

Årsredovisning

för

Rolfshammar Holding AB i likvidation

559183-0178

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Rolfshammar Holding AB, org.nr 559183-0178, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juli 2025.

Stockholm den 10 juli 2025



Pierre Petterson
Likvidator

ank=20250715;2025071604432

Årsredovisning

för

Rolfshammar Holding AB i likvidation

559183-0178

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Rolfshammar Holding AB i likvidation
Org.nr 559183-0178

2 (8)

Likvidatorn för Rolfshammar Holding AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Nedskrivning av kortfristiga fordringar har skett med Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Nedskrivning av kortfristiga fordringar belastar resultatet med -12 314 442 kronor. Negativt eget kapital redovisas med -10 146 395 kronor vid årets utgång.

Aktieägarna har vid bolagsstämman den 14 april 2025, i enlighet med styrelsens förslag, beslutat att bolaget ska träda i frivillig likvidation enligt 25 kap. 3§ aktiebolagslagen. Bolagsverket har den 9 maj 2025 utsett advokaten Pierre Pettersson till likvidator.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Venum Fastigheter AB, org.nr 559286-9159.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 719	-170	9 938	5 433	-2 358
Soliditet (%)	-224 711	16	26	15	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 558 545	-35 986	7 572 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 986	35 986	0
Årets resultat			-17 718 954	-17 718 954
Belopp vid årets utgång	50 000	7 522 559	-17 718 954	-10 146 395

Rolfshammar Holding AB i likvidation
Org.nr 559183-0178

3 (8)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 522 558
årets förlust	-17 718 954
	-10 196 396
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-10 196 396
	-10 196 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250715;2025071604434

Rolfshammar Holding AB i likvidation
Org.nr 559183-0178

4 (8)

Resultaträkning**Not****2024-01-01
-2024-12-31****2023-01-01
-2023-12-31****Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

0

0**0****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-31 290

-3 339

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar

-12 314 442

0

-12 345 732**-3 339****Rörelseresultat****-12 345 732****-3 339****Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-5 299 999

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

853 230

2 125 195

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-926 453

-2 291 842

-5 373 222**-166 647****Resultat efter finansiella poster****-17 718 954****-169 986**

Bokslutsdispositioner

0

134 000

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat**-17 718 954****-35 986**

ank=20250715;2025071604435

Rolfshammar Holding AB i likvidation
Org.nr 559183-0178

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

1

20 825 000

1

20 825 000

Summa anläggningstillgångar

1

20 825 000

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

18 599 992

Övriga fordringar

123

7 025 123

123

25 625 115

Kassa och bank

4 366

5 606

Summa omsättningstillgångar

4 489

25 630 721

SUMMA TILLGÅNGAR

4 490

46 455 721

ank=20250715;2025071604436

Rolfshammar Holding AB i likvidation
Org.nr 559183-0178

6 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

7 522 558

7 558 545

Årets resultat

-17 718 954

-35 986

-10 196 396**7 522 559****Summa eget kapital****-10 146 396****7 572 559****Obeskattade reserver**

74 443

74 443

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

0

Skulder till koncernföretag

10 028 942

38 764 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 751

43 749

Summa kortfristiga skulder**10 076 443****38 808 719****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 490****46 455 721**

ank=20250715;2025071604437

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott l ggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beränas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-5 299 999	0
	-5 299 999	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	853 230	2 125 195
	853 230	2 125 195

Rolfshammar Holding AB i likvidation
Org.nr 559183-0178

8 (8)

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	926 453	2 291 842
	926 453	2 291 842

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 825 000	20 825 000
Försäljningar	-15 525 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 300 000	20 825 000
Årets nedskrivningar	-5 299 999	-5 299 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 299 999	-5 299 999
Utgående redovisat värde	1	15 525 001

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
T9 Nynäshamn Holding AB	80%	80%	40	1
				1

	Org.nr	Säte
T9 Nynäshamn Holding AB	559267-7305	Stockholm

Stockholm 2025- 2025-07-08 | 13:33:48 CEST

DocuSigned by:

694A2709E7E1450...
Pierre Pettersson
Likvidator

Undertecknad avgående styrelse intygar härmed riktigheten i ovanstående årsredovisning.

Signed by:

256A8267F908476...
Fredrik Lindberg

ank=20250715;2025071604439

Certificate Of Completion

Envelope Id: 39A3FA81-2A2D-45B6-BD05-5CBDFE8F4230
Subject: Rolfshammar Holding AB i likvidation - årsredovisning
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Alice Lindholm
Biblioteksgatan 9
Stockholm, Stockholm 10365
alice.lindholm@cirio.se
IP Address: 176.10.140.92

Record Tracking

Status: Original
7/7/2025 11:26:58 AM

Holder: Alice Lindholm
alice.lindholm@cirio.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Lindberg
fredrik@g-l.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

256A8267F908476...

Timestamp

Sent: 7/8/2025 11:32:22 AM
Viewed: 7/8/2025 1:33:37 PM
Signed: 7/8/2025 1:33:51 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 46.22.119.208
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4649e414-1033-576c-b3f4-8d0b56faaba5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/8/2025 1:33:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/8/2025 1:28:51 PM
ID: 81fe2dcf-be0b-4f47-b621-7487d03b7532

Pierre Pettersson
pierre.pettersson@cirio.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:

694A2709E7E1450...

Sent: 7/8/2025 11:32:21 AM
Viewed: 7/8/2025 11:56:48 AM
Signed: 7/8/2025 11:56:57 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.237.199.192
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)

Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet BankID/annan ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 92f01e22-86aa-5436-aed0-e89a0b7e1512

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 7/8/2025 11:56:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

7/8/2025 11:32:22 AM

Certified Delivered

Security Checked

7/8/2025 11:56:48 AM

Signing Complete

Security Checked

7/8/2025 11:56:57 AM

Completed

Security Checked

7/8/2025 1:33:51 PM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

id=202507182025071604411

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: docusign@appositech.com

To advise Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at docusign@appositech.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to docusign@appositech.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to docusign@appositech.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå during the course of your relationship with Apposite Technology OBO Cirio Advokatbyrå.