

Årsredovisning för  
**LIND renovering & fastigheter AB**

559076-0020

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Lind  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIND renovering & fastigheter AB, 559076-0020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget etablerades hösten 2016 arbetar med bygg och renovering, fastghetsskötsel, trädgårdsarbete samt förvaltning inom fastighet. Till detta förekommer också rivning, utbildning av sjukvård och säkerhet samt uthyrning av varuautomater.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 461 133	5 548 079	7 341 862	7 436 195
Resultat efter finansiella poster	-517 785	321 255	212 559	469 655
Soliditet %	8,4	17,6	12	29

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	422 203	194 814
Balanseras i ny räkning		194 814	-194 814
Årets resultat			-298 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>617 017</b>	<b>-298 011</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	617 017
Årets resultat	-298 011
<b>Summa</b>	<b>319 006</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	319 006
<b>Summa</b>	<b>319 006</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 461 133	5 548 079
Övriga rörelseintäkter		198 150	67 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 659 283</b>	<b>5 615 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 475 119	-4 471 798
Övriga externa kostnader		-541 710	-605 808
Personalkostnader		0	-20 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 374	-118 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 087 203</b>	<b>-5 216 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-427 920</b>	<b>398 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 873	-77 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 865</b>	<b>-77 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-517 785</b>	<b>321 255</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-297 785</b>	<b>251 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226	-56 441
<b>Årets resultat</b>		<b>-298 011</b>	<b>194 814</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	358 236	403 236
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 434	34 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>367 670</b>	<b>438 044</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	225 000	225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>592 670</b>	<b>663 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		3 721 204	3 721 204
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 721 204</b>	<b>3 721 204</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-47 983	74 686
Övriga fordringar		108 575	315 326
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 592</b>	<b>390 012</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104	104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104</b>	<b>104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 781 900</b>	<b>4 111 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 374 570</b>	<b>4 774 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		617 017	422 203
Årets resultat		-298 011	194 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>319 006</b>	<b>617 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>369 006</b>	<b>667 017</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	220 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		131 701	55 254
Övriga skulder till kreditinstitut		3 018 750	2 953 360
Övriga skulder		116 648	109 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 267 099</b>	<b>3 117 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 204
Skatteskulder		0	106 316
Övriga skulder		728 465	651 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>738 465</b>	<b>769 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 374 570</b>	<b>4 774 364</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 236	493 236
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 236</b>	<b>493 236</b>
Ingående avskrivningar	-90 000	-45 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>358 236</b>	<b>403 236</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 221	264 221
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>264 221</b>	<b>264 221</b>
Ingående avskrivningar	-229 413	-156 275
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 374	-73 138
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-254 787</b>	<b>-229 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 434</b>	<b>34 808</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

## Underskrifter

Skurup

*Daniel Martin Lind*  
Daniel Martin Lind  
Verkställande direktör

2023-06-26

Datum