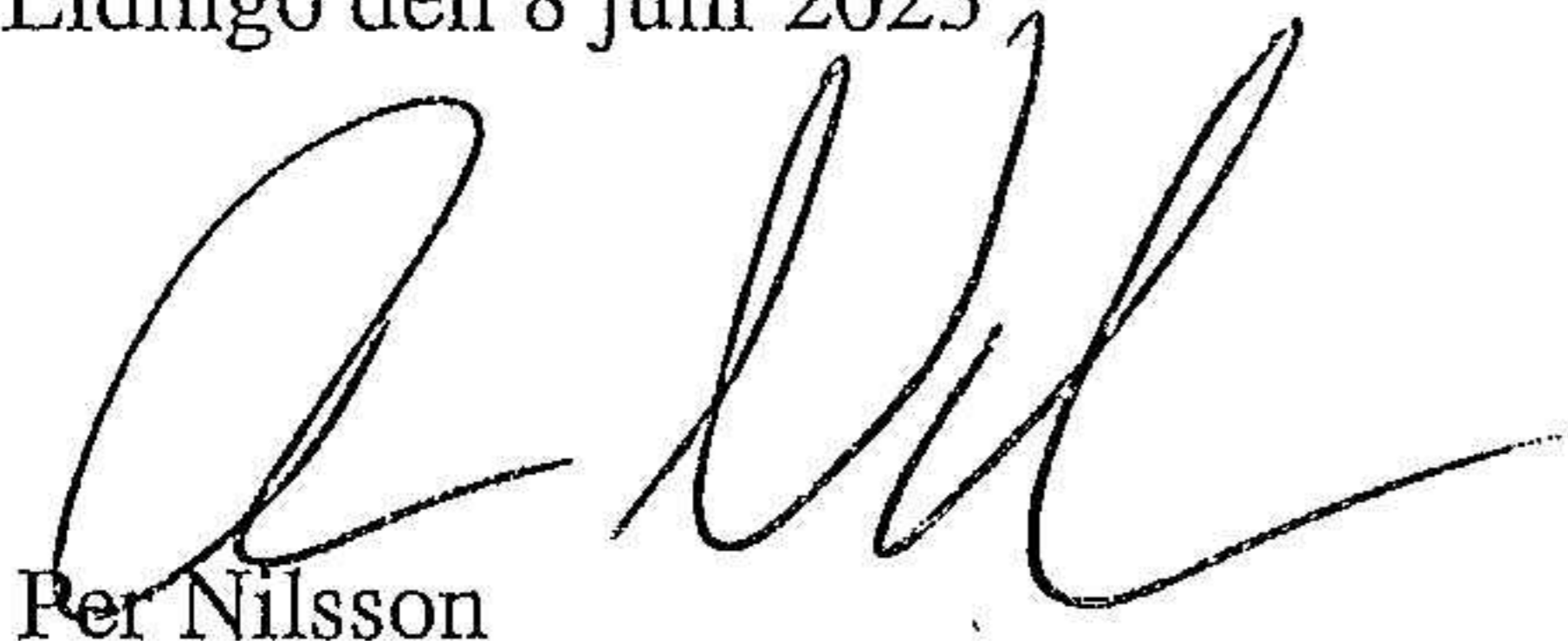
## Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	49 000 000	49 000 000
	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

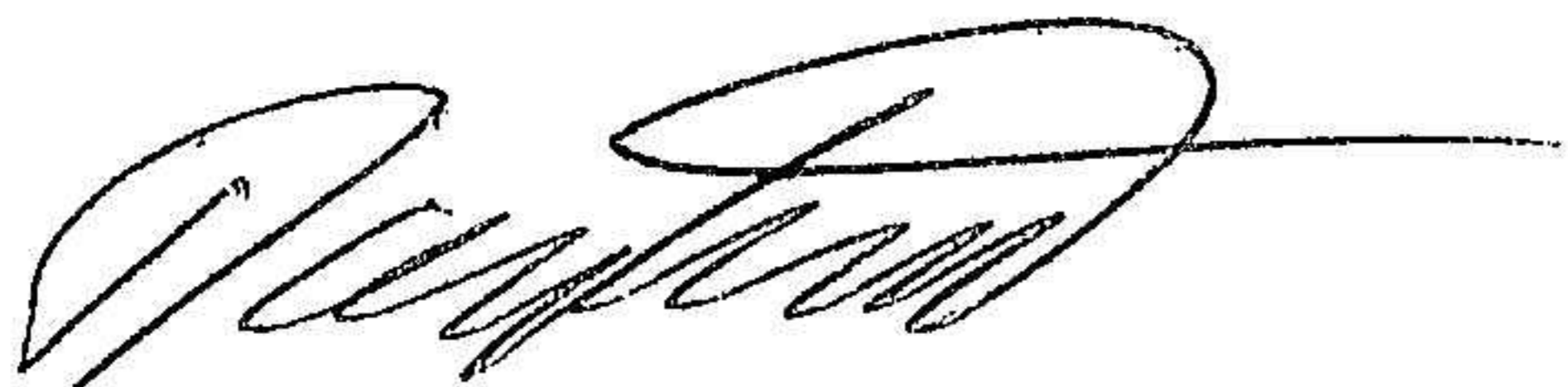
Lidingö den 8 juni 2023



Per Nilsson  
Verkställande direktör



Mattias Lundström

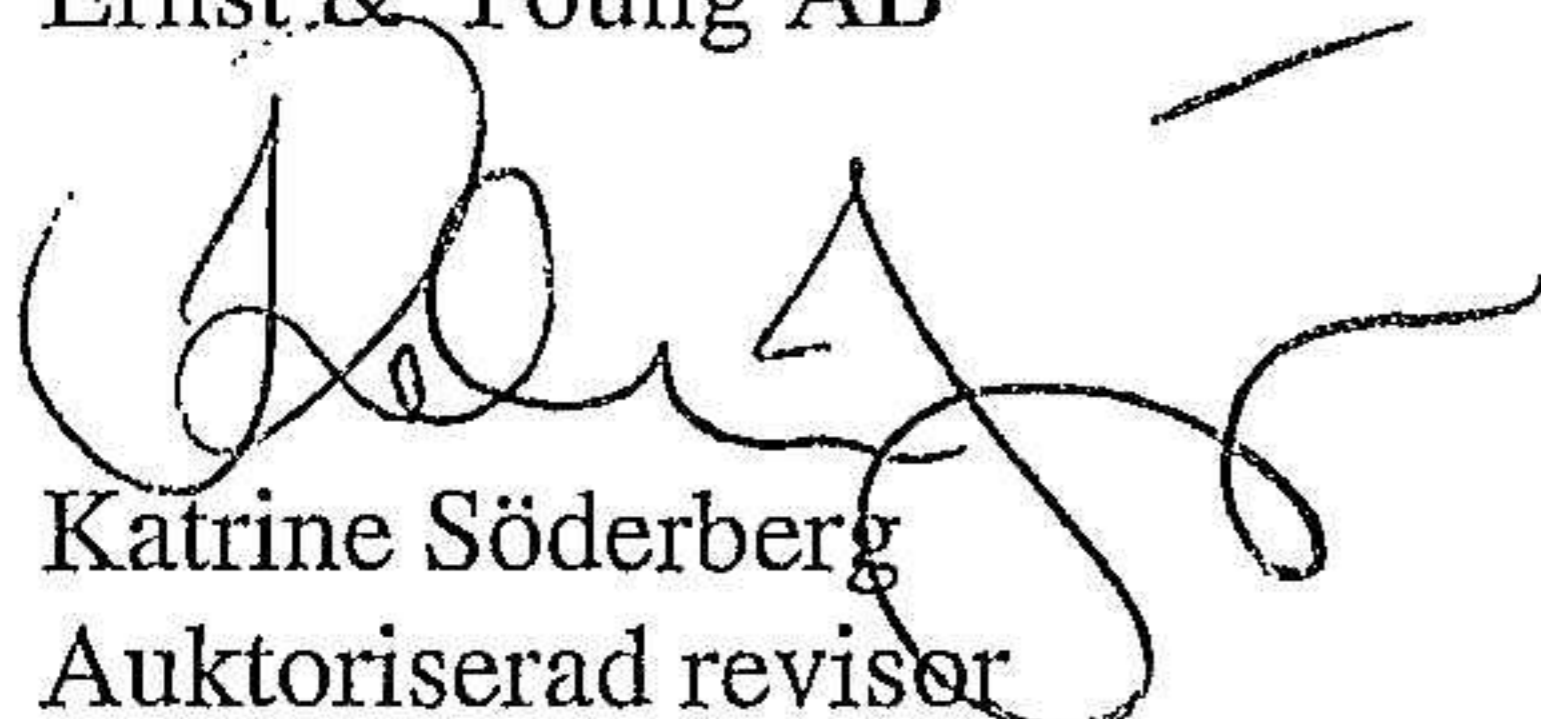


Daniel Fornbrandt

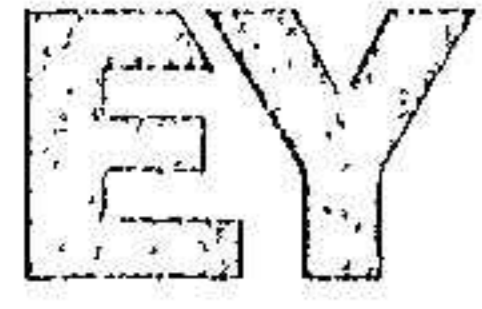
## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023

Ernst & Young AB



Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisör



Building a better  
working world

2023070532622

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HEFAB Traneberg Fastighets AB, org.nr 556966-2827

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEFAB Traneberg Fastighets AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEFAB Traneberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEFAB Traneberg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

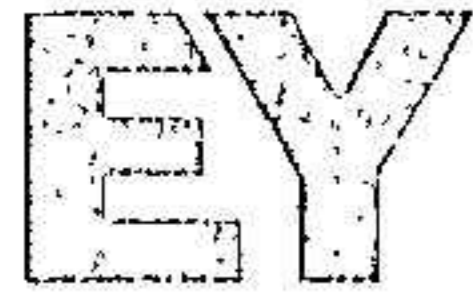
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av HEFAB Traneberg Fastighets AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEFAB Traneberg Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 juni 2023

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor